

Exposé



WOHNDOMIZIL
SPASCHER SAND



Grundrisse für wahrgewordene Wohnträume

www.wohndomizil-spascher-sand.de





Lintas Immobilien – der Projektentwickler

Unter dem Dach der Lintas Gruppe konzipiert und realisiert Lintas Immobilien Bauprojekte aller Größenordnungen, von einzelnen Gebäuden bis hin zu ganzen Quartieren – immer unter Einbeziehung der Rahmenbedingungen von Stadt, Landschaft und Natur. Verwurzelt im Bereich der erneuerbaren Energien, entwickelt die Lintas Gruppe neben Windparks und Solaranlagen faszinierende Immobilien

zum Leben und Arbeiten. Dabei greifen ihre Projektentwickler in den Planungsprozessen auch auf partizipative Elemente zurück. Die 2011 als Linden Energy GmbH gegründete und 2022 neufirmierte Lintas GmbH hat ihren Sitz in Oldenburg.

Informationen zu unseren Kontaktmöglichkeiten finden Sie auf der letzten Seite.

Wohndomizil Spascher Sand

Das Wohndomizil Spascher Sand sieht die Entwicklung und Errichtung einer vornehmlich für Wohnzwecke genutzten Immobilie im Bereich des Resorts Spascher Sand in Wildeshausen vor.

Auf dem rund 5.400 m² messenden Grundstück ist ein Objekt mit 42 Wohneinheiten und einer Tagespflegeeinrichtung geplant.

Die besonders an Singles, Paare, kleinere Familien und speziell an Senioren gerichteten Wohnungsangebote werden durch örtliche Anbieter in den Bereichen Versorgung mit Essen und Einkäufen, Haushalt, Pflege und Hausmeisterdiensten ergänzt.

Die urlaubsgleiche und luxuriöse Atmosphäre des schon bestehenden Gesamtareals, seine Nähe zum Naturpark Wildeshäuser Geest sowie die hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung der Stadt Wildeshausen machen das Wohndomizil zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Menschen in allen Lebenssituationen.



Die wichtigsten Fakten im Überblick:

- 42 Wohneinheiten
- Integrierte Tagespflege
- KfW-Effizienzhaus 40 EE
- Fernwärme aus Bioenergie
- Zertifizierung nach DGNB-Standards

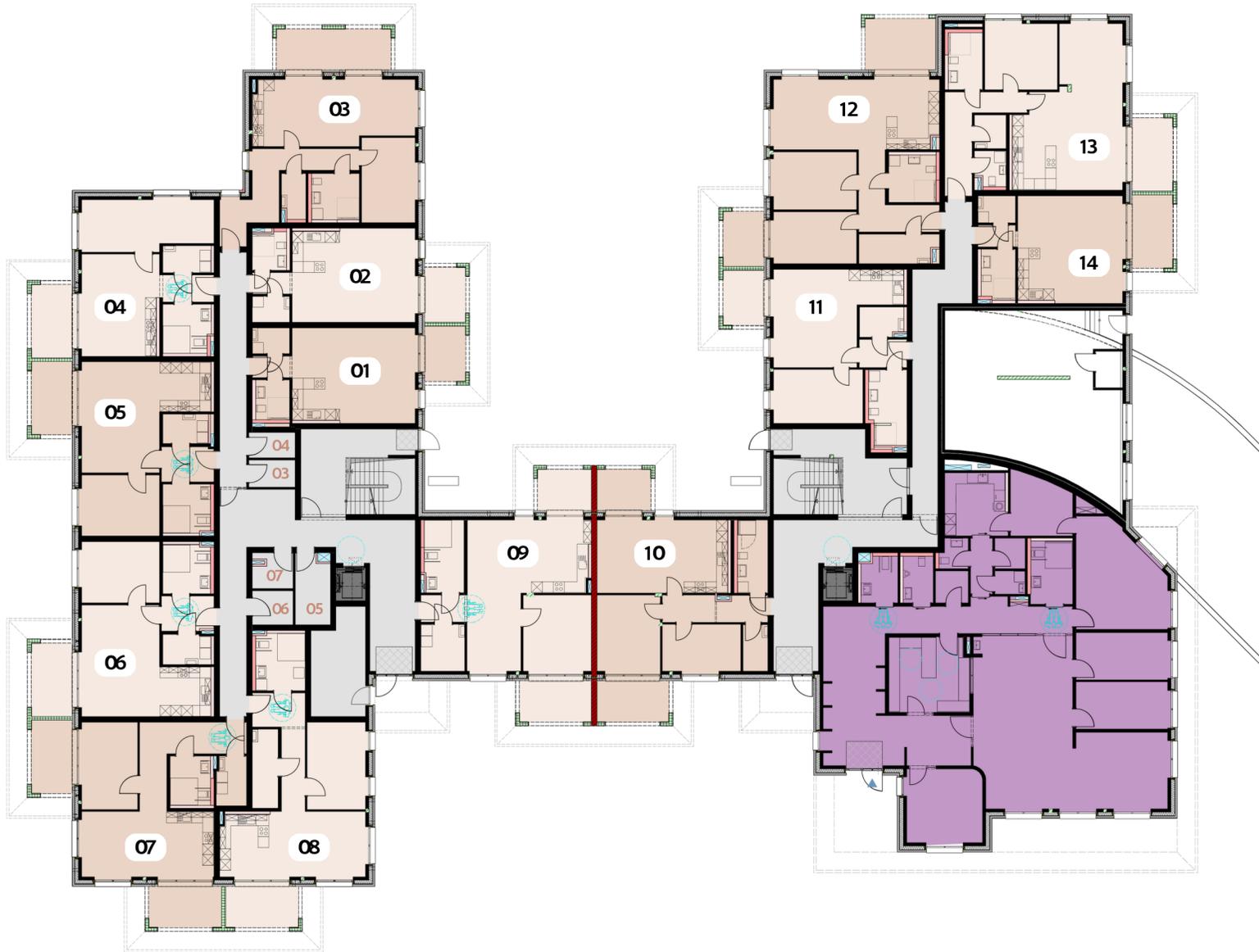




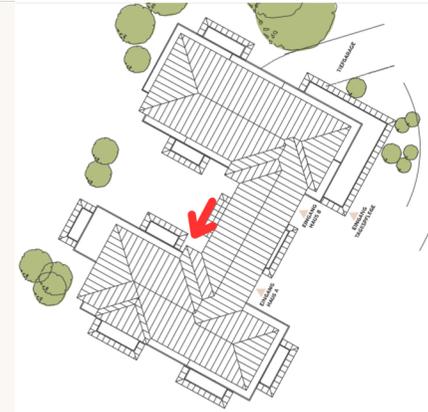
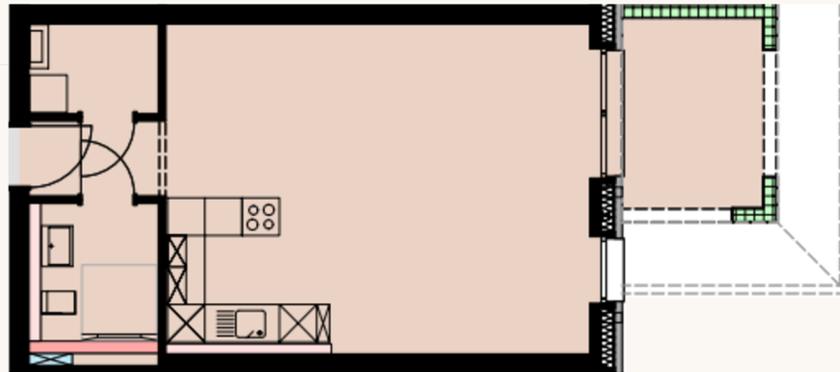
Erdgeschoss



Erdgeschoss im Überblick



Erdgeschoss: Wohnung 01

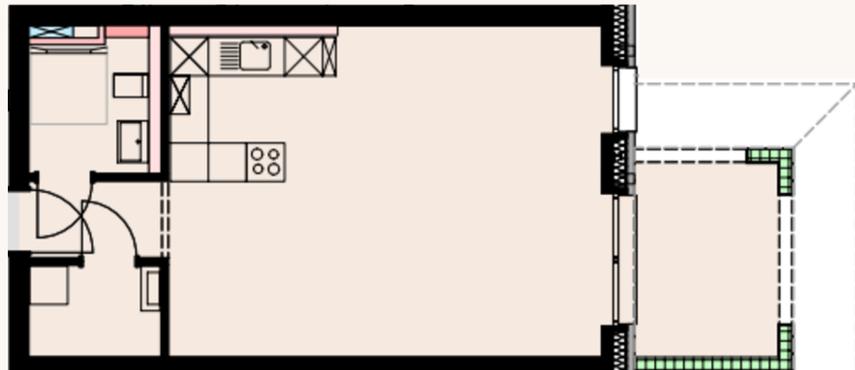
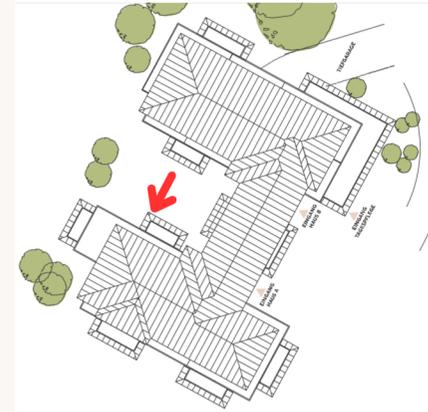


Wohnung 01

Erdgeschoss

Flur:	2.52 m ²
Bad:	4.17 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	35.54 m ²
Abstellraum:	2.99 m ²
Loggia: 0.5*:	4.19 m ²
WFL gesamt:	49.41 m²

Erdgeschoss: Wohnung 02

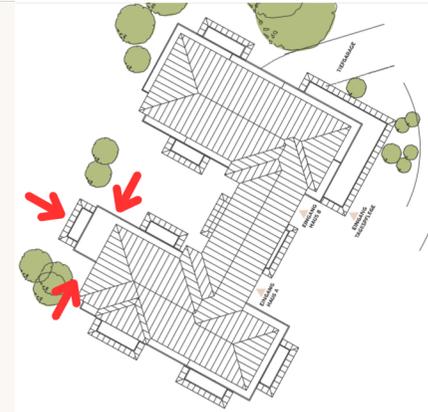
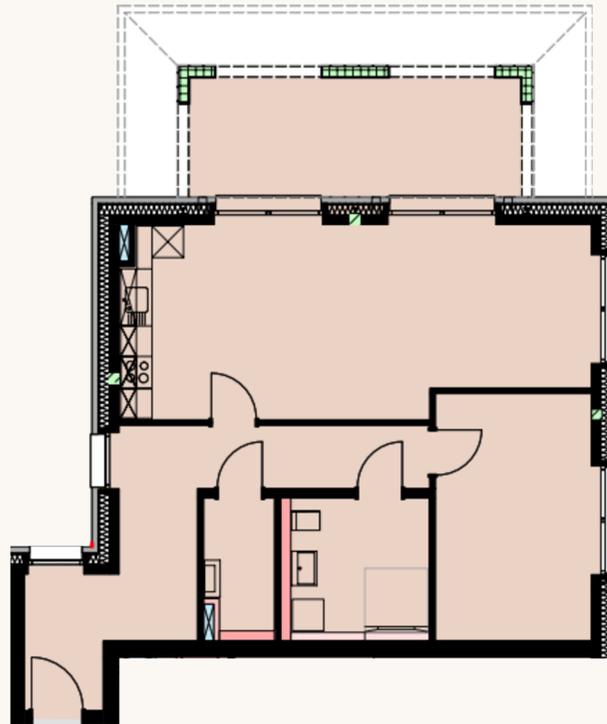


Wohnung 02

Erdgeschoss

Flur:	2.52 m ²
Bad:	3.90 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	34.93 m ²
Abstellraum:	2.99 m ²
Loggia: 0.5*:	3.88 m ²
WFL gesamt:	48.22 m²

Erdgeschoss: Wohnung 03

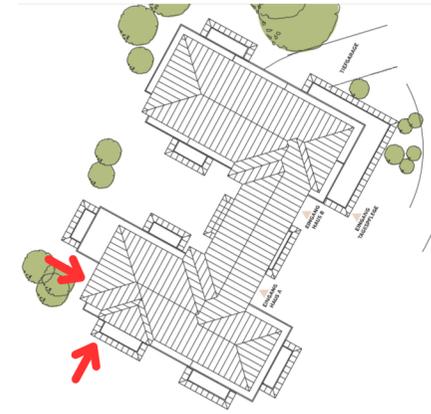
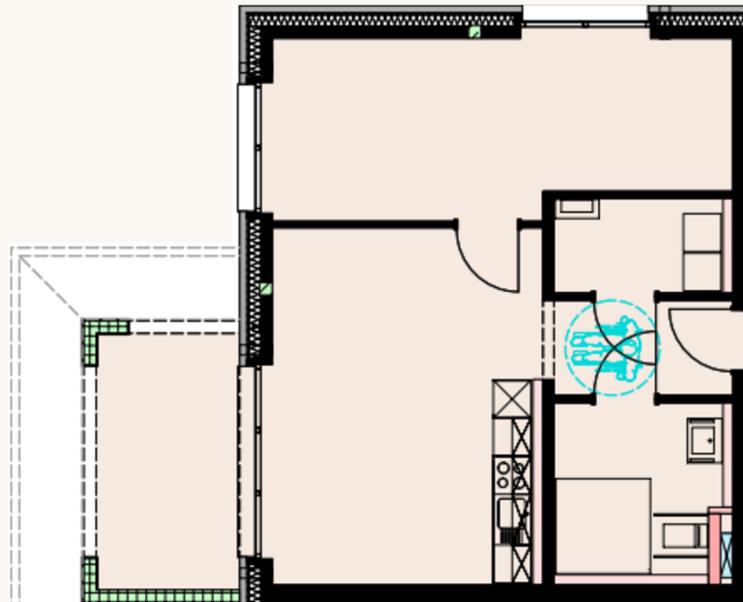


Wohnung 03

Erdgeschoss

Flur:	15.75 m ²
Bad:	6.76 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	31.35 m ²
Schlafen:	14.00 m ²
Abstellraum:	3.45 m ²
Loggia: 0.5*:	8.50 m ²
WFL gesamt:	79.81 m²

Erdgeschoss: Wohnung 04

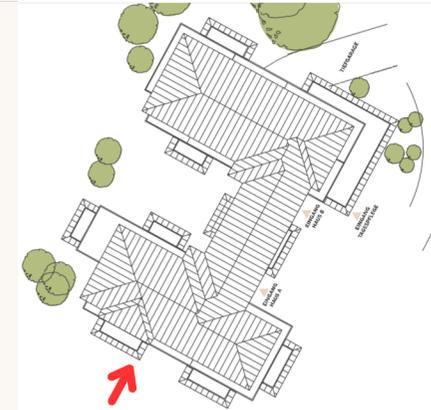
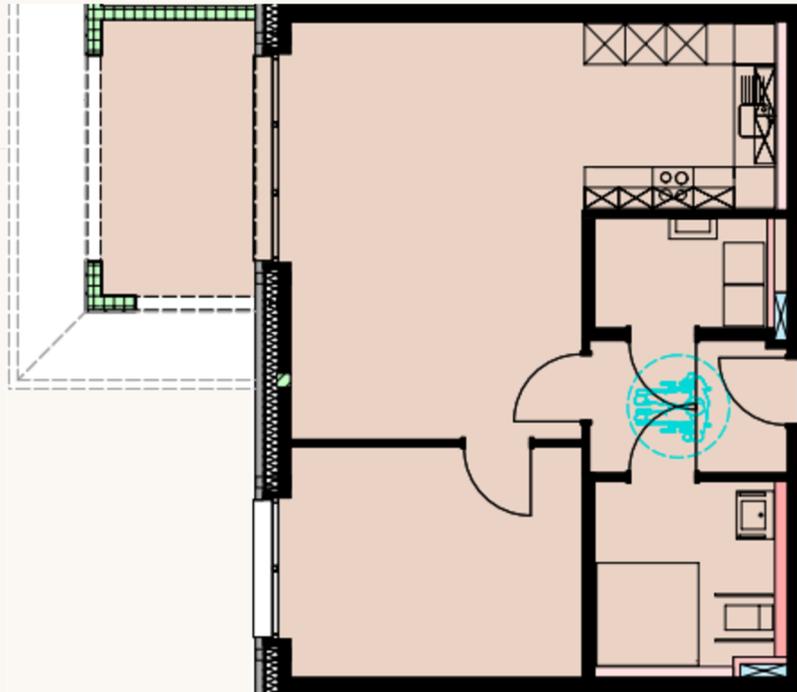


Wohnung 04

Erdgeschoss

Flur:	4.27 m ²
Bad:	7.04 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	23.74 m ²
Schlafen/Arbeiten:	19.73 m ²
Abstellraum:	4.00 m ²
Loggia: 0.5*:	5.13 m ²
WFL gesamt:	63.91 m²

Erdgeschoss: Wohnung 05

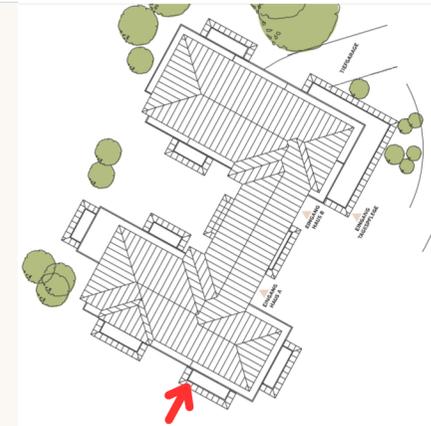
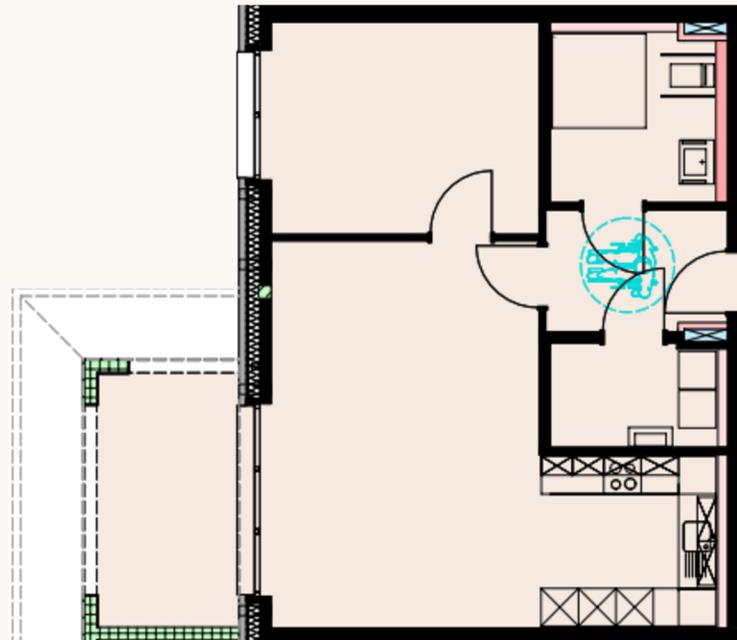


Wohnung 05

Erdgeschoss

Flur:	5.63 m ²
Bad:	7.12 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	34.24 m ²
Schlafen:	14.55 m ²
Abstellraum:	4.12 m ²
Loggia: 0.5*:	5.13 m ²
WFL gesamt:	70.79 m²

Erdgeschoss: Wohnung 06

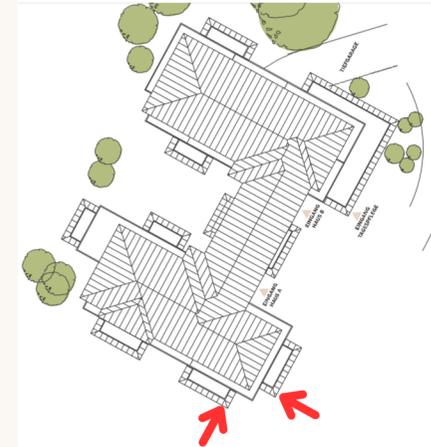
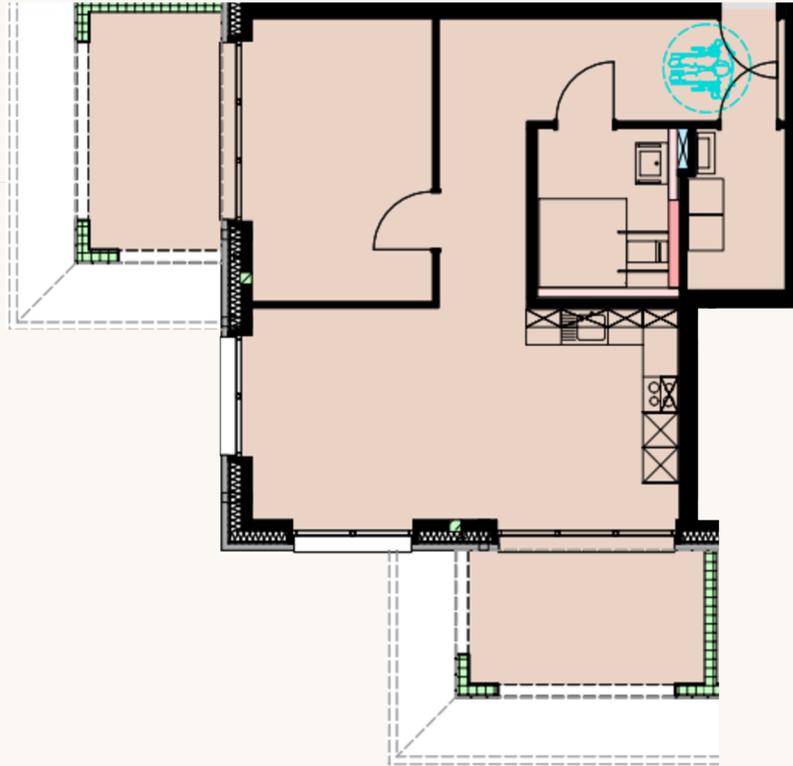


Wohnung 06

Erdgeschoss

Flur:	5.55 m ²
Bad:	7.12 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	34.41 m ²
Schlafen:	14.55 m ²
Abstellraum:	4.39 m ²
Loggia: 0.5*:	5.13 m ²
WFL gesamt:	71.15 m²

Erdgeschoss: Wohnung 07

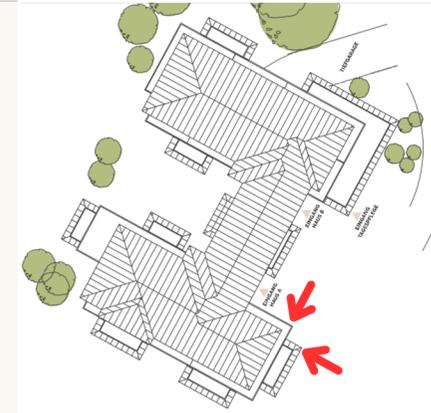
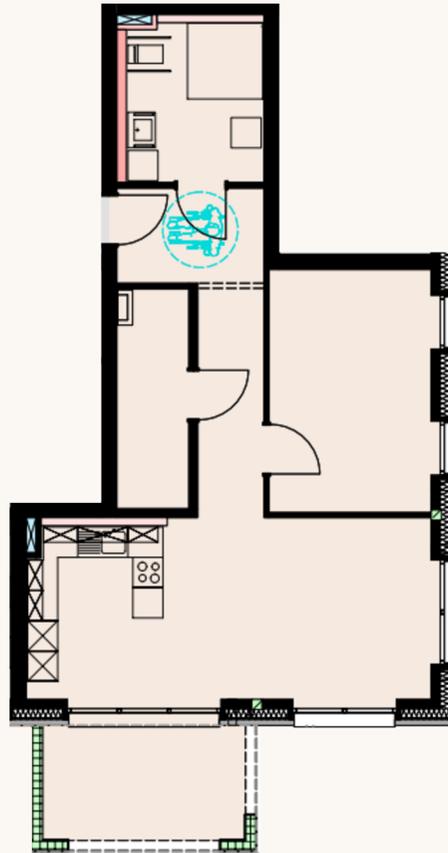


Wohnung 07

Erdgeschoss

Flur:	15.17 m ²
Bad:	6.11 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	26.41 m ²
Schlafen:	14.93 m ²
Abstellraum:	4.53 m ²
Loggia 1: 0.5*:	5.13 m ²
Loggia 2: 0.5*:	5.13 m ²
WFL gesamt:	77.41 m²

Erdgeschoss: Wohnung 08

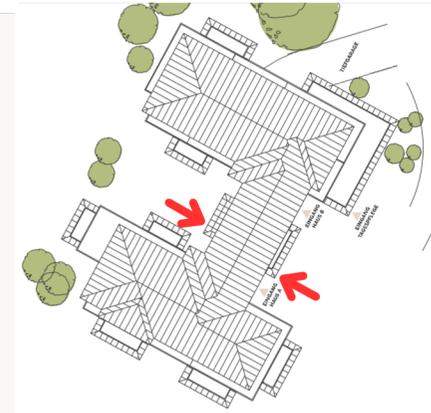
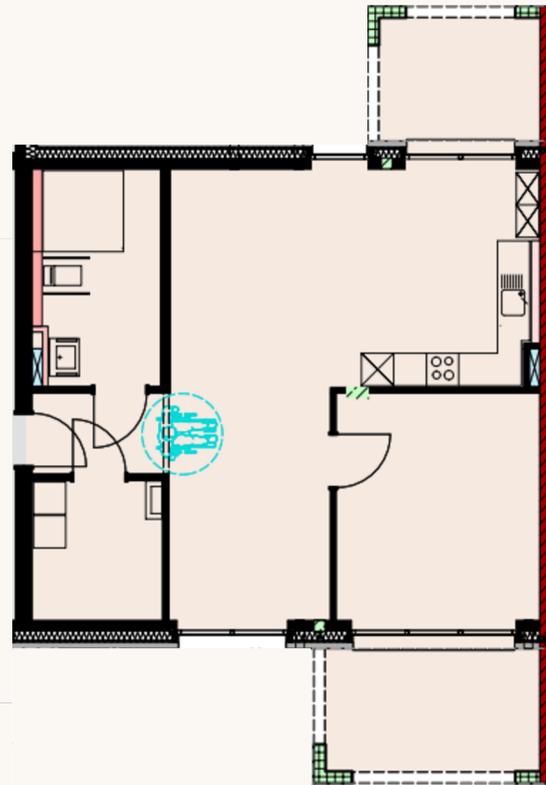


Wohnung 08

Erdgeschoss

Flur:	11.56 m ²
Bad:	8.62 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	28.50 m ²
Schlafen:	15.59 m ²
Abstellraum:	6.27 m ²
Loggia: 0.5*:	5.13 m ²
WFL gesamt:	75.67 m²

Erdgeschoss: Wohnung 09

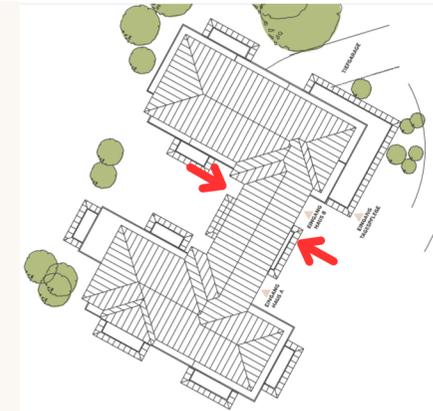
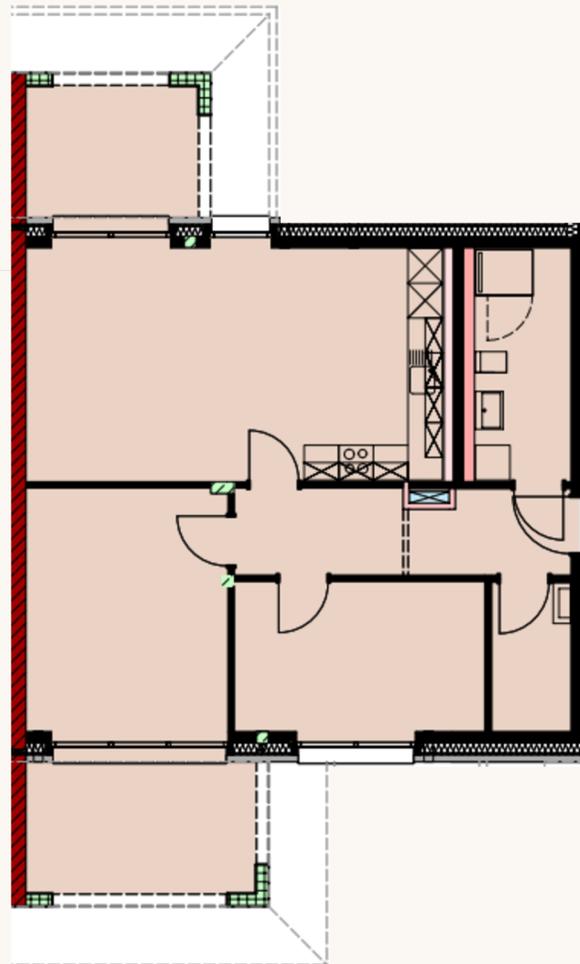


Wohnung 09

Erdgeschoss

Flur:	3.68 m ²
Bad:	8.67 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	40.17 m ²
Schlafen:	15.92 m ²
Abstellraum:	6.31 m ²
Loggia 1: 0.5*:	4.55 m ²
Loggia 2: 0.5*:	3.82 m ²
WFL gesamt:	83.12 m²

Erdgeschoss: Wohnung 10



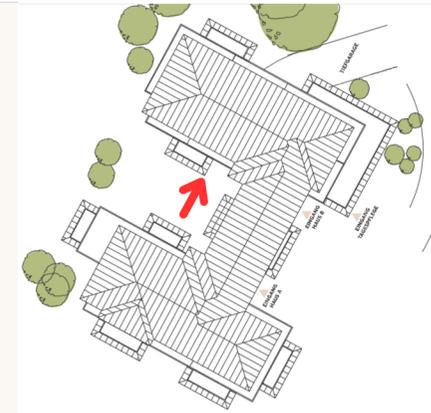
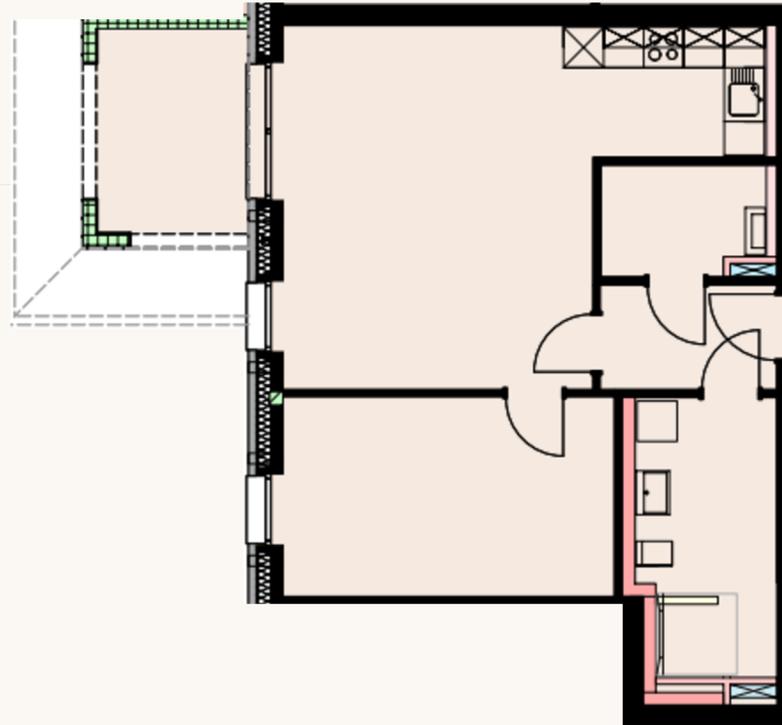
Wohnung 10

Erdgeschoss

Flur:	8.37 m ²
Bad:	7.55 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	29.27 m ²
Schlafen:	14.71 m ²
Schlafen/Arbeiten:	11.29 m ²
Abstellraum:	3.57 m ²
Loggia 1: 0.5*:	4.55 m ²
Loggia 2: 0.5*:	3.82 m ²

WFL gesamt: 83.13 m²

Erdgeschoss: Wohnung 11

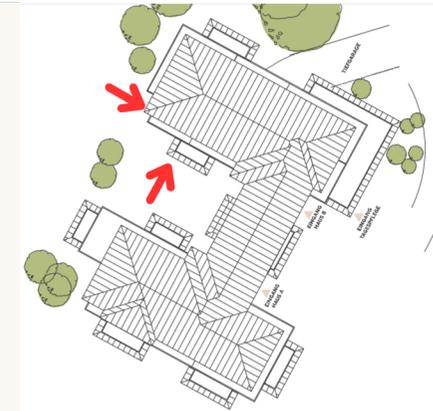
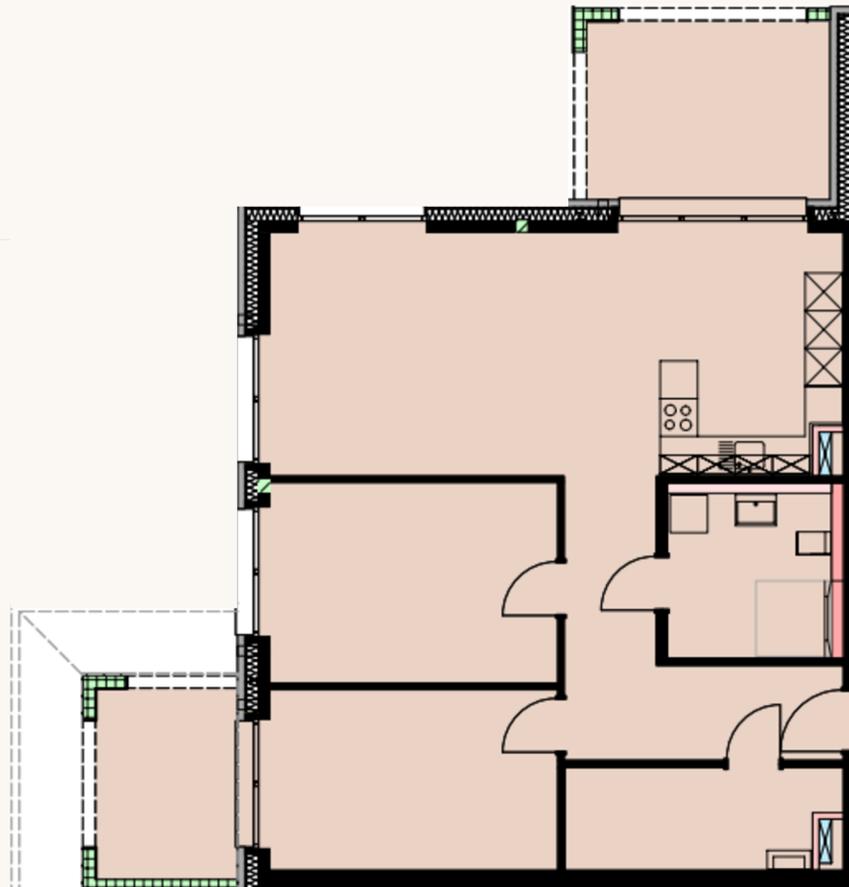


Wohnung 11

Erdgeschoss

Flur:	4.13 m ²
Bad:	8.31 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	30.23 m ²
Schlafen:	14.77 m ²
Abstellraum:	3.93 m ²
Loggia: 0.5*:	3.63 m ²
WFL gesamt:	64.82 m²

Erdgeschoss: Wohnung 12



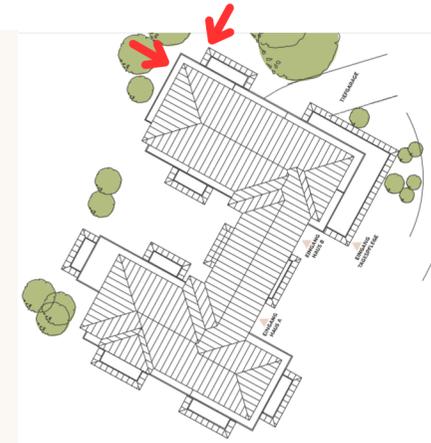
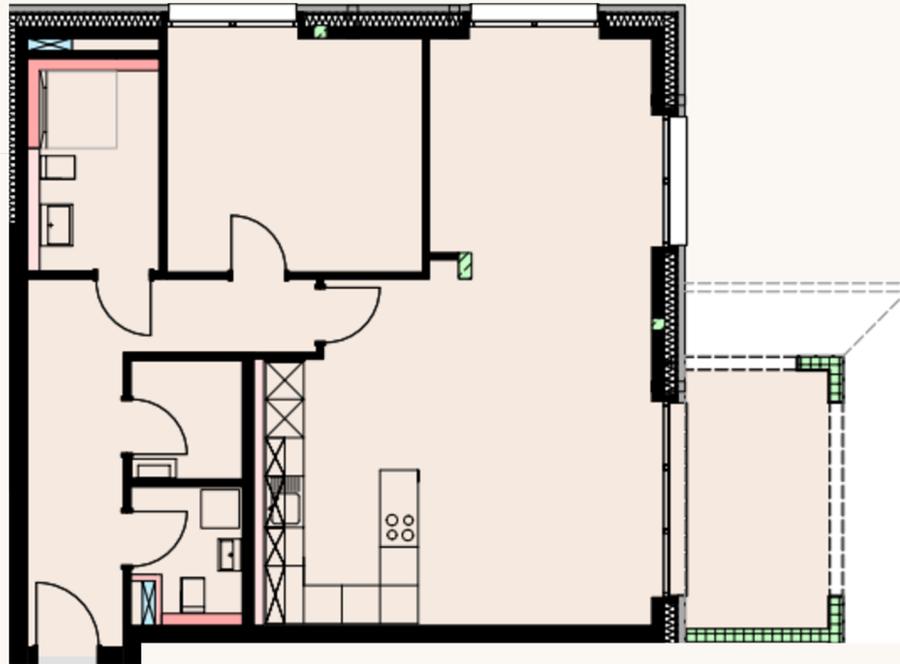
Wohnung 12

Erdgeschoss

Flur:	11.23 m ²
Bad:	6.92 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	35.30 m ²
Schlafen:	13.28 m ²
Schlafen/Arbeiten:	14.78 m ²
Abstellraum:	6.85 m ²
Loggia 1: 0.5*:	3.63 m ²
Loggia 2: 0.5*:	6.15 m ²

WFL gesamt: 98.14 m²

Erdgeschoss: Wohnung 13

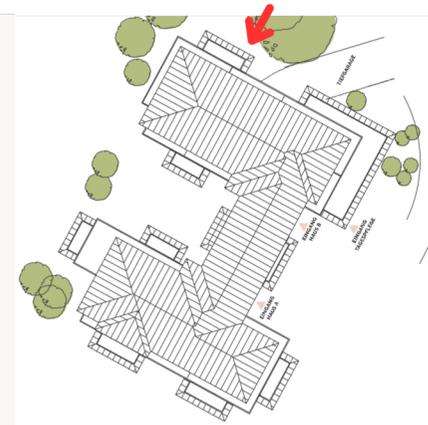
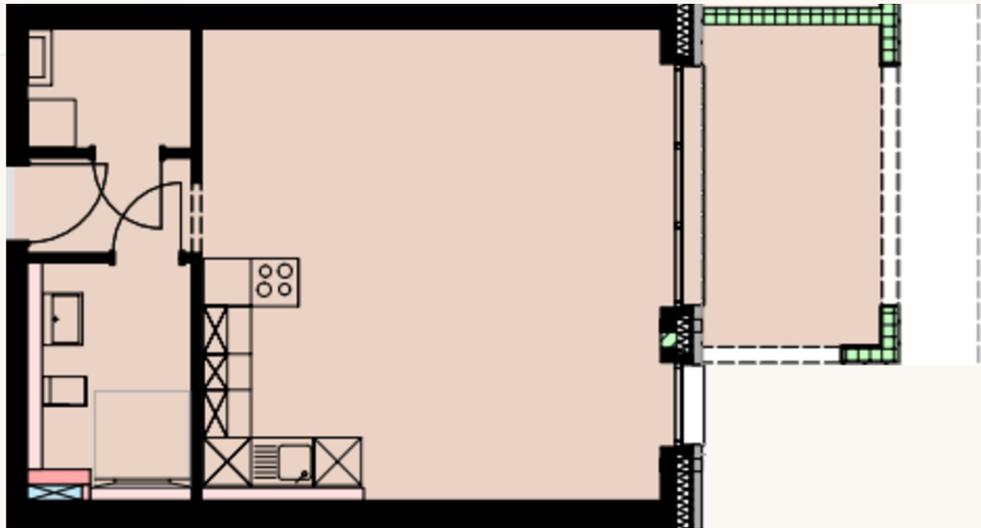


Wohnung 13

Erdgeschoss

Flur:	12.21 m ²
Bad:	5.93 m ²
WC:	3.20 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	45.02 m ²
Schlafen:	14.73 m ²
Abstellraum:	3.27 m ²
Loggia: 0.5*:	5.13 m ²
WFL gesamt:	89.49 m²

Erdgeschoss: Wohnung 14



Wohnung 14

Erdgeschoss

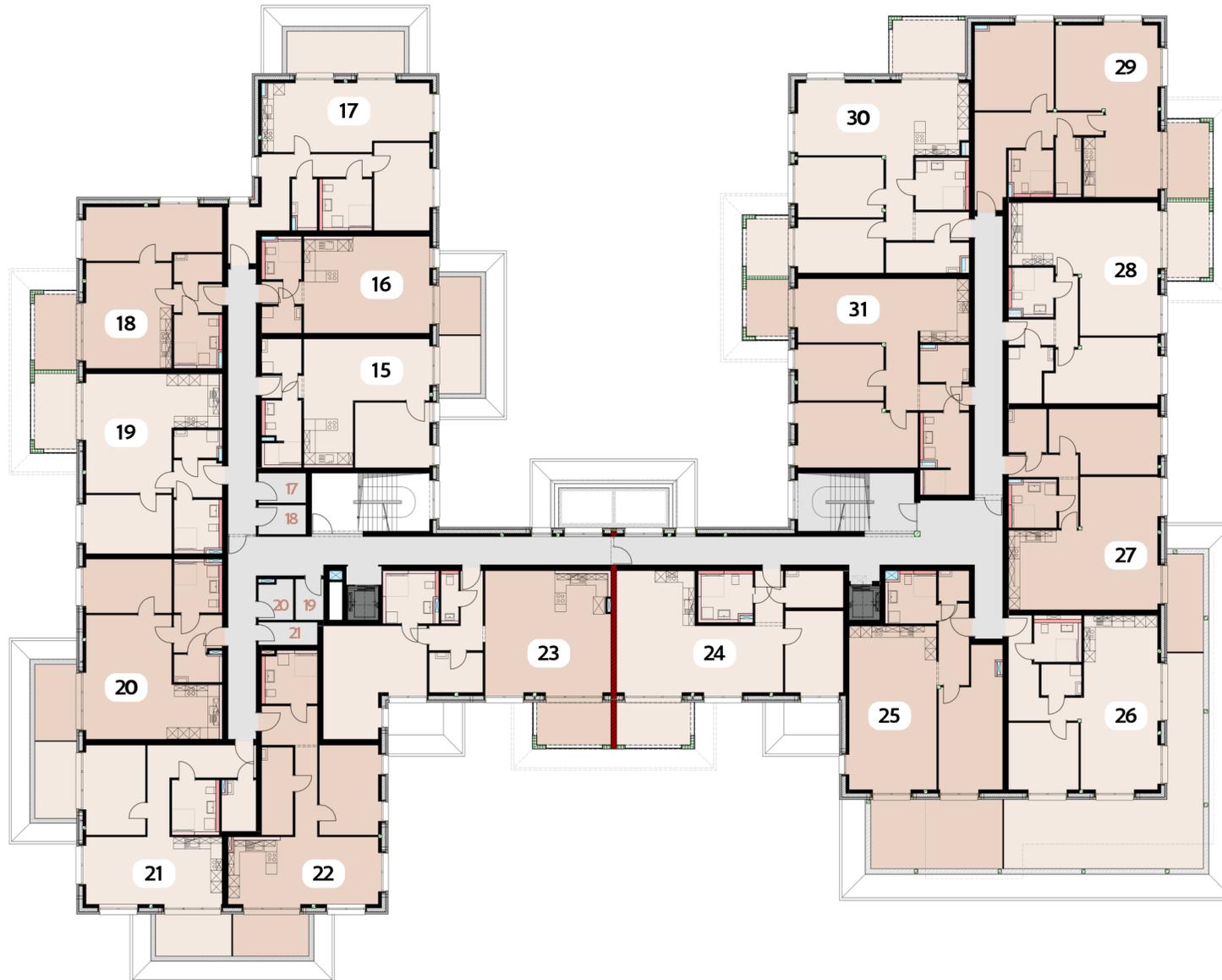
Flur:	2.51 m ²
Bad:	5.24 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	34.18 m ²
Abstellraum:	3.16 m ²
Loggia: 0.5*:	5.13 m ²
WFL gesamt:	50.22 m²



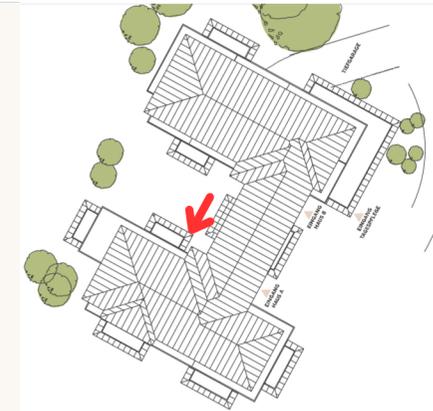
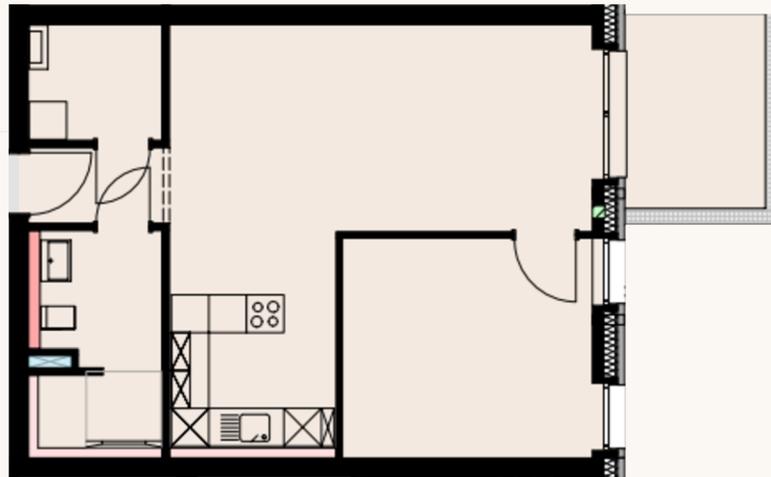
Obergeschoss



Obergeschoss im Überblick



Obergeschoss: Wohnung 15

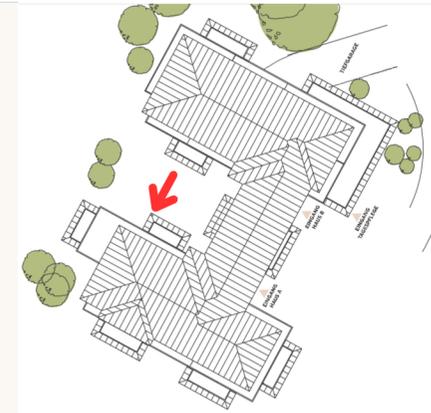
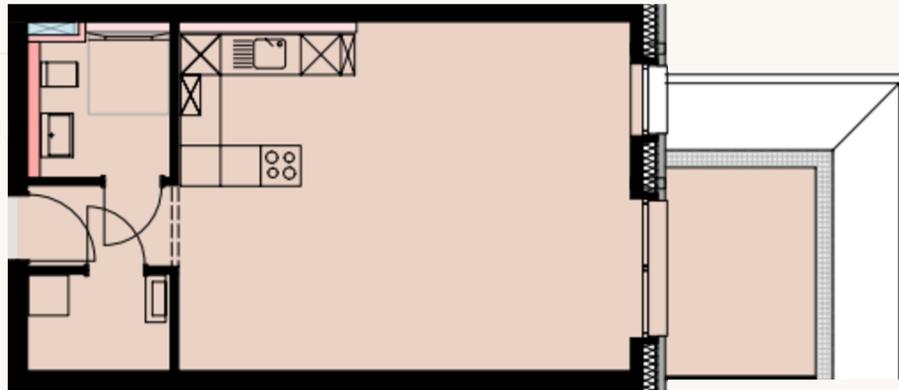


Wohnung 15

Obergeschoss

Flur:	2.59 m ²
Bad:	6.54 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	31.43 m ²
Schlafen:	13.96 m ²
Abstellraum:	3.96 m ²
Balkon: 0.5*:	3.56 m ²
WFL gesamt:	62.04 m²

Obergeschoss: Wohnung 16

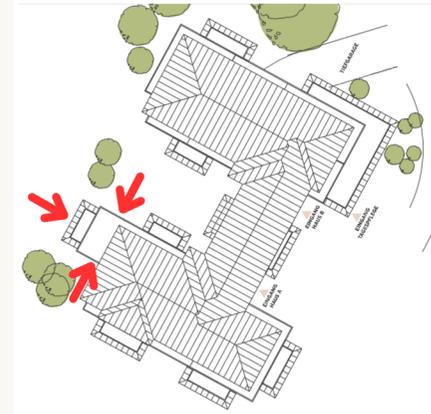
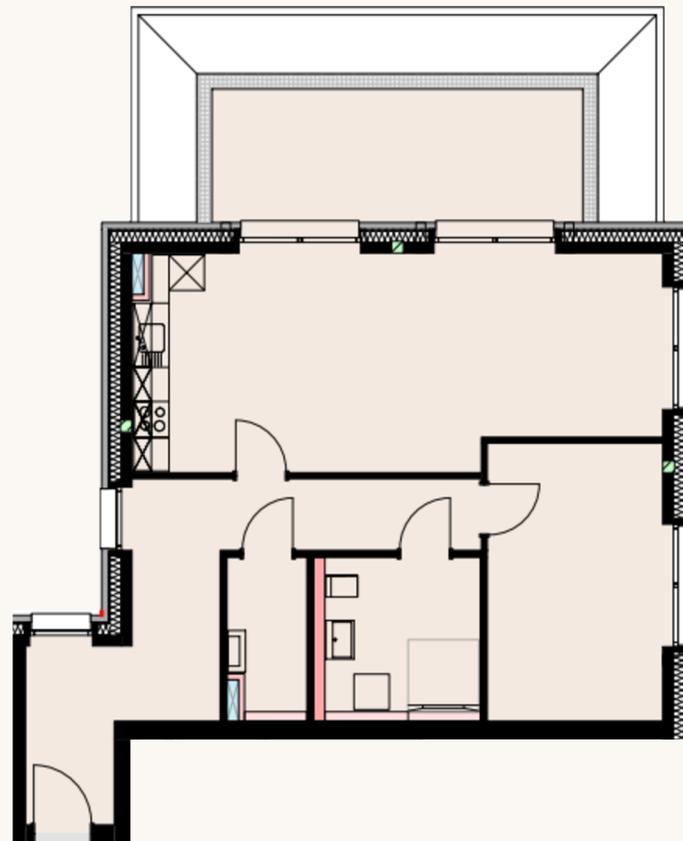


Wohnung 16

Obergeschoss

Flur:	2.59 m ²
Bad:	4.18 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	34.62 m ²
Abstellraum:	3.08 m ²
Balkon: 0.5*:	3.56 m ²
WFL gesamt:	48.03 m²

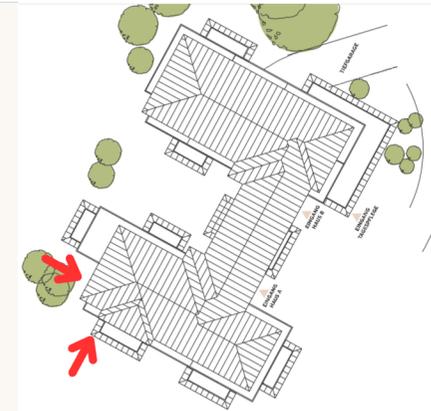
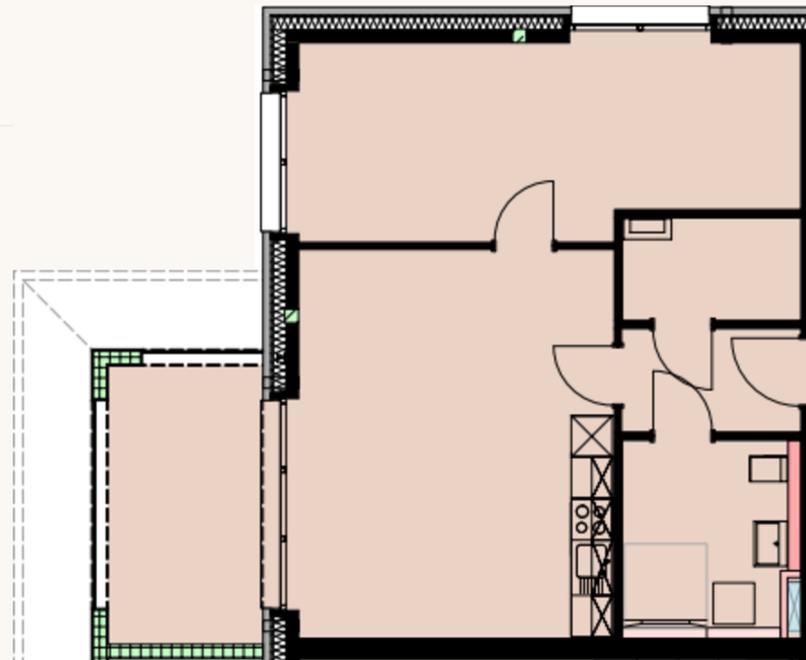
Obergeschoss: Wohnung 17



Wohnung 17 Obergeschoss

Flur:	16.45 m ²
Bad:	6.89 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	31.35 m ²
Schlafen:	14.00 m ²
Abstellraum:	3.35 m ²
Balkon: 0.5*:	7.26 m ²
WFL gesamt:	79.30 m²

Obergeschoss: Wohnung 18

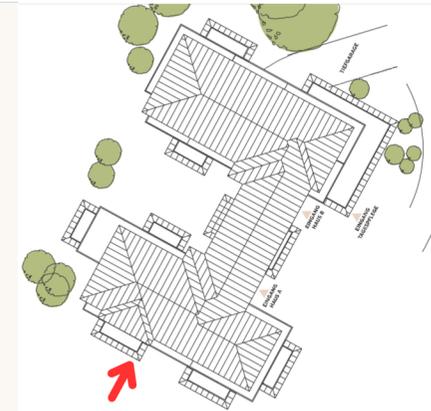
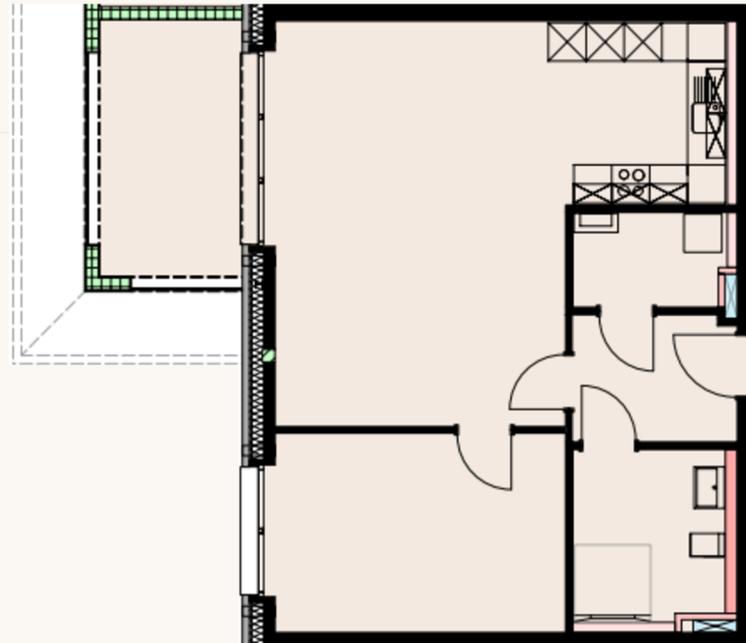


Wohnung 18

Obergeschoss

Flur:	3.93 m ²
Bad:	6.52 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	25.95 m ²
Schlafen/Arbeiten:	19.88 m ²
Abstellraum:	3.88 m ²
Loggia: 0.5*:	4.60 m ²
WFL gesamt:	64.76 m²

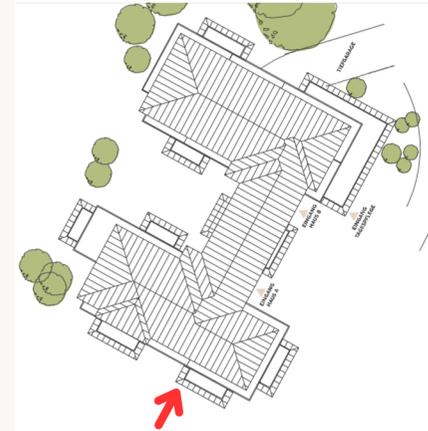
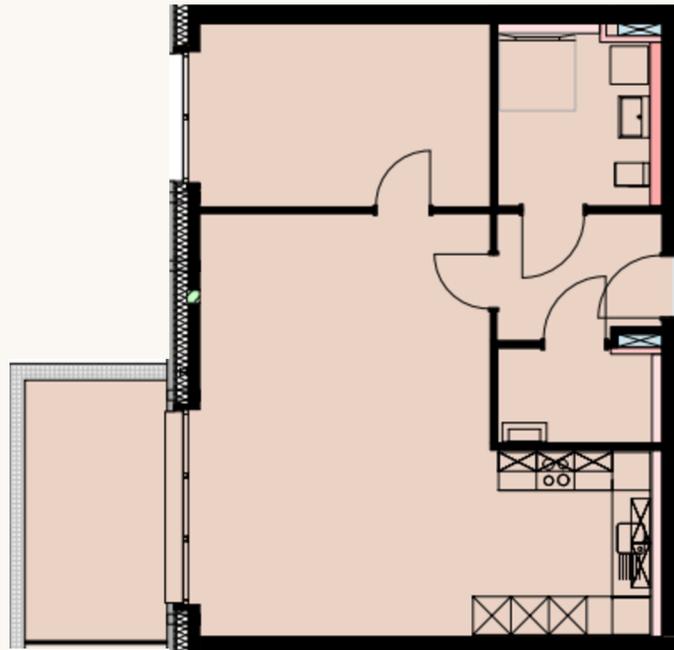
Obergeschoss: Wohnung 19



Wohnung 19 Obergeschoss

Flur:	5.18 m ²
Bad:	6.45 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	36.73 m ²
Schlafen:	14.41 m ²
Abstellraum:	3.56 m ²
Loggia: 0.5*:	4.60 m ²
WFL gesamt:	70.93 m²

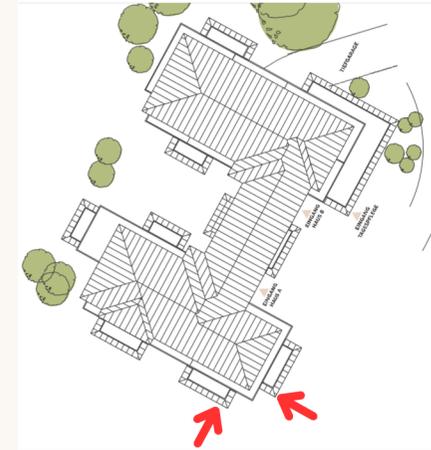
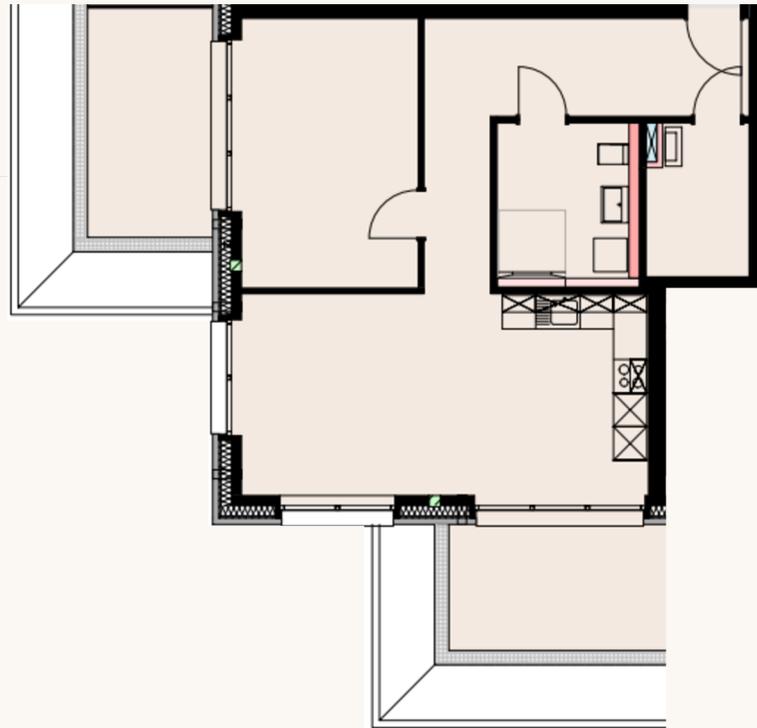
Obergeschoss: Wohnung 20



Wohnung 20 Obergeschoss

Flur:	5.06 m ²
Bad:	6.45 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	38.12 m ²
Schlafen:	13.31 m ²
Abstellraum:	3.58 m ²
Balkon: 0.5*:	4.70 m ²
WFL gesamt:	71.22 m²

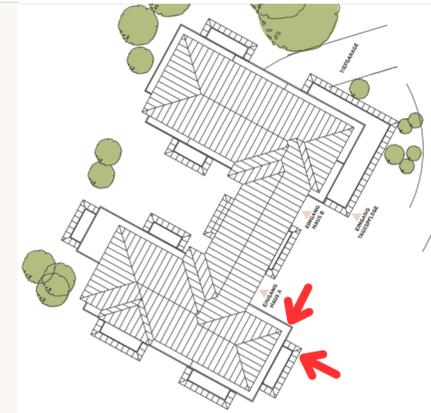
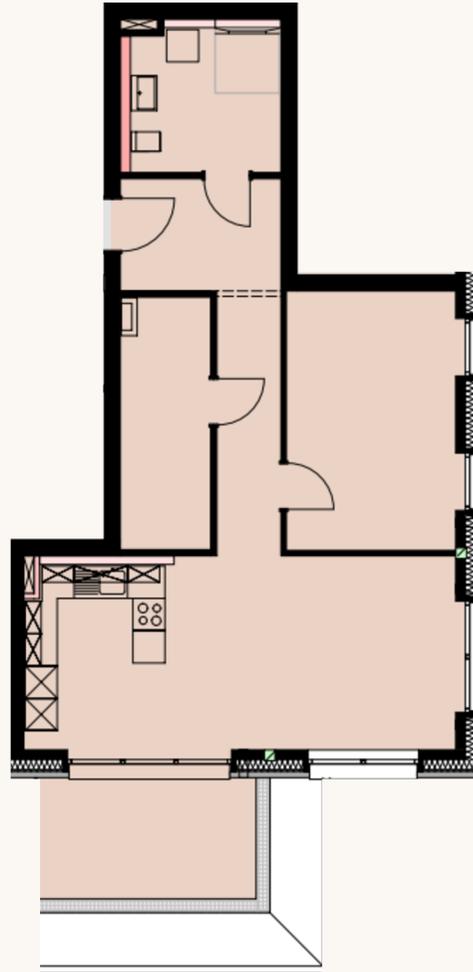
Obergeschoss: Wohnung 21



Wohnung 21 Obergeschoss

Flur:	14.04 m ²
Bad:	6.59 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	26.41 m ²
Schlafen:	15.34 m ²
Abstellraum:	4.86 m ²
Balkon 1: 0.5*:	4.70 m ²
Balkon 2: 0.5*:	4.70 m ²
WFL gesamt:	76.64 m²

Obergeschoss: Wohnung 22

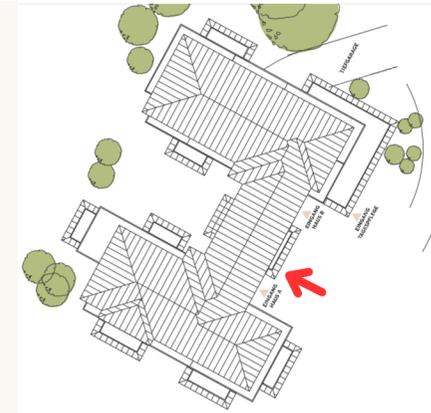


Wohnung 22

Obergeschoss

Flur:	12.05 m ²
Bad:	7.48 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	28.50 m ²
Schlafen:	15.28 m ²
Abstellraum:	7.93 m ²
Balkon: 0.5*:	4.70 m ²
WFL gesamt:	75.94 m²

Obergeschoss: Wohnung 23

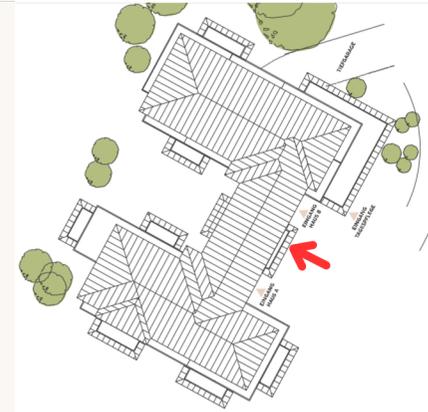
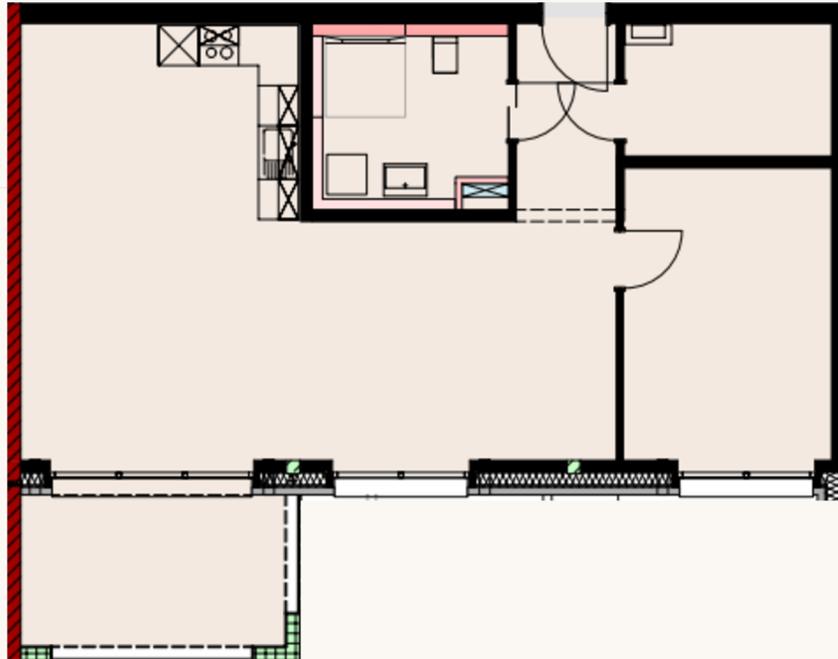


Wohnung 23

Obergeschoss

Flur:	7.37 m ²
Bad:	6.96 m ²
WC:	2.36 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	43.19 m ²
Schlafen/Arbeiten:	27.42 m ²
Abstellraum:	6.22 m ²
Loggia: 0.5*:	4.50 m ²
WFL gesamt:	98.02 m²

Obergeschoss: Wohnung 24

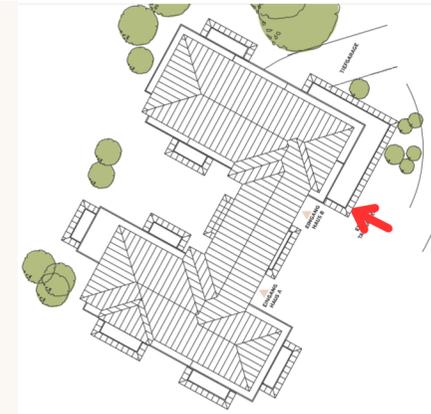
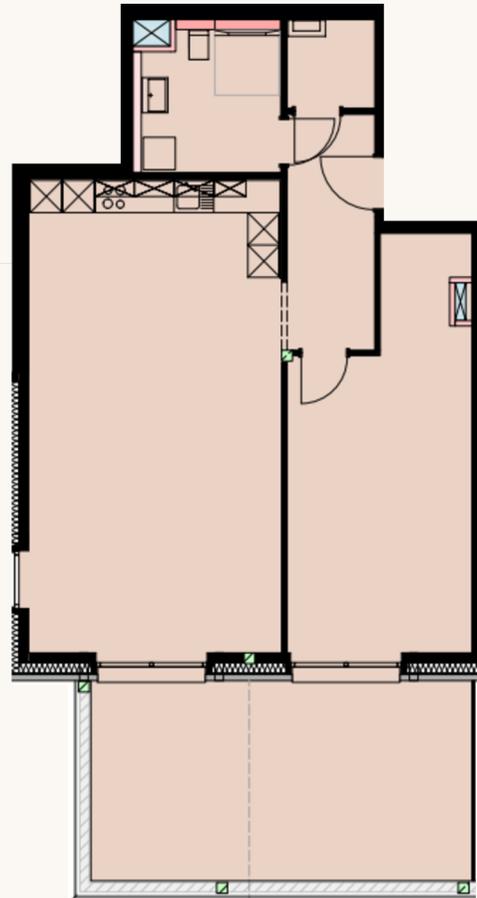


Wohnung 24

Obergeschoss

Flur:	4.21 m ²
Bad:	6.55 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen/Arbeiten:	44.48 m ²
Schlafen:	13.71 m ²
Abstellraum:	6.20 m ²
Loggia: 0.5*:	4.50 m ²
WFL gesamt:	79.65 m²

Obergeschoss: Wohnung 25

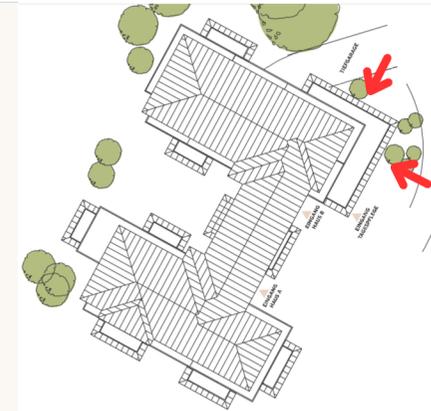
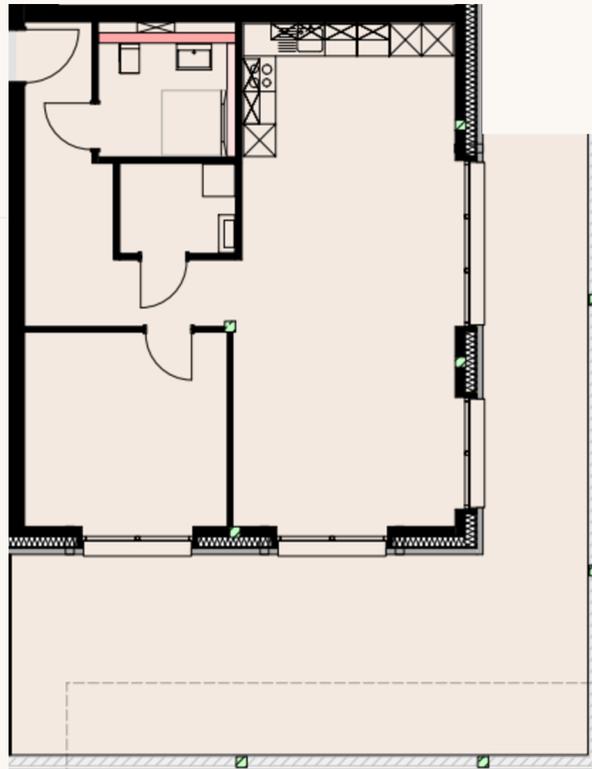


Wohnung 25

Obergeschoss

Flur:	7.14 m ²
Bad:	6.61 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	41.37 m ²
Schlafen/Arbeiten:	22.44 m ²
Abstellraum:	2.69 m ²
Balkon: 0.5*:	13.32 m ²
WFL gesamt:	93.57 m²

Obergeschoss: Wohnung 26

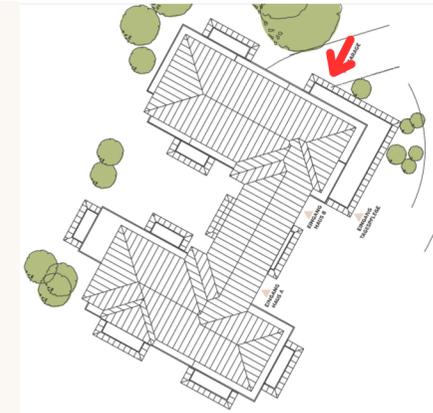
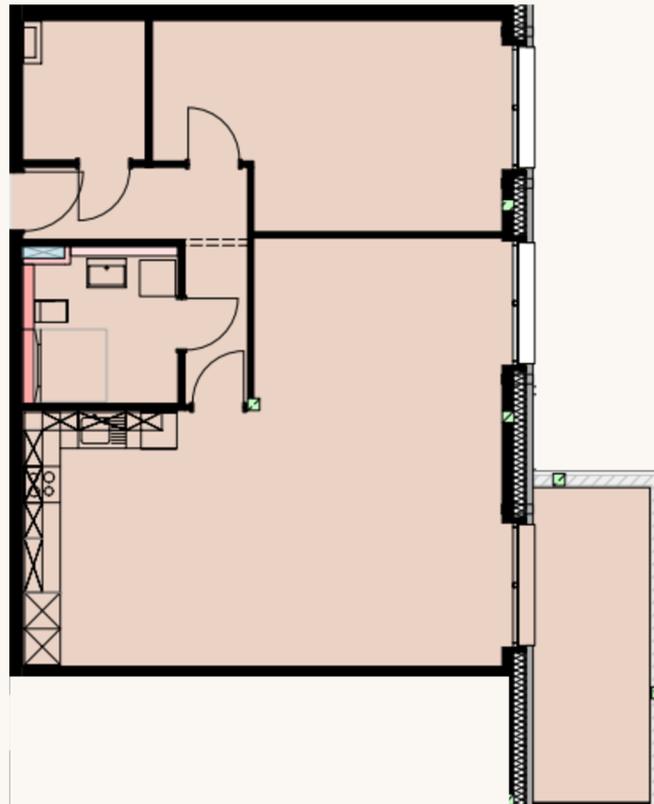


Wohnung 26

Obergeschoss

Flur:	11.09 m ²
Bad:	5.05 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	37.84 m ²
Schlafen:	13.59 m ²
Abstellraum:	3.61 m ²
Balkon: 0.5*:	27.40 m ²
WFL gesamt:	98.58 m²

Obergeschoss: Wohnung 27

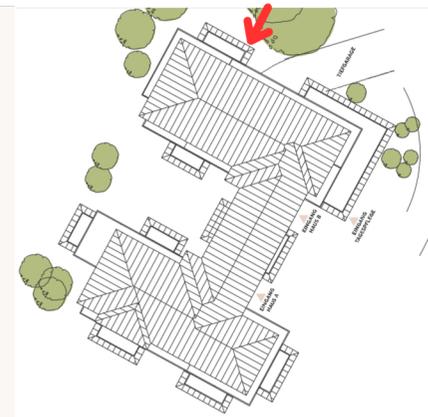
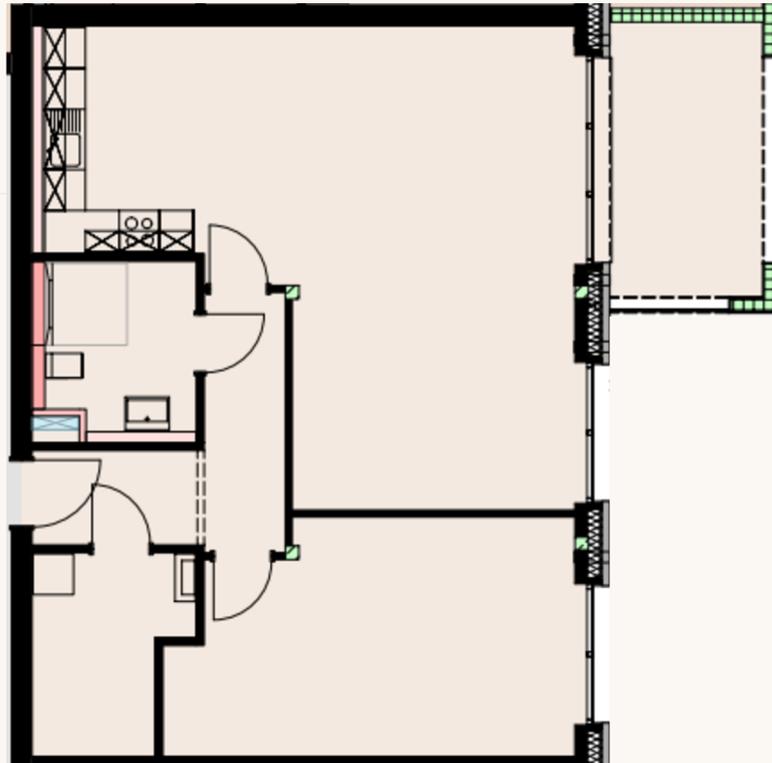


Wohnung 27

Obergeschoss

Flur:	7.29 m ²
Bad:	5.82 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	46.04 m ²
Schlafen/Arbeiten:	18.56 m ²
Abstellraum:	4.77 m ²
Balkon: 0.5*:	5.22 m ²
WFL gesamt:	87.70 m²

Obergeschoss: Wohnung 28

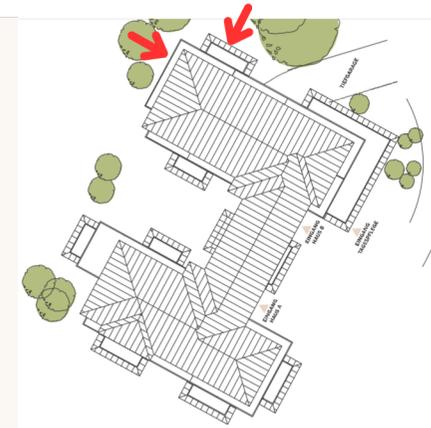
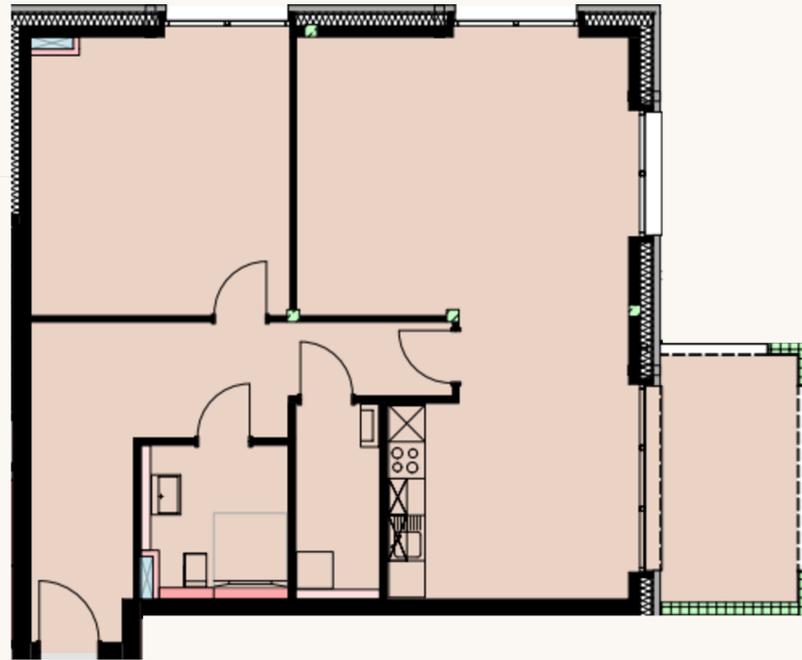


Wohnung 28

Obergeschoss

Flur:	7.97 m ²
Bad:	5.40 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	42.64 m ²
Schlafen/Arbeiten:	19.45 m ²
Abstellraum:	6.21 m ²
Loggia: 0.5*:	4.60 m ²
WFL gesamt:	86.27 m²

Obergeschoss: Wohnung 29

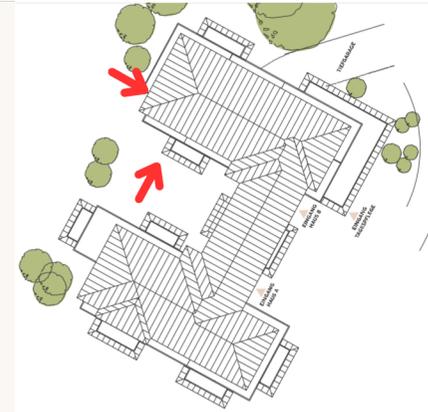
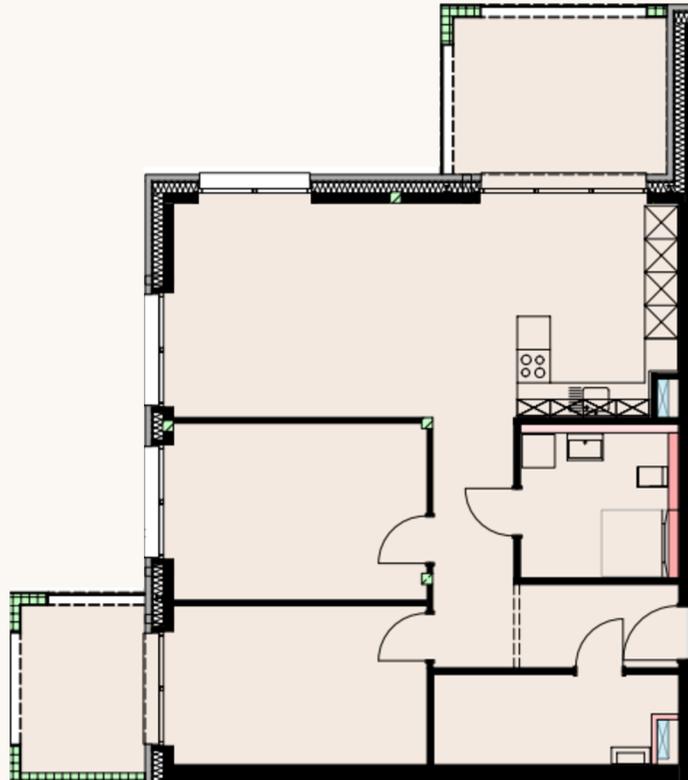


Wohnung 29

Obergeschoss

Flur:	16.83 m ²
Bad:	5.19 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	41.58 m ²
Schlafen:	19.16 m ²
Abstellraum:	4.21 m ²
Loggia: 0.5*:	4.60 m ²
WFL gesamt:	91.57 m²

Obergeschoss: Wohnung 30

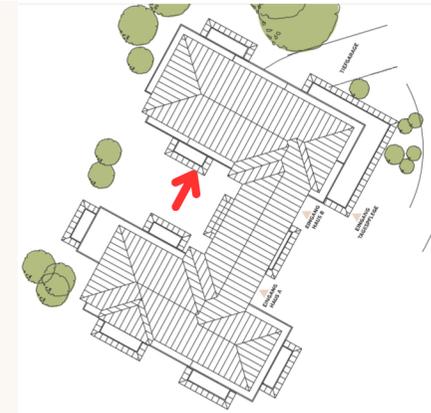
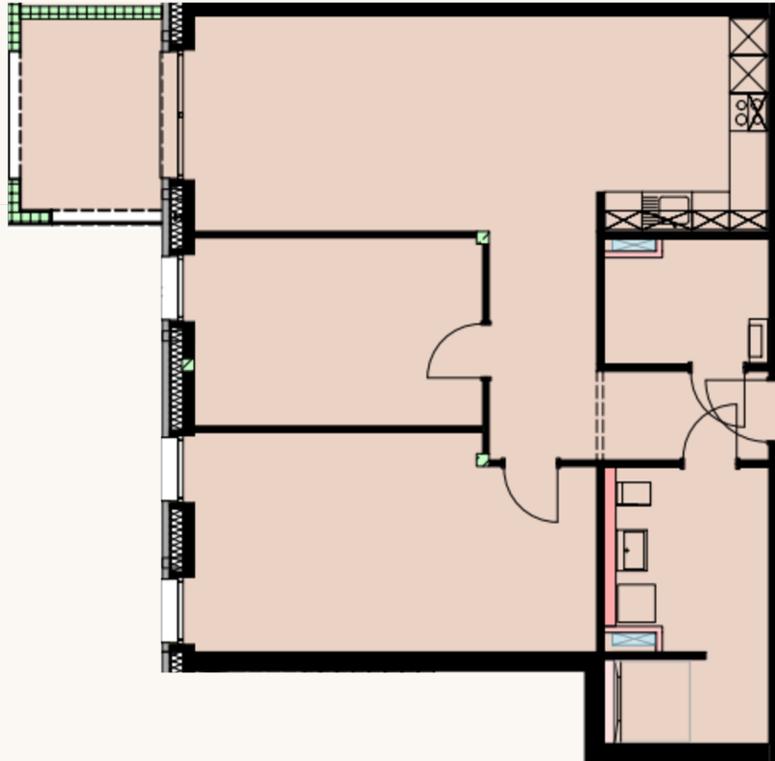


Wohnung 30

Obergeschoss

Flur:	11.08 m ²
Bad:	7.07 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	35.30 m ²
Schlafen:	13.28 m ²
Schlafen/Arbeiten:	14.75 m ²
Abstellraum:	6.85 m ²
Loggia 1: 0.5*:	3.46 m ²
Loggia 2: 0.5*:	6.01 m ²
WFL gesamt:	97.81 m²

Obergeschoss: Wohnung 31



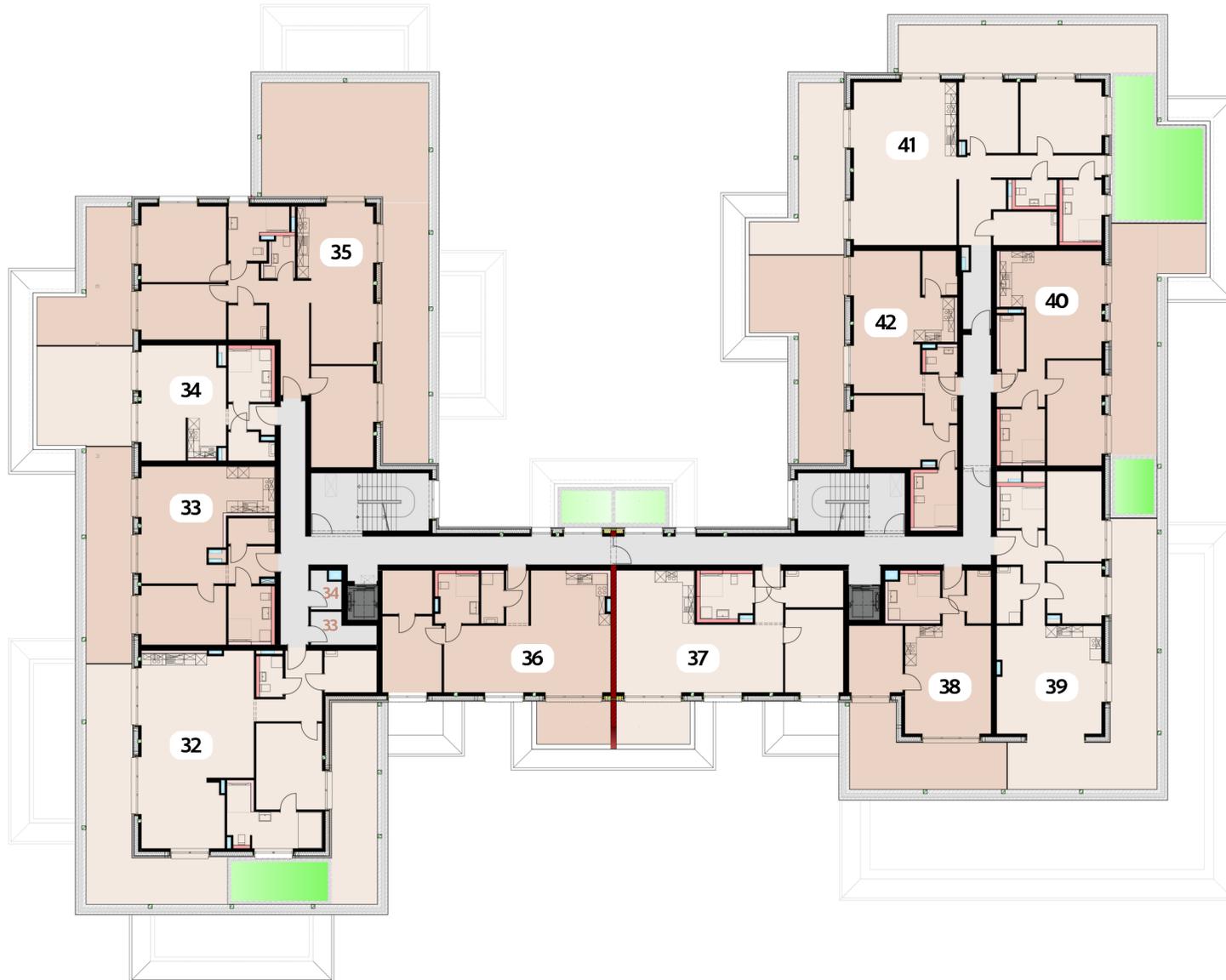
Wohnung 31 Obergeschoss

Flur:	10.01 m ²
Bad:	10.32 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	31.44 m ²
Schlafen:	21.49 m ²
Schlafen/Arbeiten:	13.80 m ²
Abstellraum:	4.97 m ²
Loggia: 0.5*:	3.46 m ²
WFL gesamt:	95.49 m²

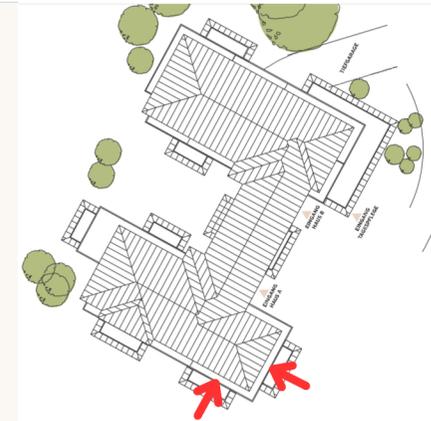
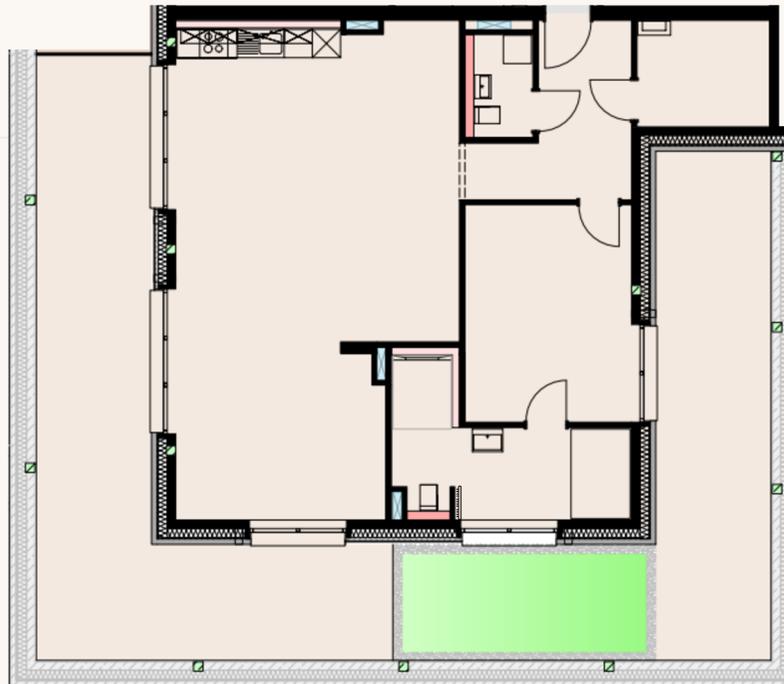


Staffelgeschoss

Staffelgeschoss im Überblick



Staffelgeschoss: Wohnung 32

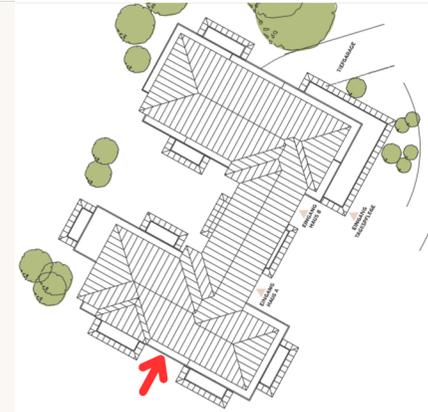
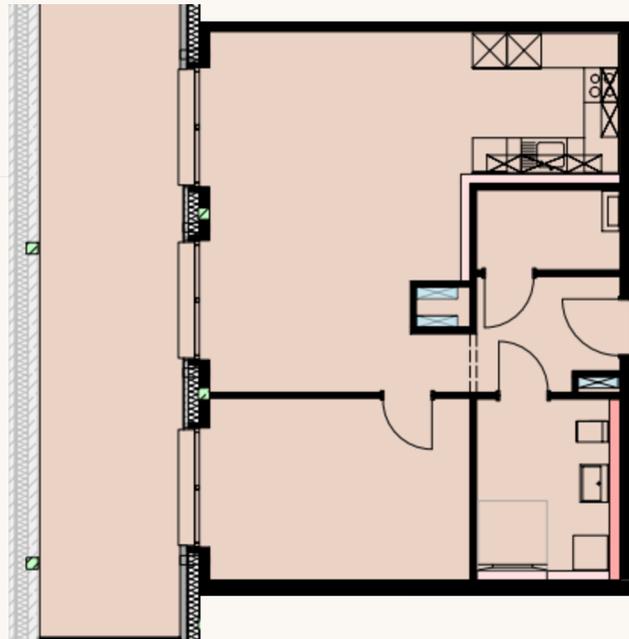


Wohnung 32

Staffelgeschoss

Flur:	9.42 m ²
Bad:	11.51 m ²
WC:	2.75 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	56.76 m ²
Schlafen:	16.35 m ²
Abstellraum:	6.37 m ²
Dachterrasse 1: 0.5*:	22.34 m ²
Dachterrasse 2: 0.5*:	13.43 m ²
Dachbegrünung: 0.25*:	3.49 m ²
WFL gesamt:	142.42 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 33



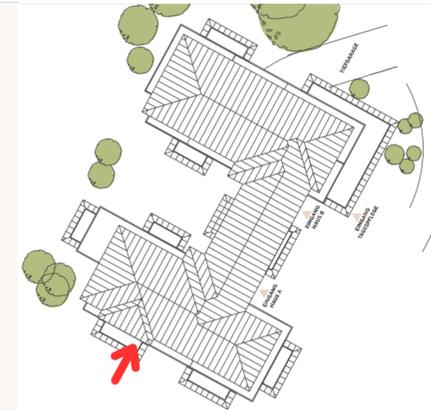
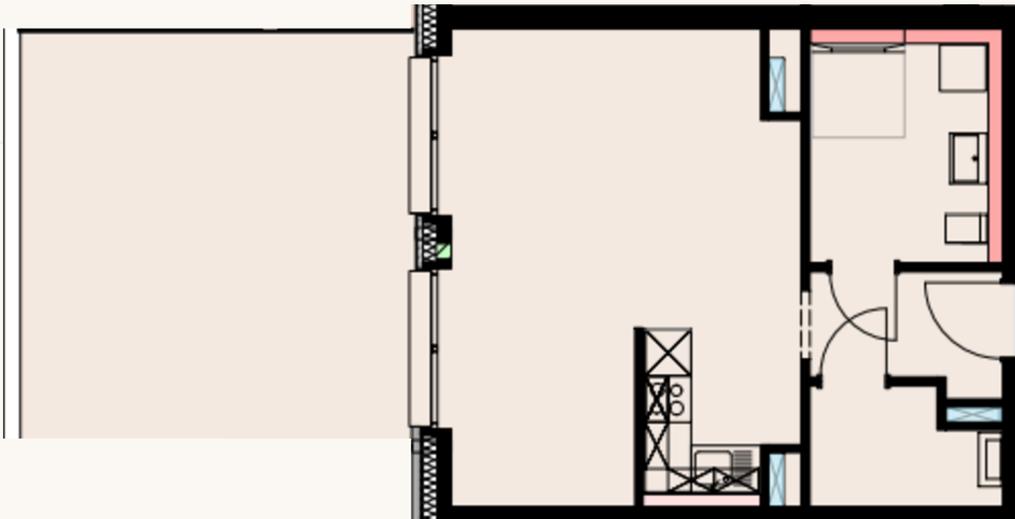
Wohnung 33

Staffelgeschoss

Flur:	4.73 m ²
Bad:	7.28 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	33.73 m ²
Schlafen:	14.36 m ²
Abstellraum:	3.48 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	14.48 m ²

WFL gesamt: 78.06 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 34

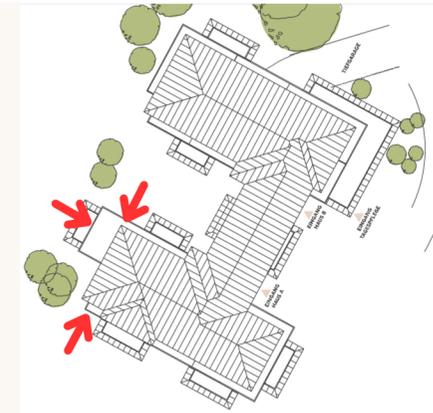
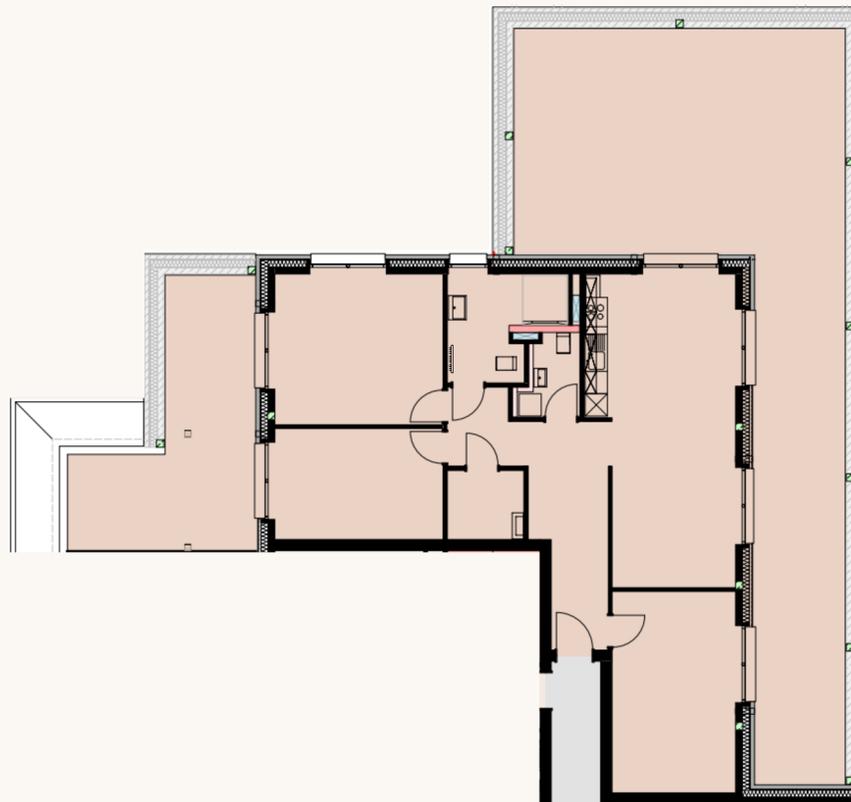


Wohnung 34

Staffelgeschoss

Flur:	3.62 m ²
Bad:	6.55 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	26.78 m ²
Abstellraum:	3.43 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	13.62 m ²
WFL gesamt:	54.00 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 35

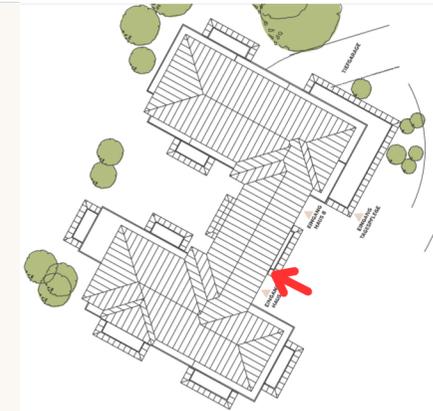
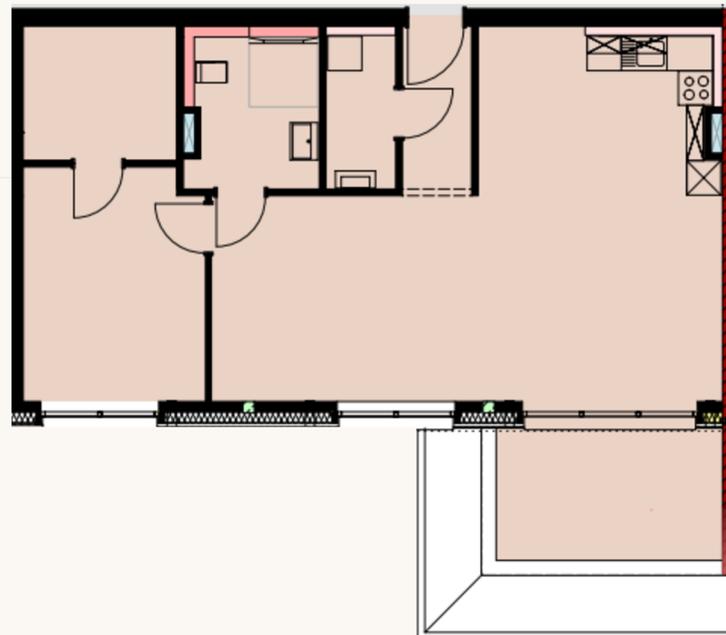


Wohnung 35

Staffelgeschoss

Flur:	15.64 m ²
Bad 1:	3.09 m ²
Bad 2:	7.55 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	31.17 m ²
Schlafen/Arbeiten 1:	18.43 m ²
Schlafen/Arbeiten 2:	13.56 m ²
Schlafen:	18.07 m ²
Abstellraum:	3.84 m ²
Dachterrasse 1: 0.5*:	45.13 m ²
Dachterrasse 2: 0.5*:	12.66 m ²
WFL gesamt:	169.14 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 36

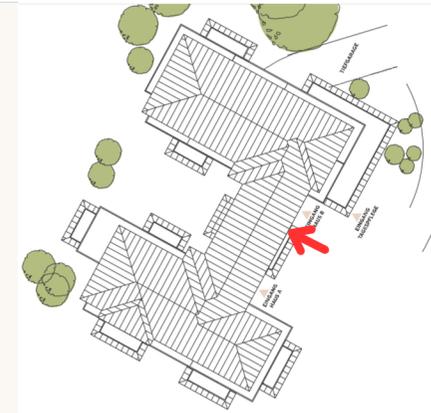
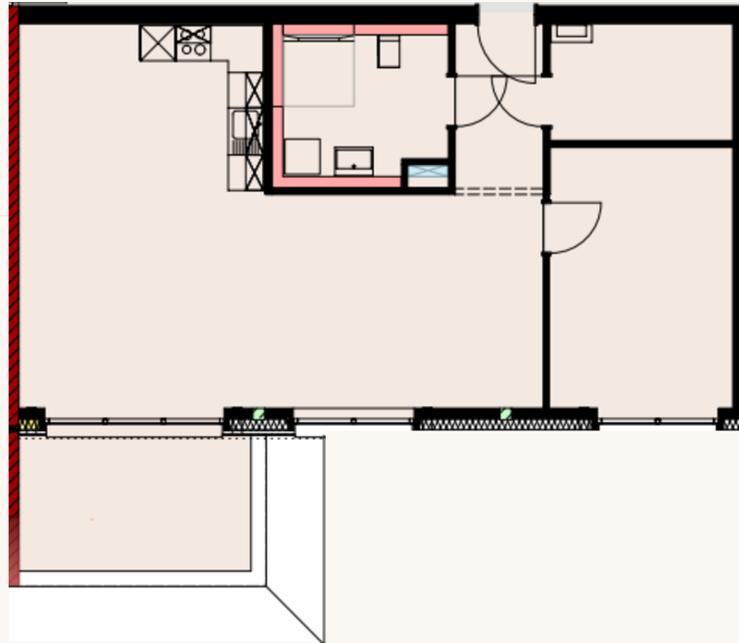


Wohnung 36

Staffelgeschoss

Flur:	3.44 m ²
Bad:	5.81 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen/Arbeiten:	43.88 m ²
Schlafen:	12.80 m ²
Ankleide:	6.29 m ²
Abstellraum:	3.28 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	4.67 m ²
WFL gesamt:	80.17 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 37



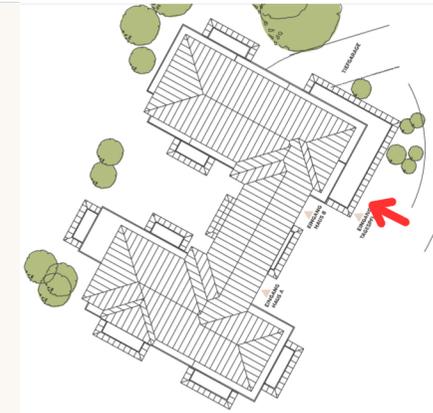
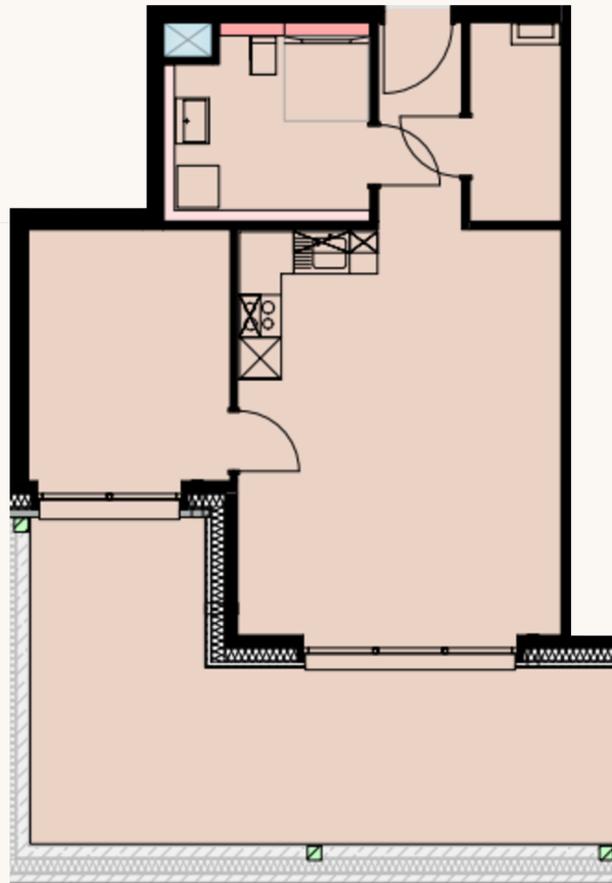
Wohnung 37

Staffelgeschoss

Flur:	4.23 m ²
Bad:	6.57 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	44.77 m ²
Schlafen:	13.90 m ²
Abstellraum:	6.20 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	4.67 m ²

WFL gesamt: 80.34 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 38

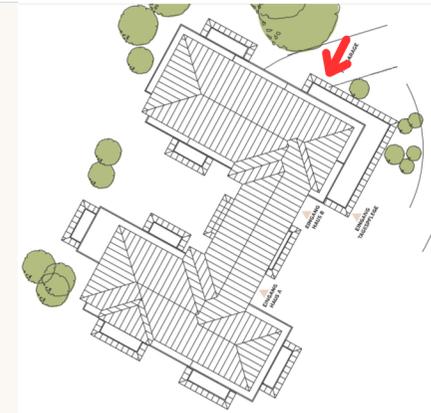
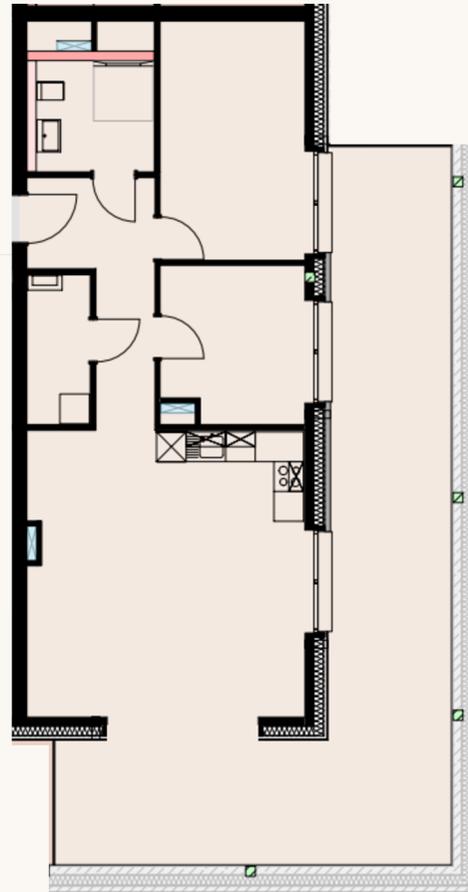


Wohnung 38

Staffelgeschoss

Flur:	3.54 m ²
Bad:	6.71 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	26.82 m ²
Schlafen:	10.38 m ²
Abstellraum:	3.71 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	13.27 m ²
WFL gesamt:	64.43 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 39

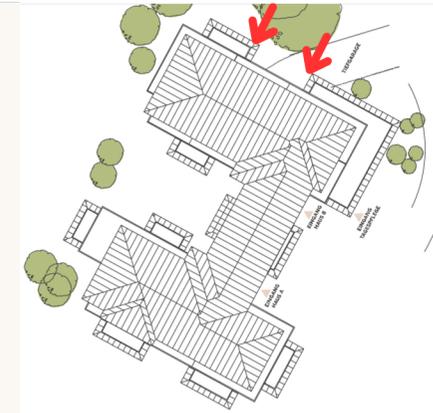
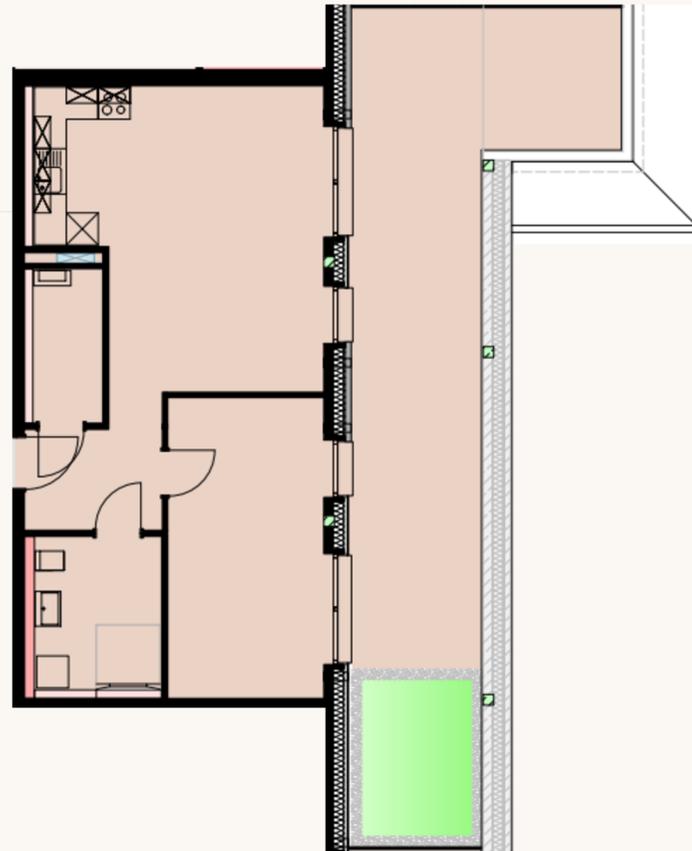


Wohnung 39

Staffelgeschoss

Flur:	8.67 m ²
Bad:	5.36 m ²
Wohnen/Essen/	
Kochen:	32.44 m ²
Schlafen:	14.16 m ²
Arbeiten:	8.99 m ²
Abstellraum:	3.88 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	24.95 m ²
WFL gesamt:	98.45 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 40

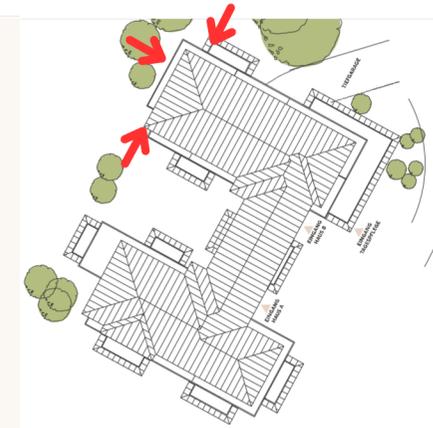
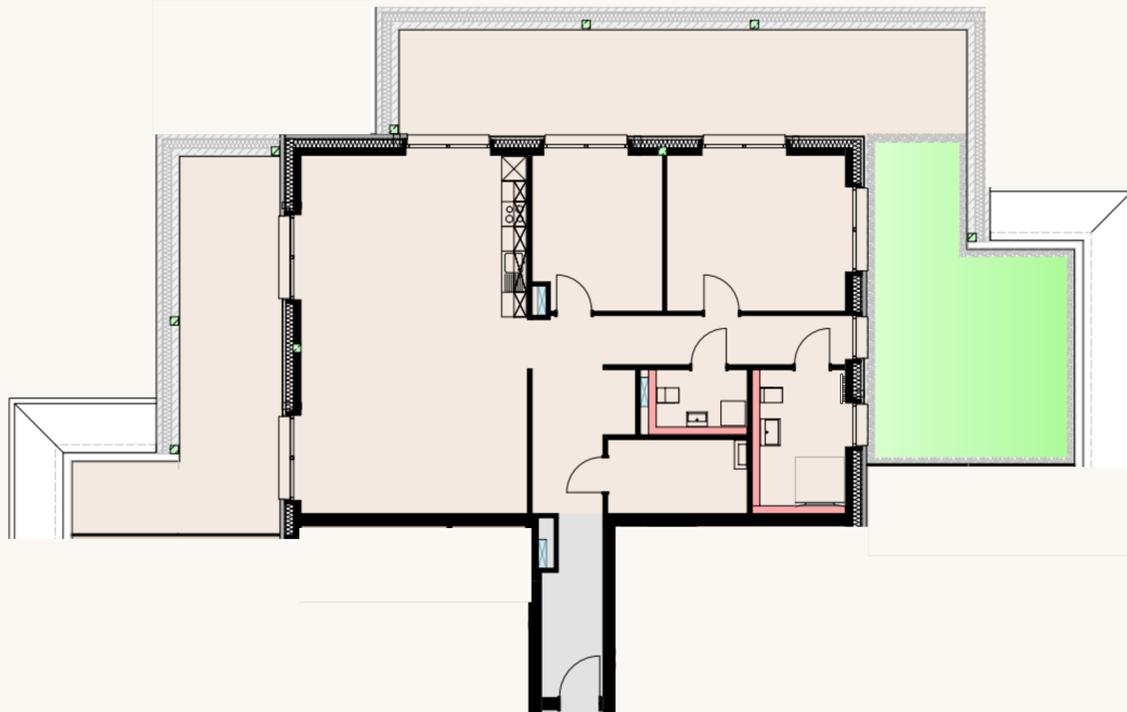


Wohnung 40

Staffelgeschoss

Flur:	5.60 m ²
Bad:	6.87 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	27.54 m ²
Schlafen/Arbeiten:	16.54 m ²
Abstellraum:	3.81 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	18.92 m ²
Dachbegrünung: 0.25*:	2.07 m ²
WFL gesamt:	81.35 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 41

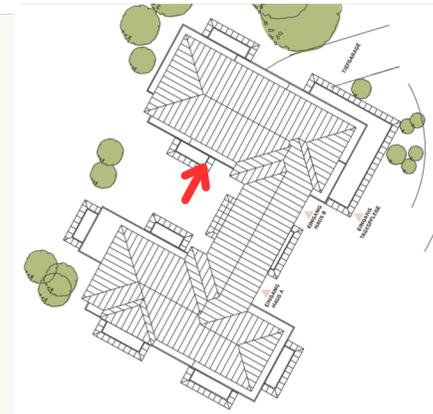
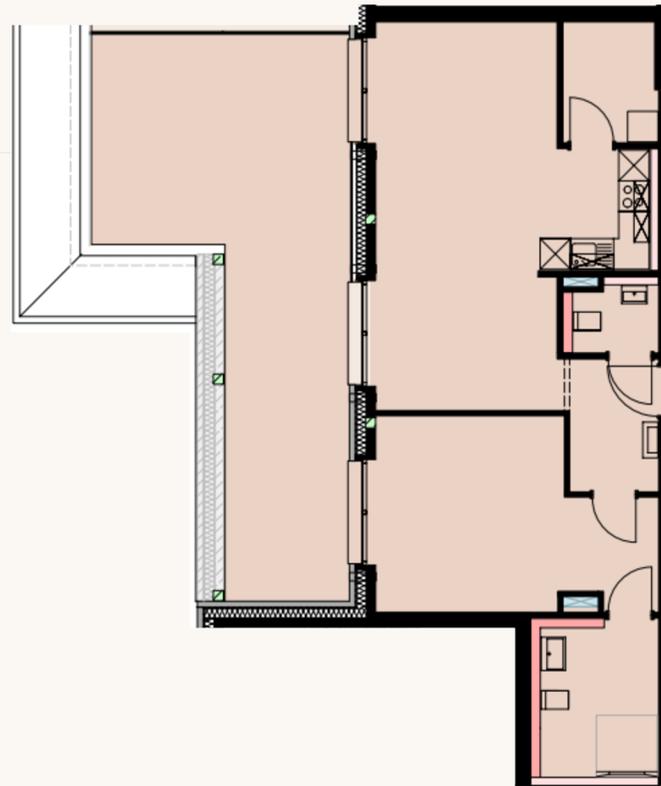


Wohnung 41

Staffelgeschoss

Flur:	22.86 m ²
Bad:	6.90 m ²
WC:	3.11 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	48.30 m ²
Schlafen:	16.62 m ²
Schlafen/Arbeiten:	11.81 m ²
Abstellraum:	6.16 m ²
Dachterrasse 1: 0.5*:	13.79 m ²
Dachterrasse 2: 0.5*:	17.72 m ²
Dachbegrünung: 0.25*:	8.43 m ²
WFL gesamt:	155.70 m²

Staffelgeschoss: Wohnung 42



Wohnung 42

Staffelgeschoss

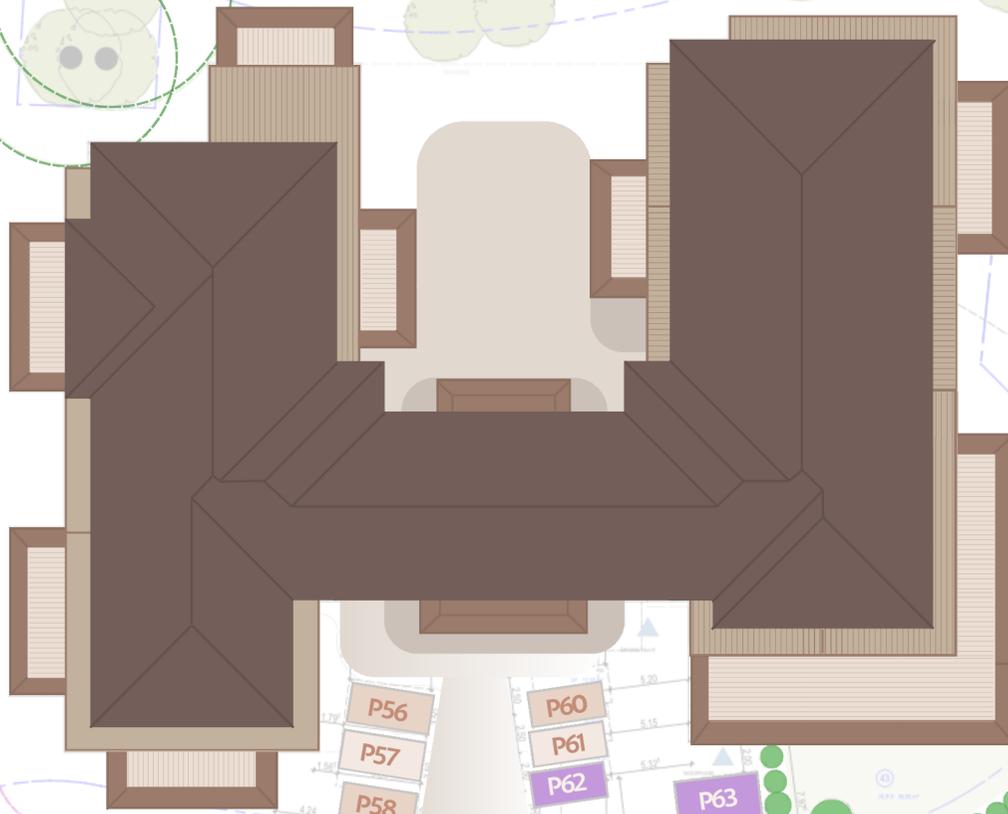
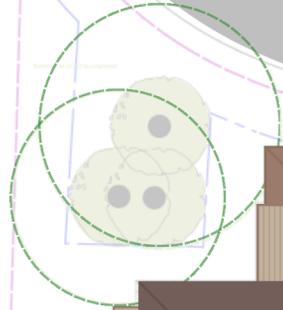
Flur:	4.58 m ²
Bad 1:	7.03 m ²
Bad 2:	2.36 m ²
Wohnen/Essen/ Kochen:	31.74 m ²
Schlafen:	18.15 m ²
Abstellraum:	4.36 m ²
Dachterrasse: 0.5*:	19.25 m ²
WFL gesamt:	87.47 m²



Tiefgarage im Überblick



Außenstellplätze im Überblick



P56
P57
P58
P59

P60
P61
P62

P63

P64
P65
P66

Bereits vermietet - Tagespflege