

Exposé

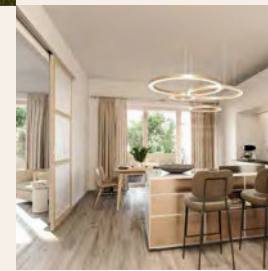


**WOHNDOMIZIL**  
SPASCHER SAND



**Grundrisse für wahrgewordene Wohnträume**

[www.wohndomizil-spascher-sand.de](http://www.wohndomizil-spascher-sand.de)



**Lintas**  
Projekt Zukunft



## Lintas Immobilien – der Projektentwickler

Unter dem Dach der Lintas Gruppe konzipiert und realisiert Lintas Immobilien Bauprojekte aller Größenordnungen, von einzelnen Gebäuden bis hin zu ganzen Quartieren – immer unter Einbeziehung der Rahmenbedingungen von Stadt, Landschaft und Natur. Verwurzelt im Bereich der erneuerbaren Energien, entwickelt die Lintas Gruppe neben Windparks und Solaranlagen faszinierende Immobilien

zum Leben und Arbeiten. Dabei greifen ihre Projektentwickler in den Planungsprozessen auch auf partizipative Elemente zurück. Die 2011 als Linden Energy GmbH gegründete und 2022 neufirmierte Lintas GmbH hat ihren Sitz in Oldenburg.

Informationen zu unseren Kontaktmöglichkeiten finden Sie auf der letzten Seite.

# Wohndomizil Spascher Sand

Das Wohndomizil Spascher Sand sieht die Entwicklung und Errichtung einer vornehmlich für Wohnzwecke genutzten Immobilie im Bereich des Resorts Spascher Sand in Wildeshausen vor.

Auf dem rund 5.400 m<sup>2</sup> messenden Grundstück ist ein Objekt mit 42 Wohneinheiten und einer Tagespflegeeinrichtung geplant.

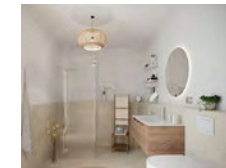
Die besonders an Singles, Paare, kleinere Familien und speziell an Senioren gerichteten Wohnungsangebote werden durch örtliche Anbieter in den Bereichen Versorgung mit Essen und Einkäufen, Haushalt, Pflege und Hausmeisterdiensten ergänzt.

Die urlaubsgleiche und luxuriöse Atmosphäre des schon bestehenden Gesamtareals, seine Nähe zum Naturpark Wildeshäuser Geest sowie die hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung der Stadt Wildeshausen machen das Wohndomizil zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Menschen in allen Lebenssituationen.



## Die wichtigsten Fakten im Überblick:

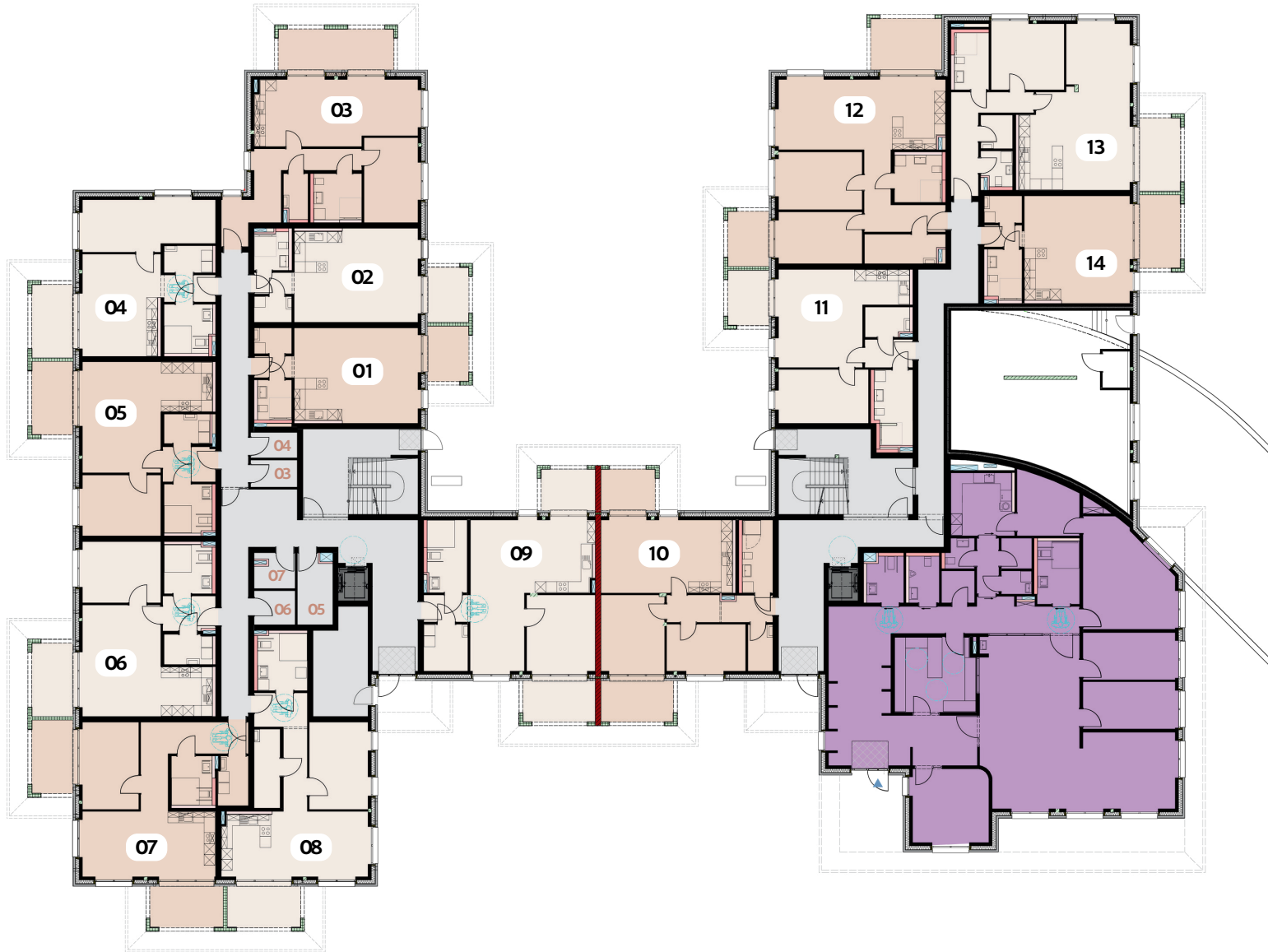
- 42 Wohneinheiten
- Integrierte Tagespflege
- KfW-Effizienzhaus 40 EE
- Fernwärme aus Bioenergie
- Zertifizierung nach DGNB-Standards





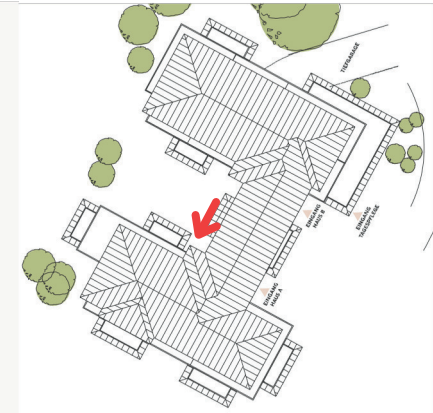
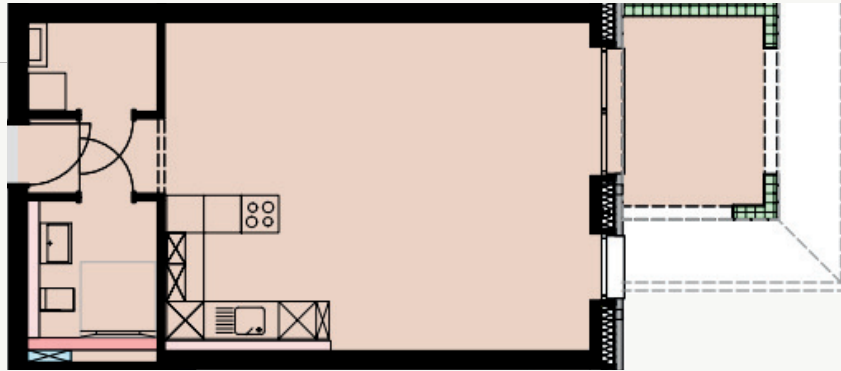
Erdgeschoss

# Erdgeschoss im Überblick





# Erdgeschoss: Wohnung 01



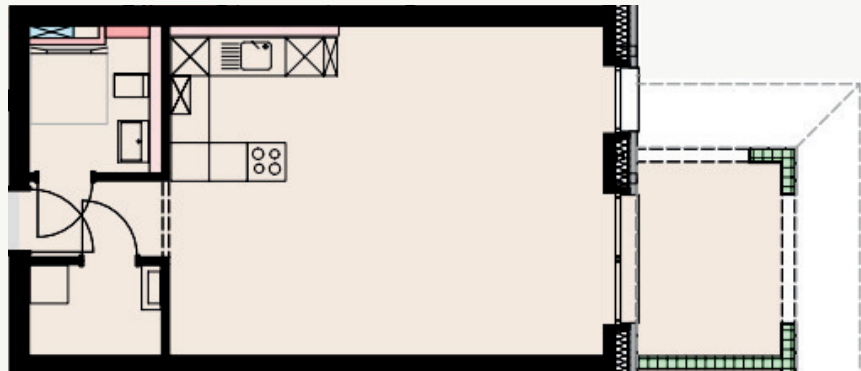
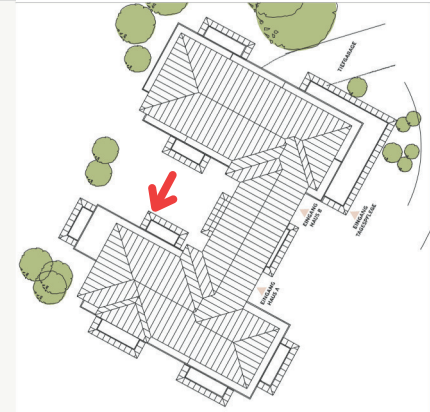
## Wohnung 01

### Erdgeschoss

Flur:	2.52 m <sup>2</sup>
Bad:	4.17 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	35.54 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2.99 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.19 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>49.41 m<sup>2</sup></b>



# Erdgeschoss: Wohnung 02

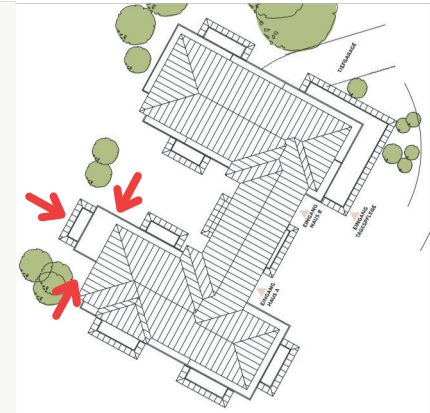
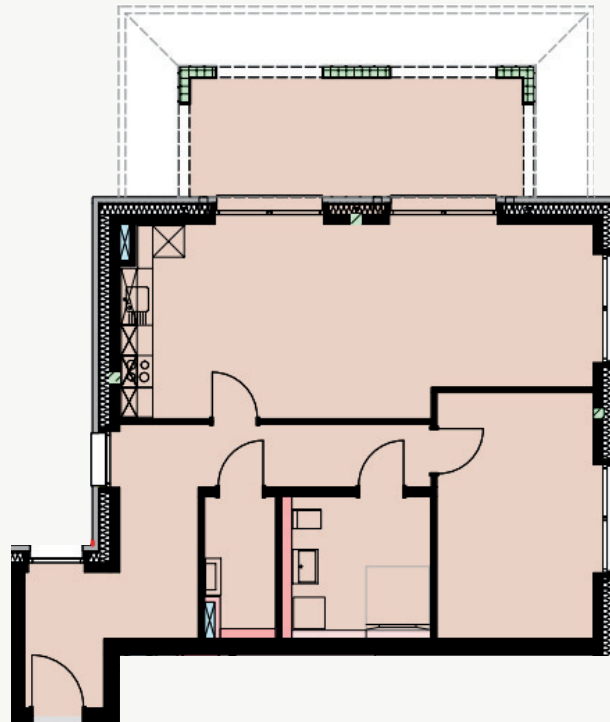


## Wohnung 02

### Erdgeschoss

Flur:	2.52 m <sup>2</sup>
Bad:	3.90 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	34.93 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2.99 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	3.88 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>48.22 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 03



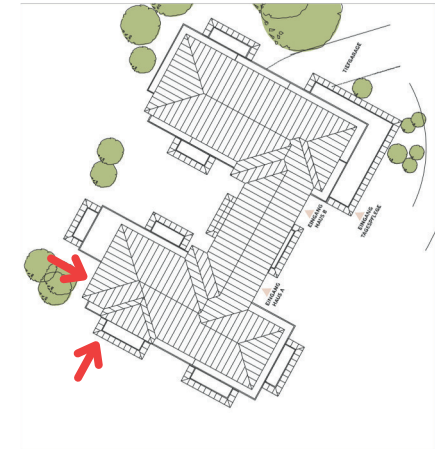
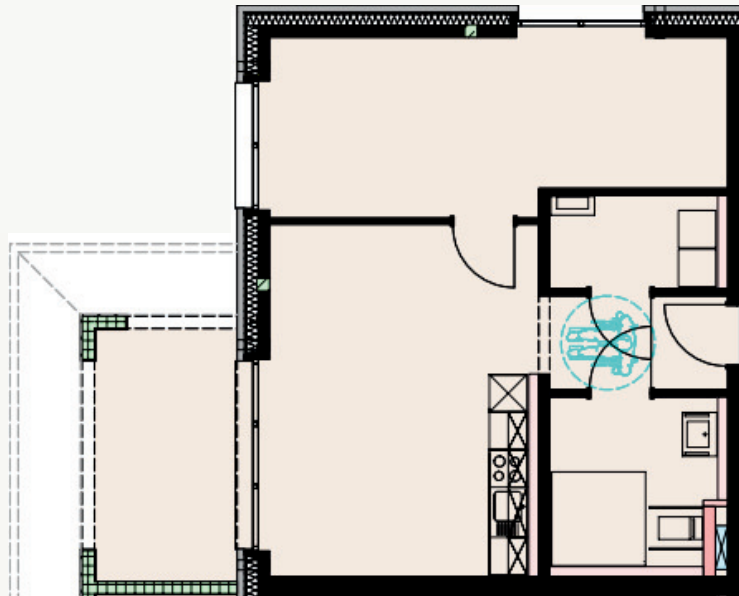
## Wohnung 03

### Erdgeschoss

Flur:	15.75 m <sup>2</sup>
Bad:	6.76 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	31.35 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.00 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.45 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	8.50 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>79.81 m<sup>2</sup></b>



# Erdgeschoss: Wohnung 04

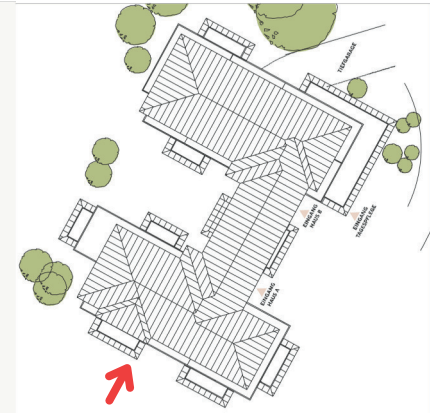
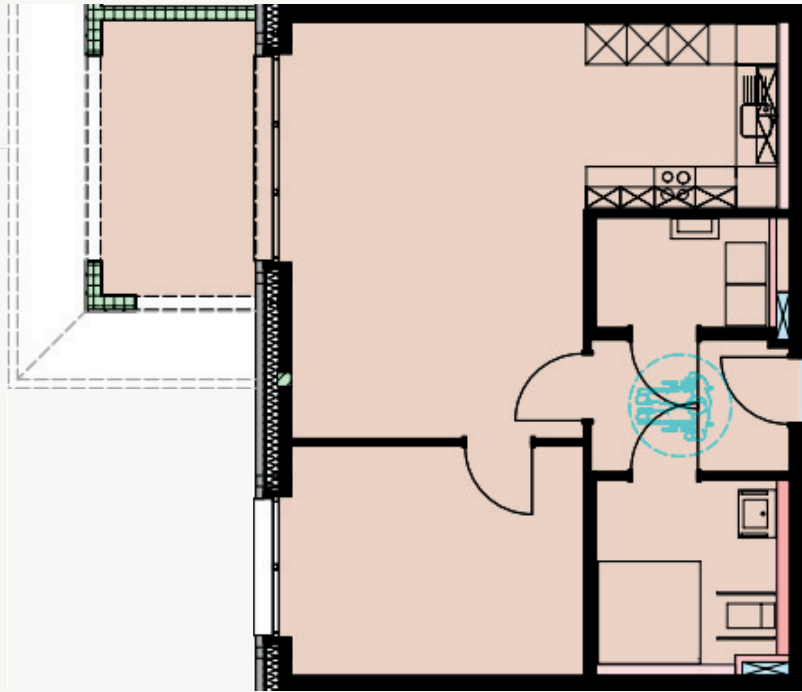


## Wohnung 04

### Erdgeschoss

Flur:	4.27 m <sup>2</sup>
Bad:	7.04 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	23.74 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	19.73 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.00 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>63.91 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 05

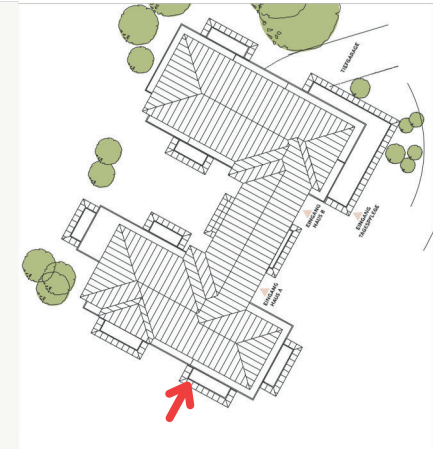
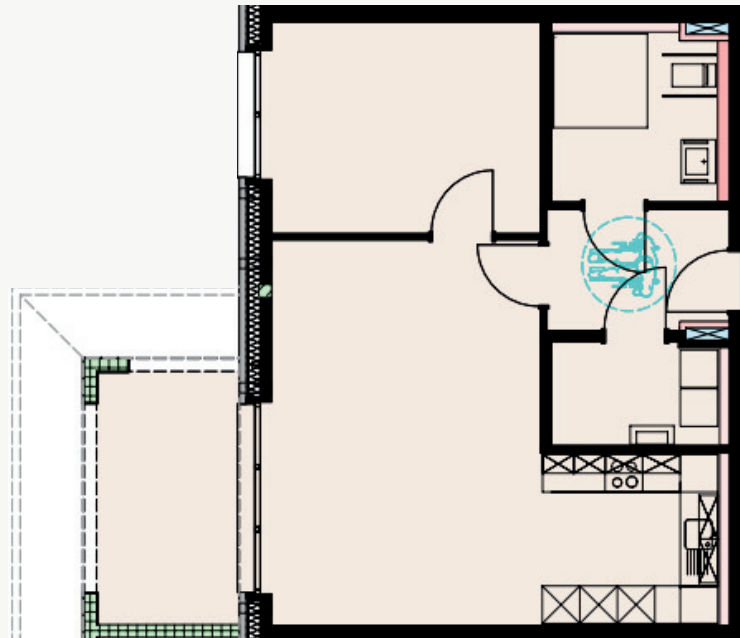


## Wohnung 05

### Erdgeschoss

Flur:	5.63 m <sup>2</sup>
Bad:	7.12 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	34.24 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.55 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.12 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>70.79 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 06

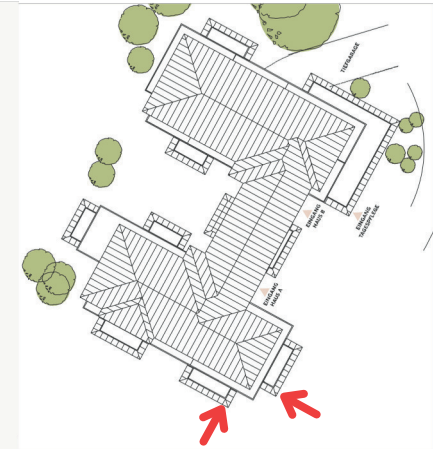
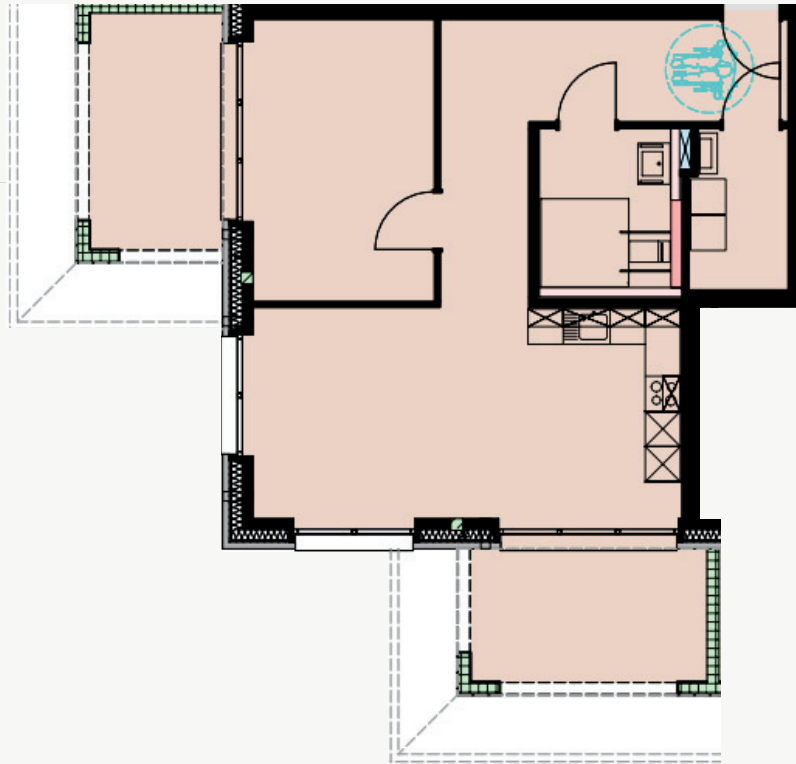


## Wohnung 06

### Erdgeschoss

Flur:	5.55 m <sup>2</sup>
Bad:	7.12 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	34.41 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.55 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.39 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>71.15 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 07

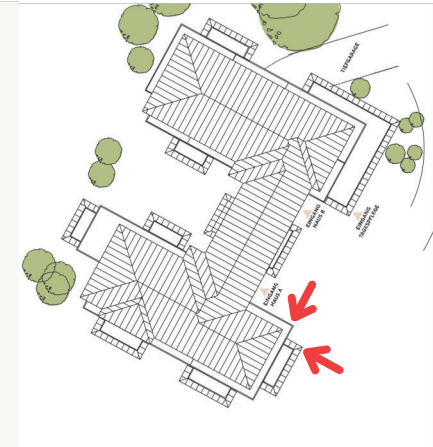
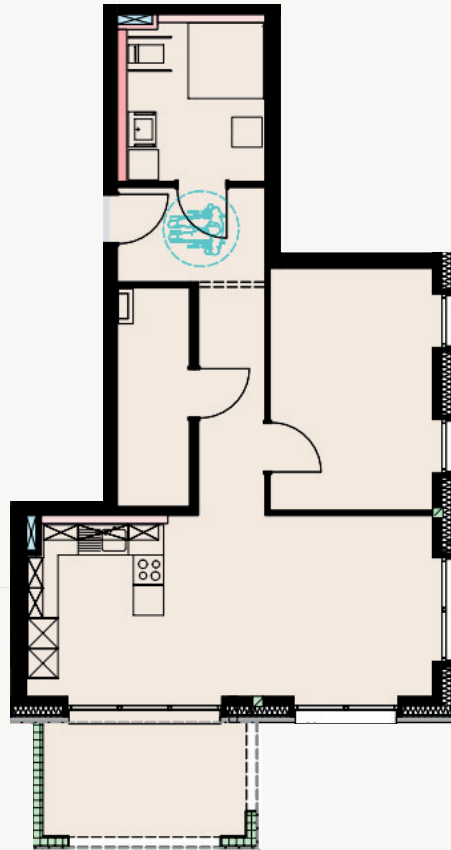


## Wohnung 07

### Erdgeschoss

Flur:	15.17 m <sup>2</sup>
Bad:	6.11 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	26.41 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.93 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.53 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>77.41 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 08

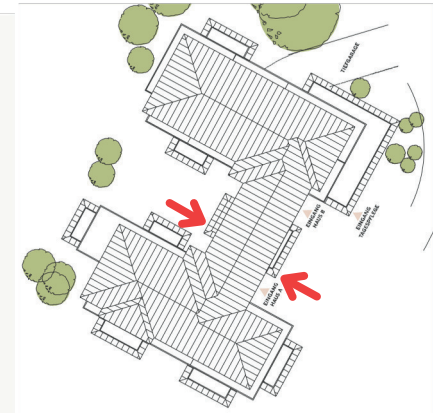
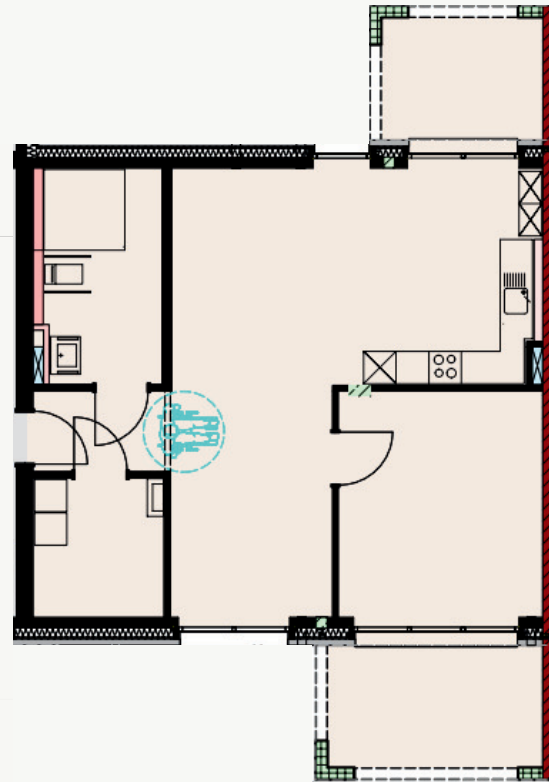


## Wohnung 08

### Erdgeschoss

Flur:	11.56 m <sup>2</sup>
Bad:	8.62 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	28.50 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.59 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.27 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>75.67 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 09

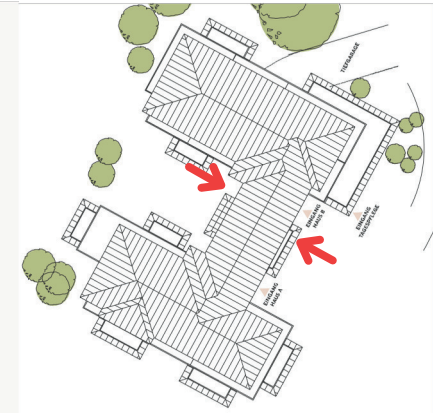
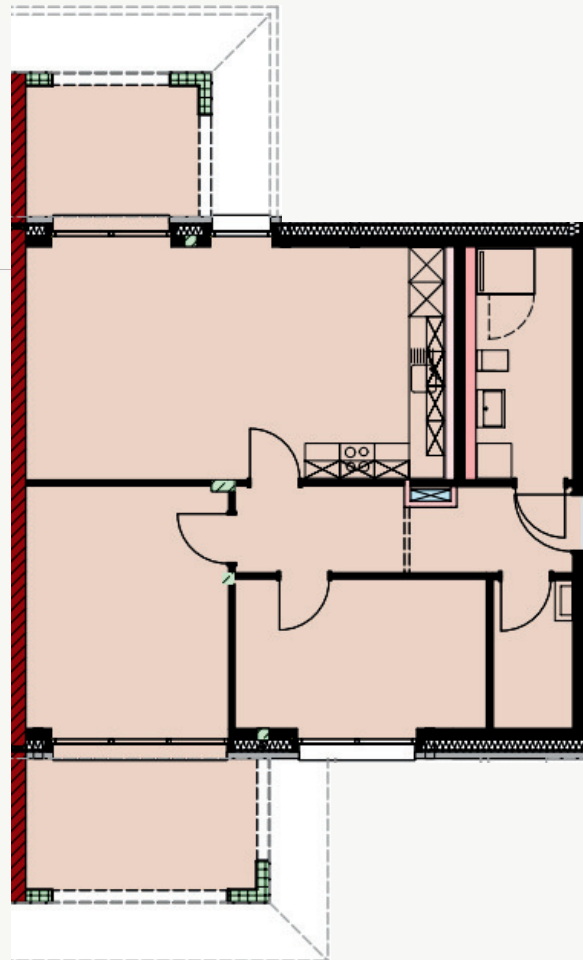


## Wohnung 09

### Erdgeschoss

Flur:	3.68 m <sup>2</sup>
Bad:	8.67 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen/Arbeiten:	40.17 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.92 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.31 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	4.55 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	3.82 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>83.12 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 10



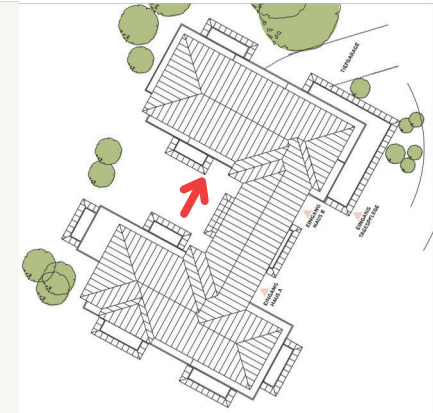
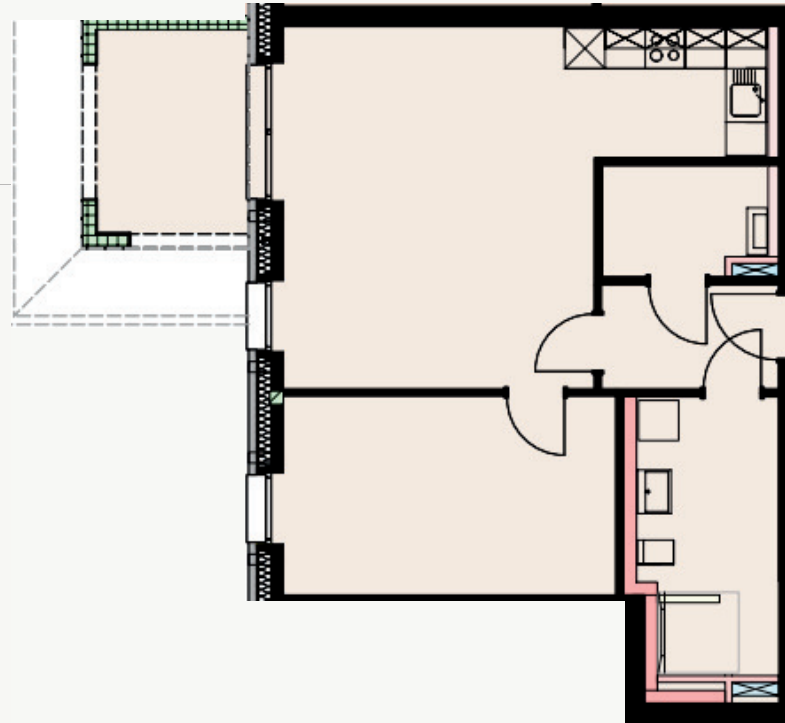
## Wohnung 10

### Erdgeschoss

Flur:	8.37 m <sup>2</sup>
Bad:	7.55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	29.27 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.71 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	11.29 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.57 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	4.55 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	3.82 m <sup>2</sup>

**WFL gesamt: 83.13 m<sup>2</sup>**

# Erdgeschoss: Wohnung 11



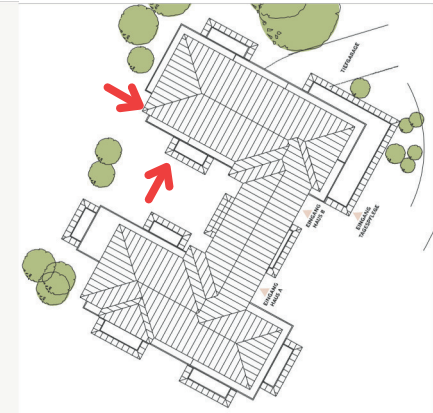
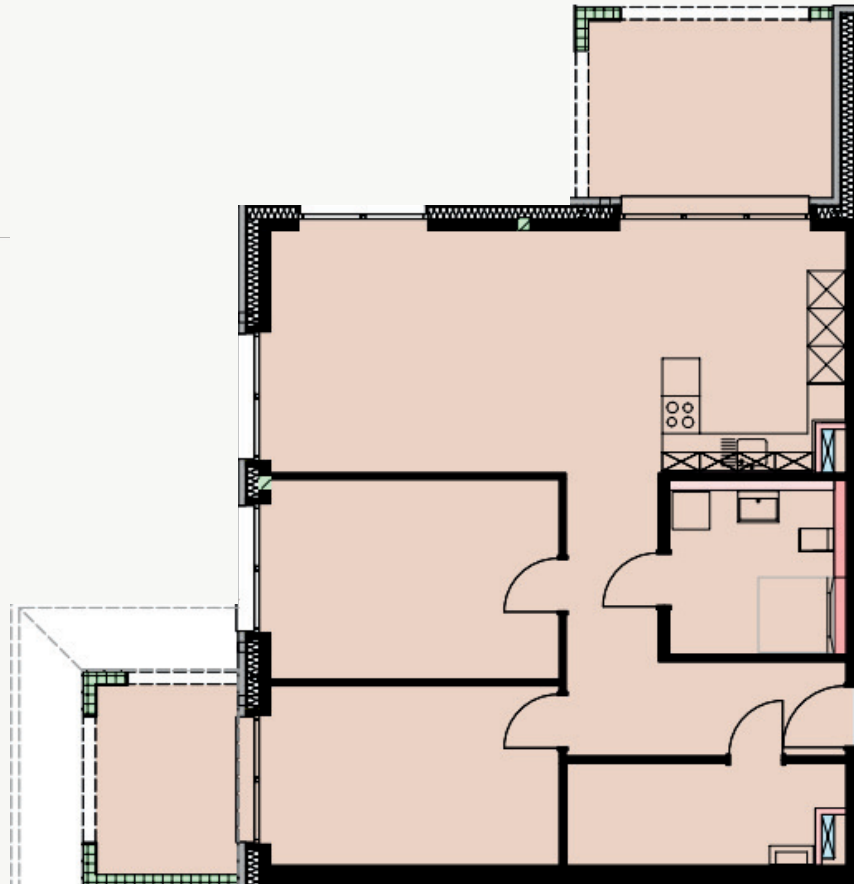
## Wohnung 11

### Erdgeschoss

Flur:	4.13 m <sup>2</sup>
Bad:	8.31 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	30.23 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.77 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.93 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	3.63 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>64.82 m<sup>2</sup></b>



# Erdgeschoss: Wohnung 12

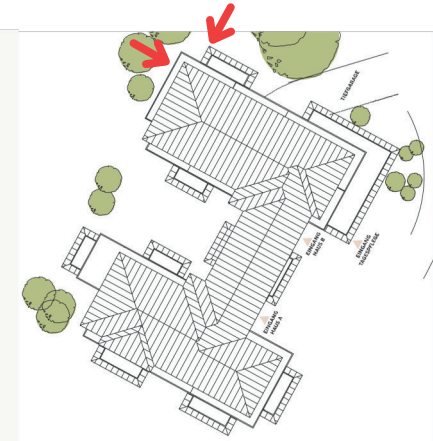
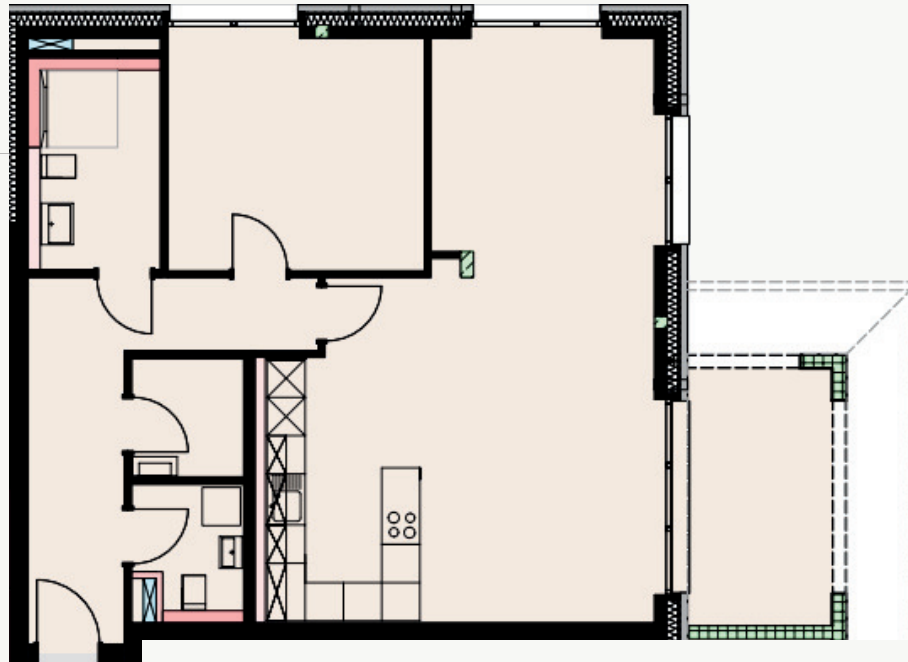


## Wohnung 12

### Erdgeschoss

Flur:	11.23 m <sup>2</sup>
Bad:	6.92 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	35.30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.28 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	14.78 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.85 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	3.63 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	6.15 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>98.14 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 13

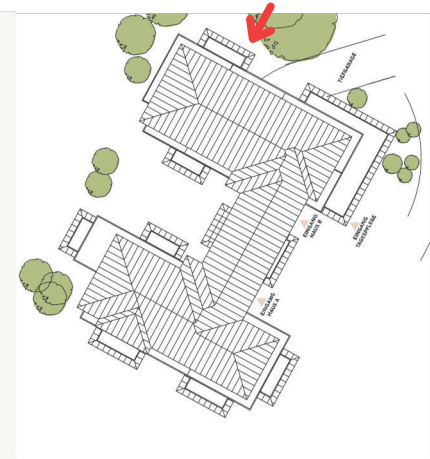
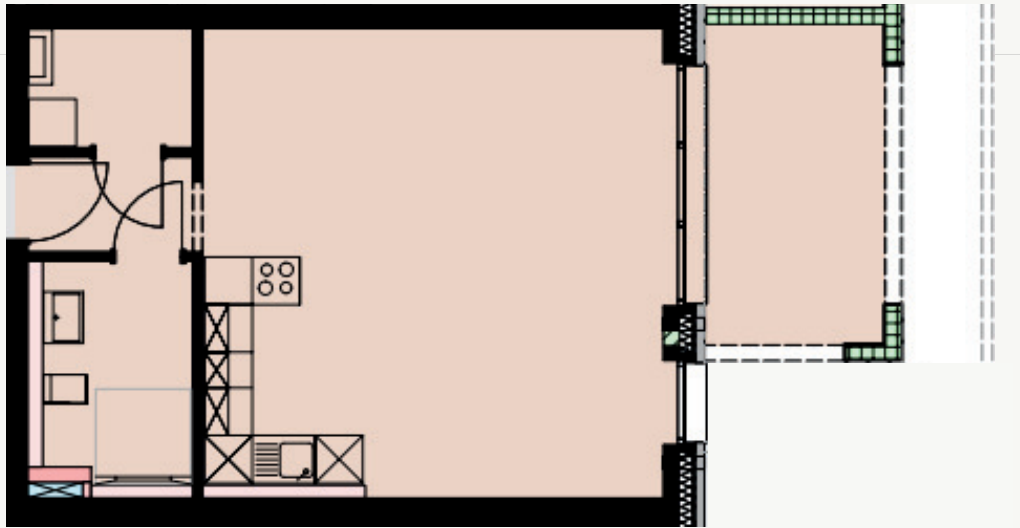


## Wohnung 13

### Erdgeschoss

Flur:	12.21 m <sup>2</sup>
Bad:	5.93 m <sup>2</sup>
WC:	3.20 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	45.02 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.73 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.27 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>89.49 m<sup>2</sup></b>

# Erdgeschoss: Wohnung 14



## Wohnung 14

### Erdgeschoss

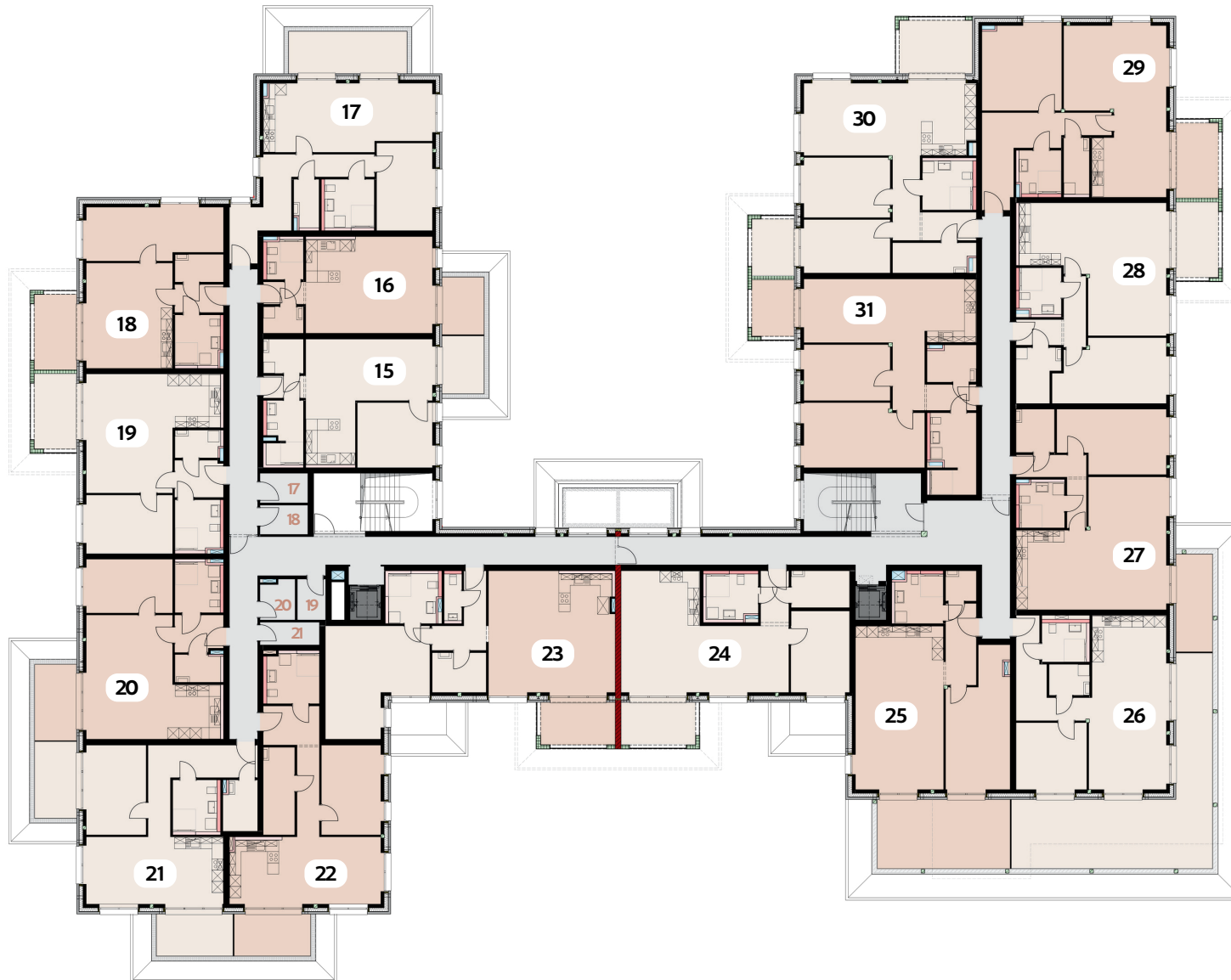
Flur:	2.51 m <sup>2</sup>
Bad:	5.24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	34.18 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.16 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.13 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>50.22 m<sup>2</sup></b>



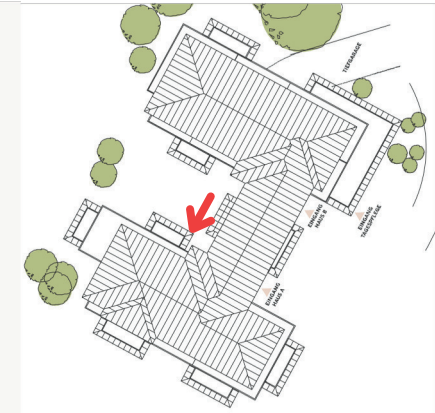
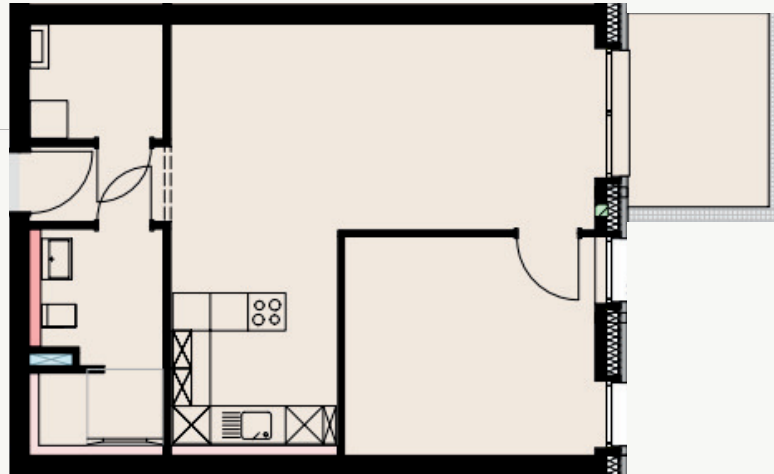
# Obergeschoss



# Obergeschoss im Überblick



# Obergeschoss: Wohnung 15

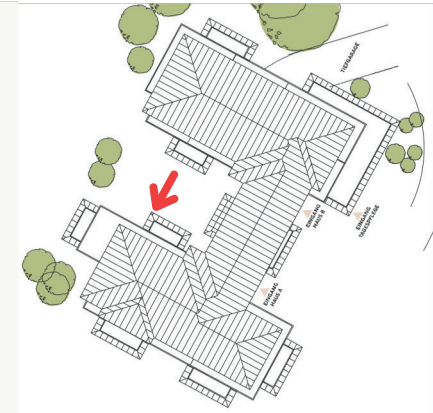
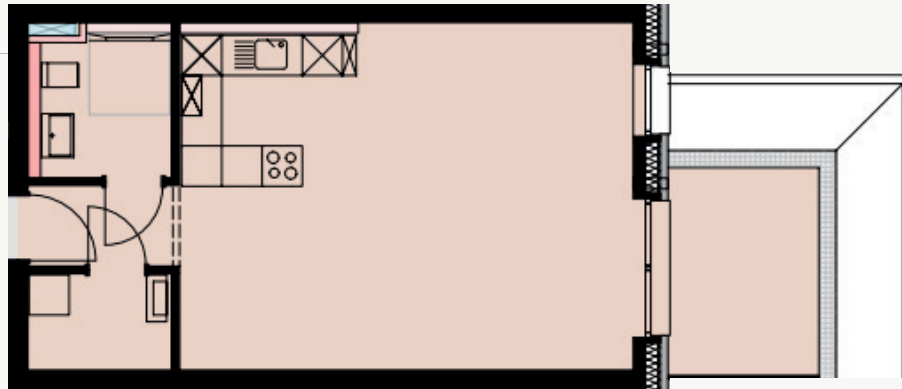


## Wohnung 15

### Obergeschoss

Flur:	2.59 m <sup>2</sup>
Bad:	6.54 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	31.43 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.96 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.96 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	3.56 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>62.04 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 16

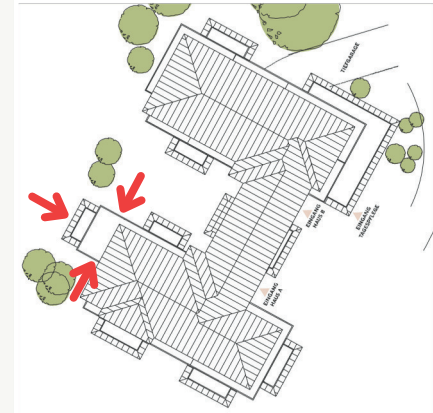
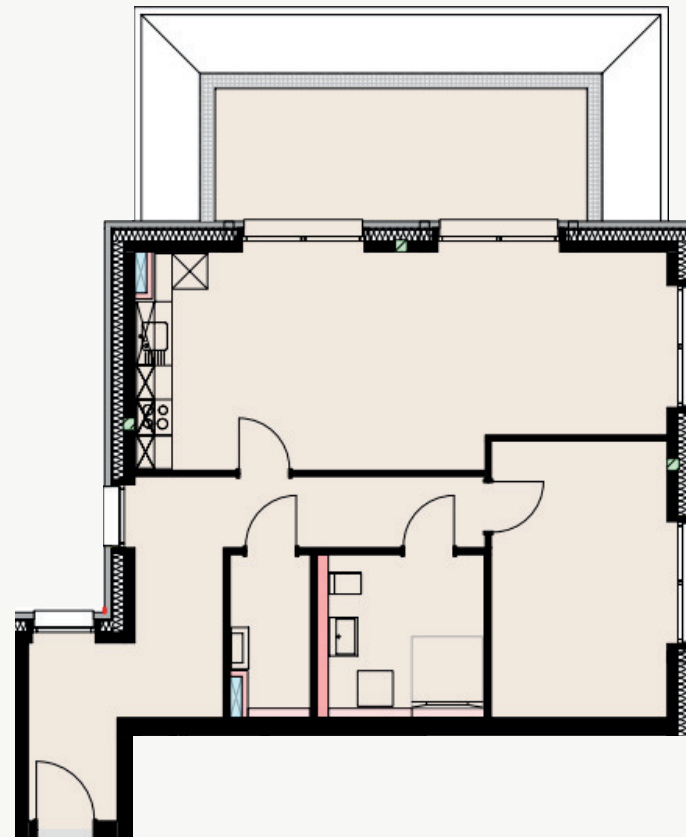


## Wohnung 16

### Obergeschoss

Flur:	2.59 m <sup>2</sup>
Bad:	4.18 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	34.62 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.08 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	3.56 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>48.03 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 17



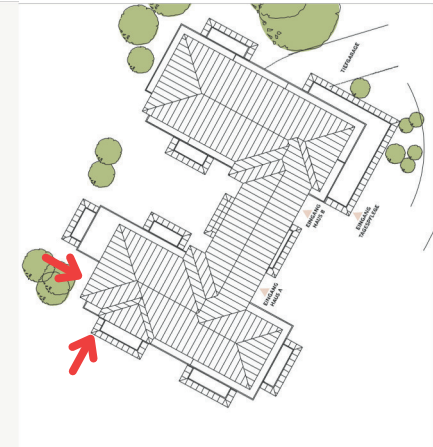
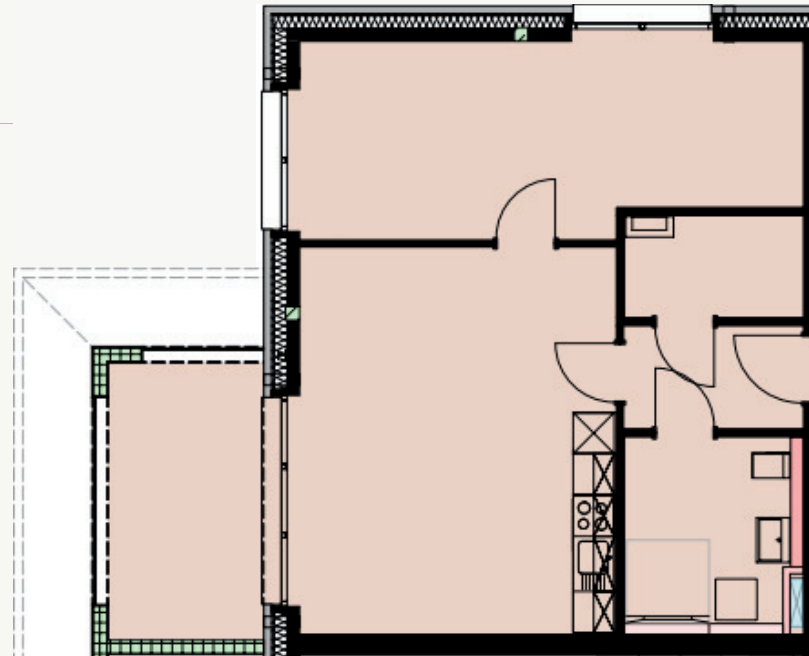
## Wohnung 17

### Obergeschoss

Flur:	16.45 m <sup>2</sup>
Bad:	6.89 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	31.35 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.00 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.35 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	7.26 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>79.30 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 18

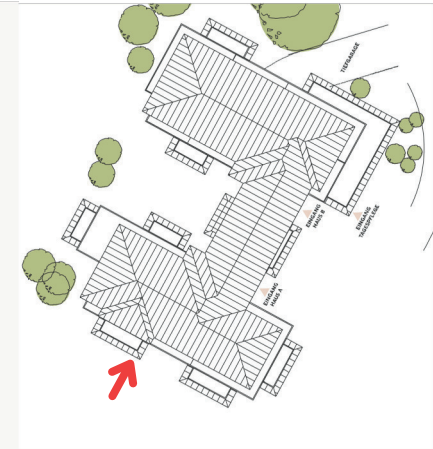
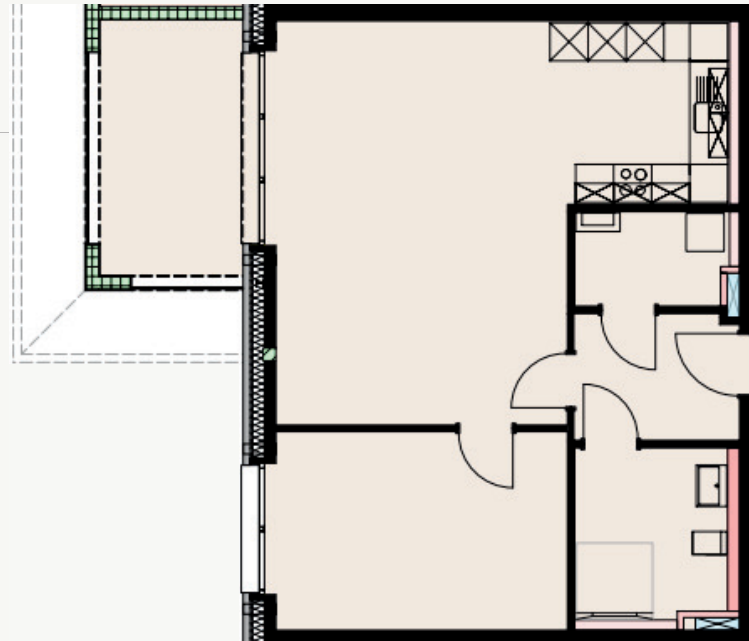


## Wohnung 18

### Obergeschoss

Flur:	3.93 m <sup>2</sup>
Bad:	6.52 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	25.95 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	19.88 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.88 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.60 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>64.76 m<sup>2</sup></b>

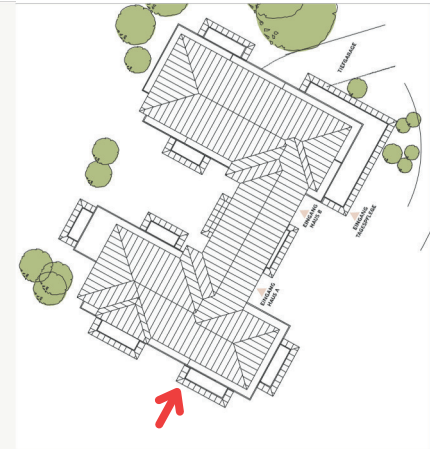
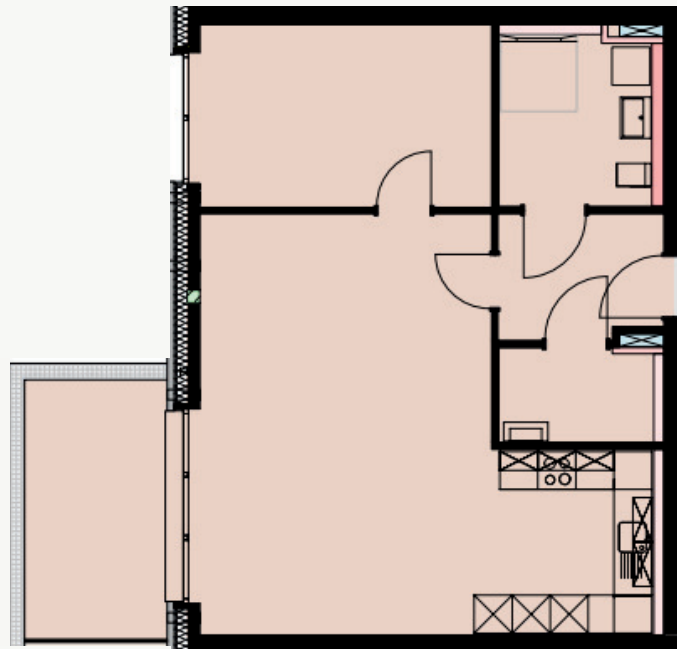
# Obergeschoss: Wohnung 19



## Wohnung 19 Obergeschoss

Flur:	5.18 m <sup>2</sup>
Bad:	6.45 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	36.73 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.41 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.56 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.60 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>70.93 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 20

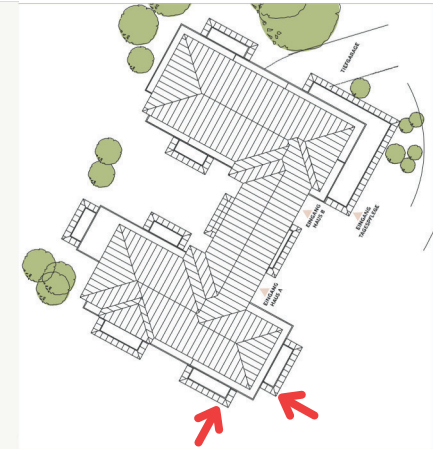
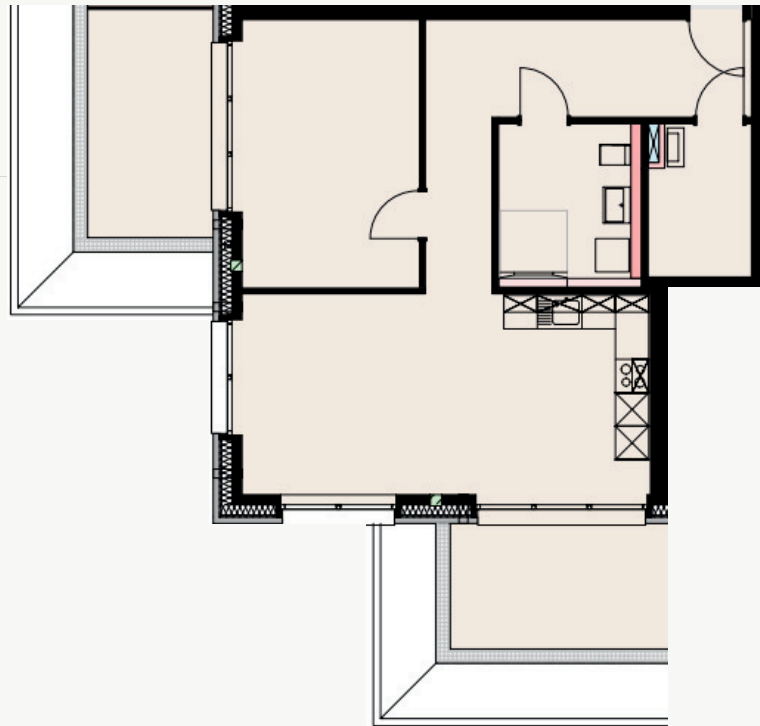


## Wohnung 20

### Obergeschoss

Flur:	5.06 m <sup>2</sup>
Bad:	6.45 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	38.12 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.31 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.58 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	4.70 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>71.22 m<sup>2</sup></b>

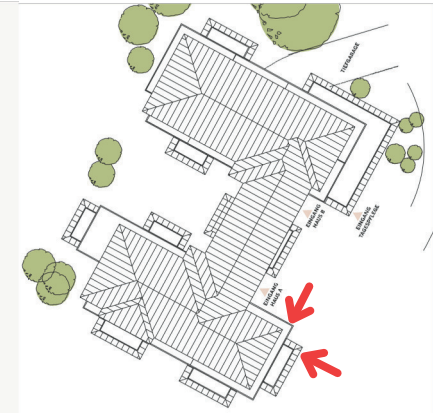
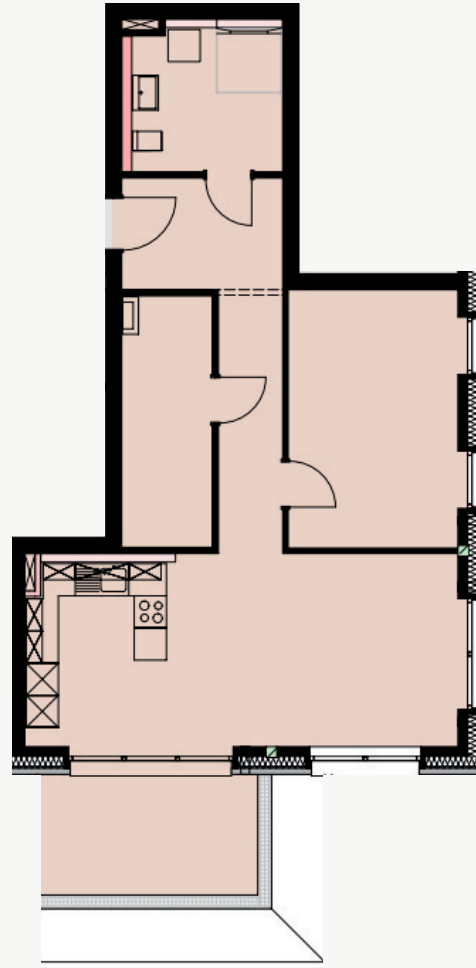
# Obergeschoss: Wohnung 21



## Wohnung 21 Obergeschoss

Flur:	14.04 m <sup>2</sup>
Bad:	6.59 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	26.41 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.34 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.86 m <sup>2</sup>
Balkon 1: 0.5*:	4.70 m <sup>2</sup>
Balkon 2: 0.5*:	4.70 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>76.64 m<sup>2</sup></b>

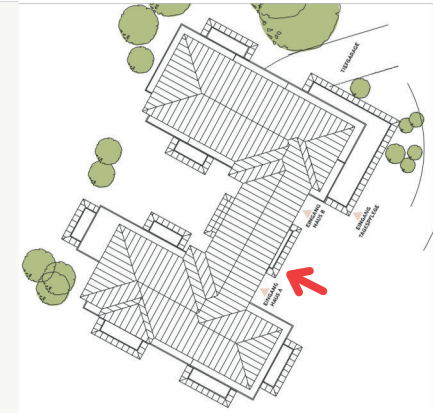
# Obergeschoss: Wohnung 22



## Wohnung 22 Obergeschoss

Flur:	12.05 m <sup>2</sup>
Bad:	7.48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	28.50 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.28 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	7.93 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	4.70 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>75.94 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 23

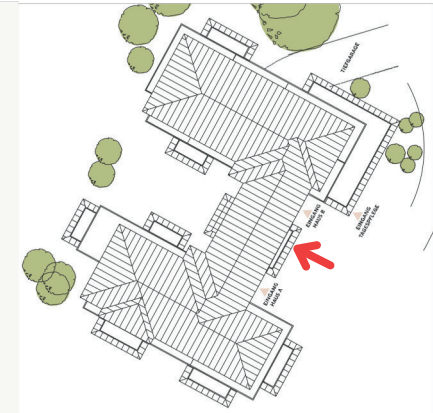
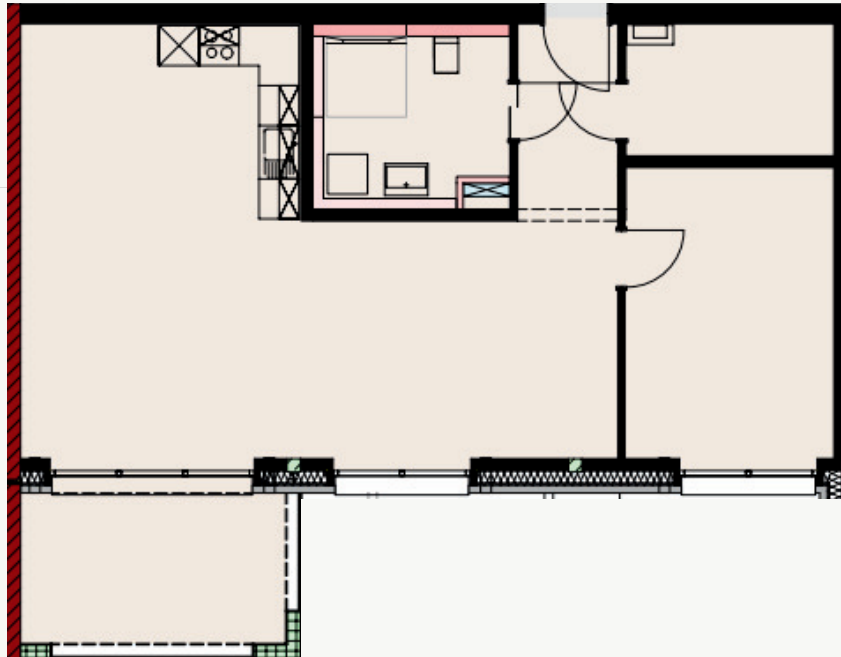


## Wohnung 23

### Obergeschoss

Flur:	7.37 m <sup>2</sup>
Bad:	6.96 m <sup>2</sup>
WC:	2.36 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	43.19 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	27.42 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.22 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.50 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>98.02 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 24



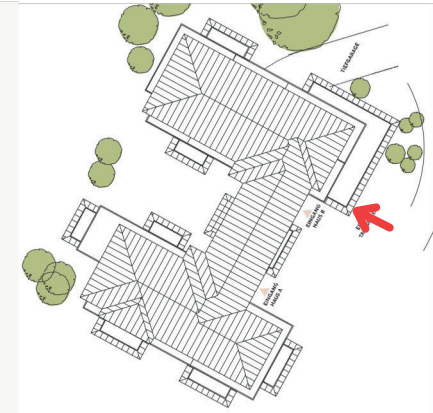
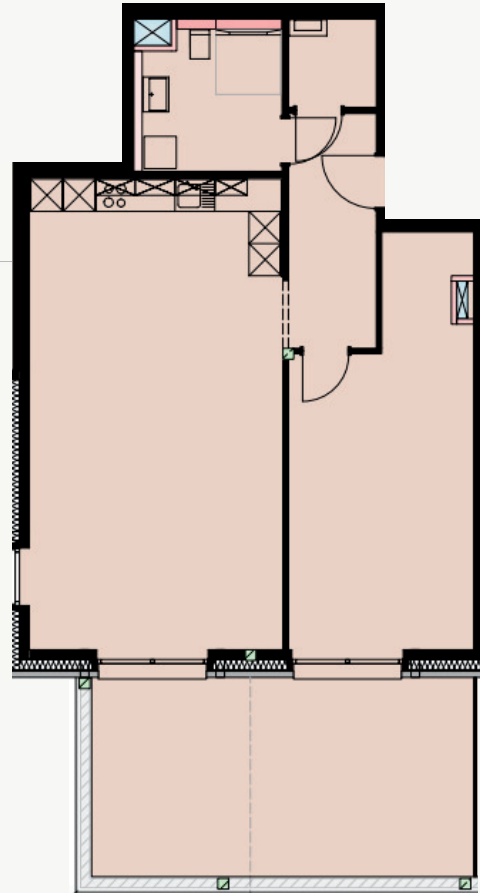
## Wohnung 24

### Obergeschoss

Flur:	4.21 m <sup>2</sup>
Bad:	6.55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen/Arbeiten:	44.48 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.71 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.20 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.50 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>79.65 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 25



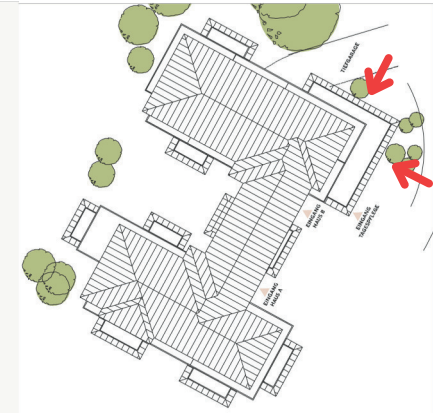
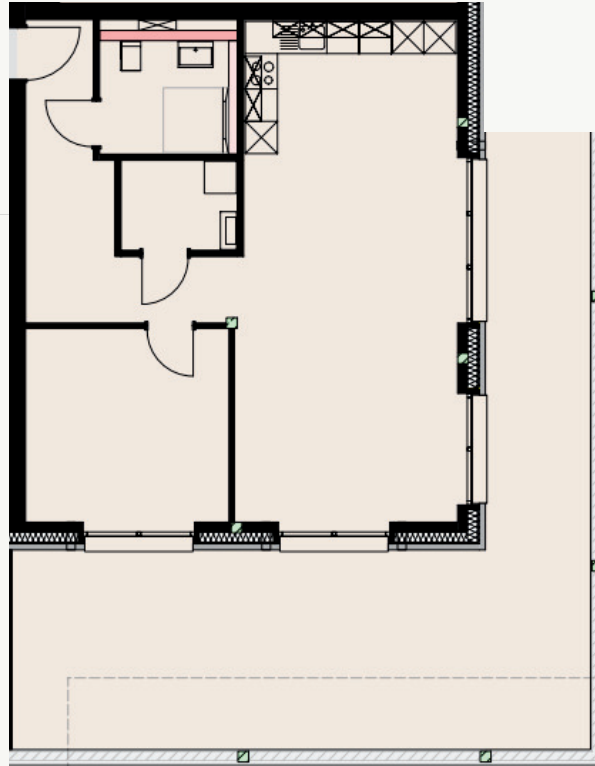
## Wohnung 25

### Obergeschoss

Flur:	7.14 m <sup>2</sup>
Bad:	6.61 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	41.37 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	22.44 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2.69 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	13.32 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>93.57 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 26

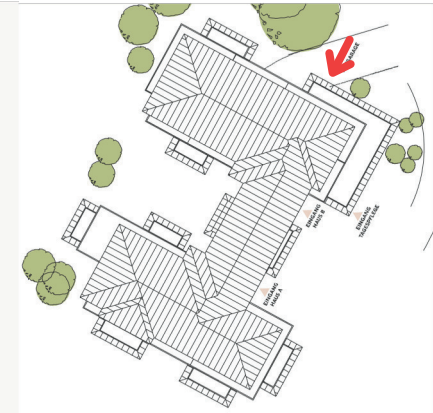
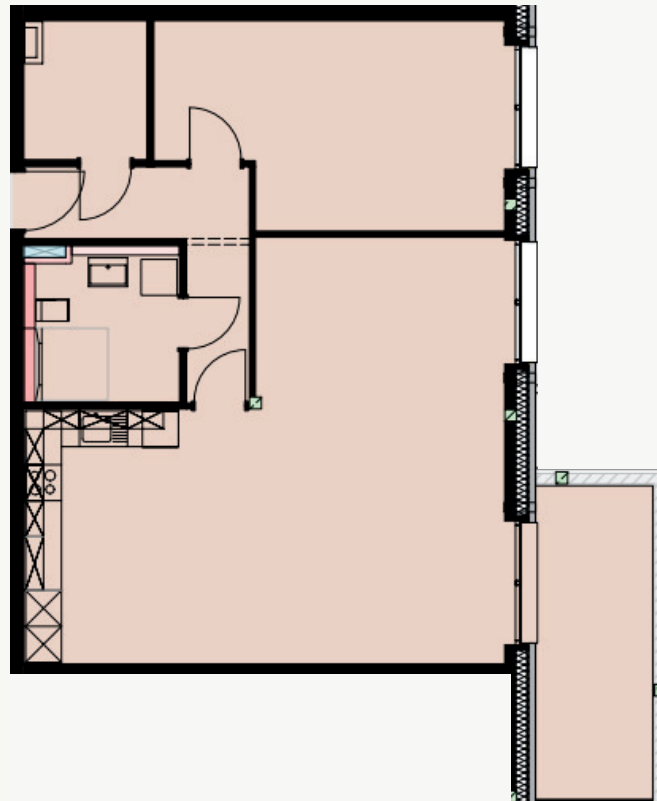


## Wohnung 26

### Obergeschoss

Flur:	11.09 m <sup>2</sup>
Bad:	5.05 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	37.84 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.59 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.61 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	27.40 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>98.58 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 27



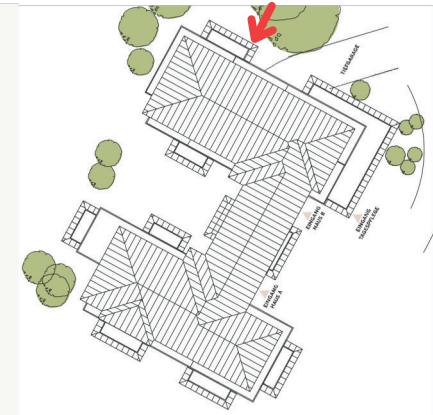
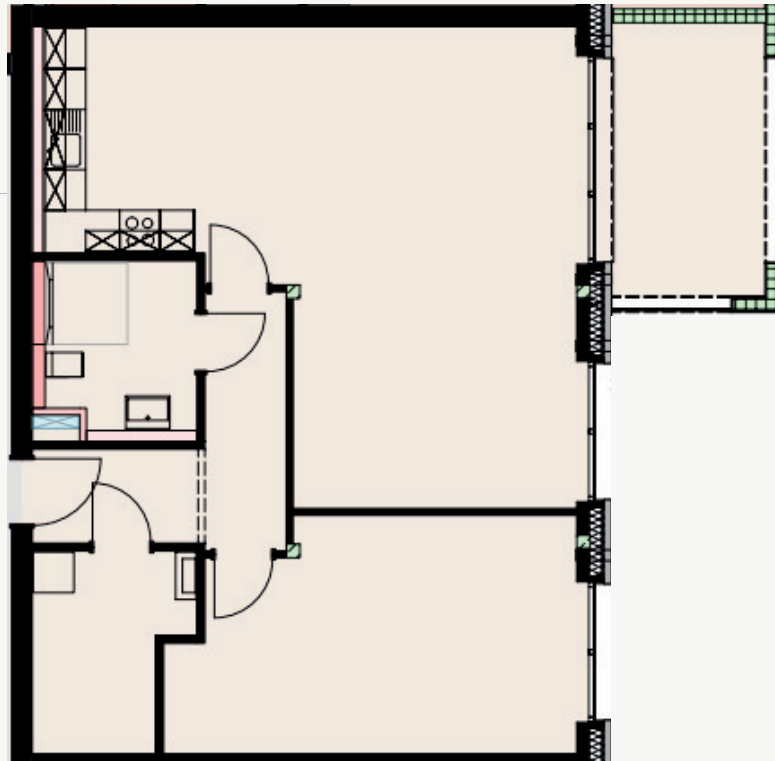
## Wohnung 27

### Obergeschoss

Flur:	7.29 m <sup>2</sup>
Bad:	5.82 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen/Schlafen:	46.04 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	18.56 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.77 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	5.22 m <sup>2</sup>

**WFL gesamt: 87.70 m<sup>2</sup>**

# Obergeschoss: Wohnung 28



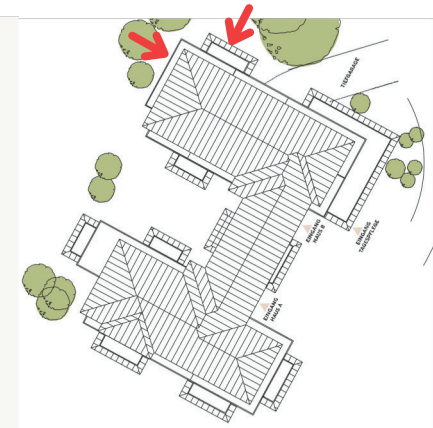
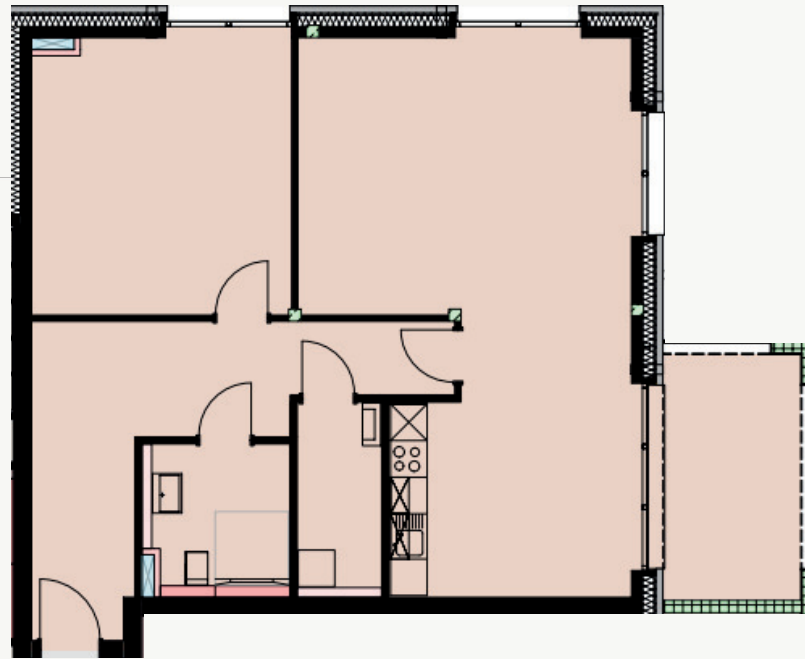
## Wohnung 28

### Obergeschoss

Flur:	7.97 m <sup>2</sup>
Bad:	5.40 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	42.64 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	19.45 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.21 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.60 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>86.27 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 29



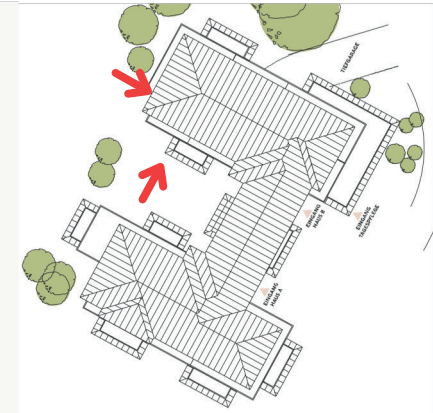
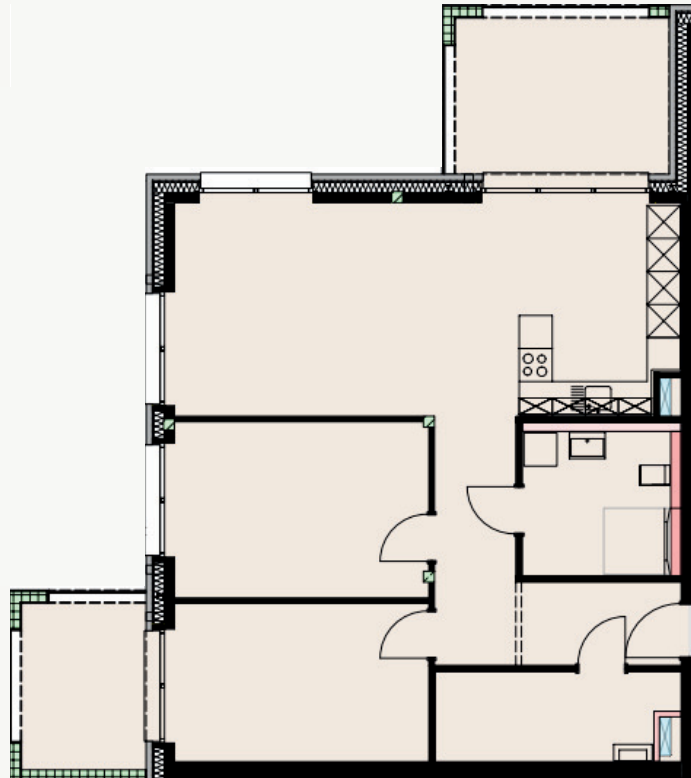
## Wohnung 29

### Obergeschoss

Flur:	16.83 m <sup>2</sup>
Bad:	5.19 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	41.58 m <sup>2</sup>
Schlafen:	19.16 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.21 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.60 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>91.57 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 30

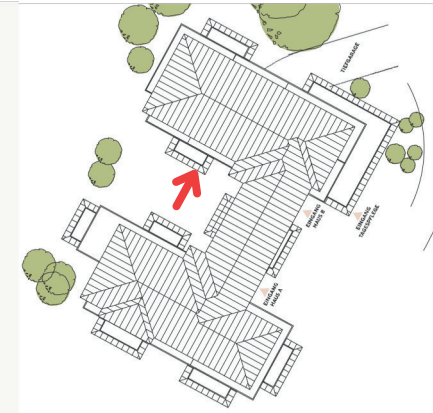
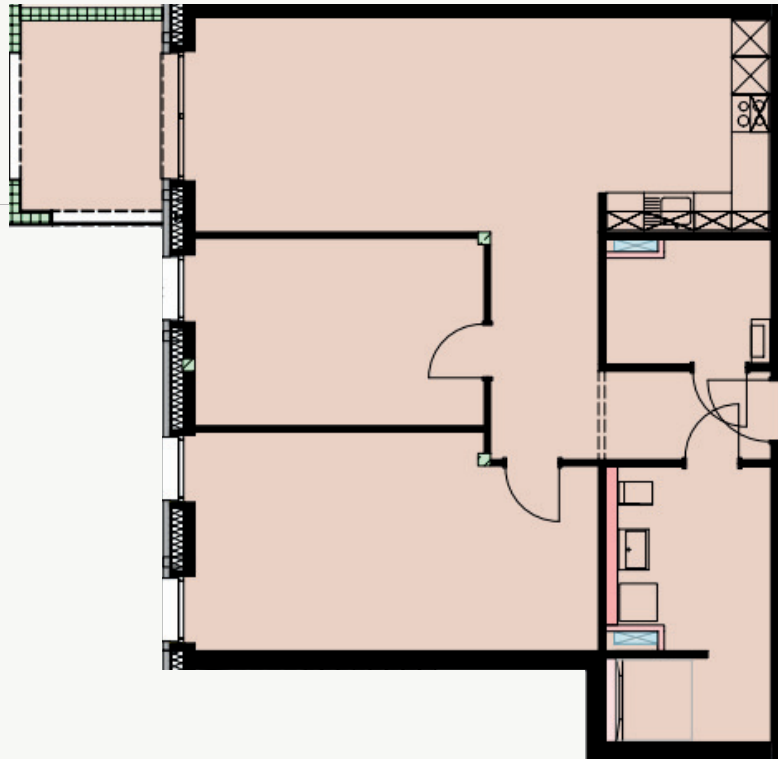


## Wohnung 30

### Obergeschoss

Flur:	11.08 m <sup>2</sup>
Bad:	7.07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	35.30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.28 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	14.75 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.85 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	3.46 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	6.01 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>97.81 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 31



## Wohnung 31

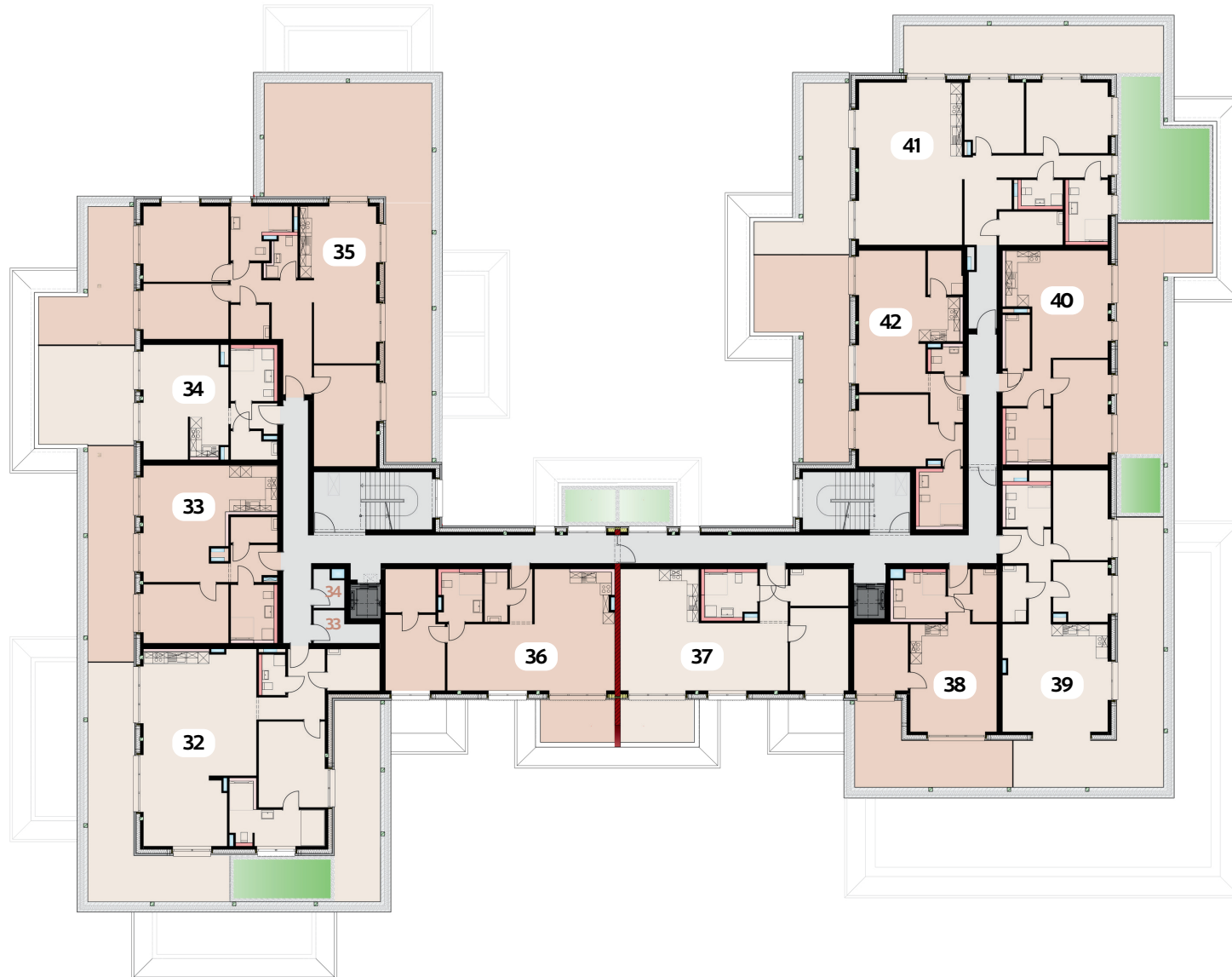
### Obergeschoss

Flur:	10.01 m <sup>2</sup>
Bad:	10.32 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	31.44 m <sup>2</sup>
Schlafen:	21.49 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	13.80 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.97 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	3.46 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>95.49 m<sup>2</sup></b>



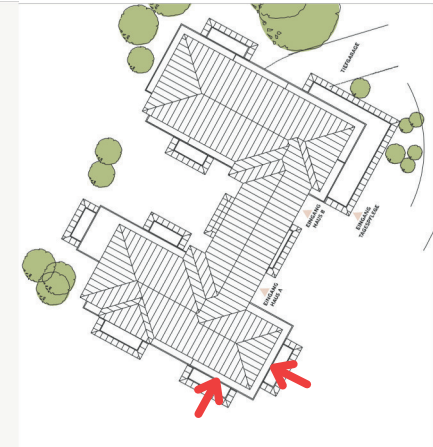
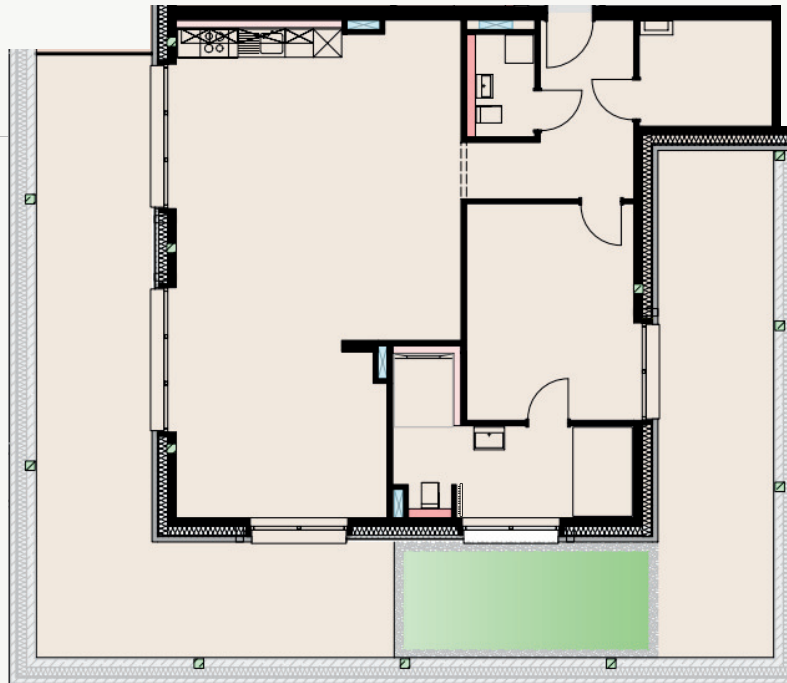
# Staffelgeschoss

# Staffelgeschoss im Überblick





# Staffelgeschoss: Wohnung 32

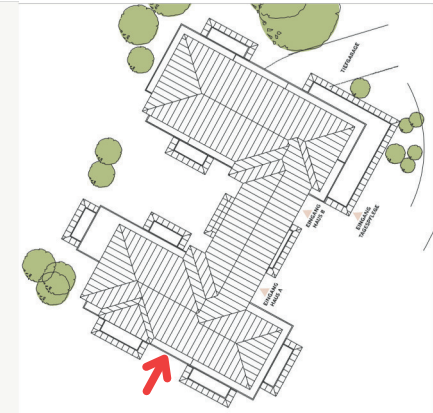
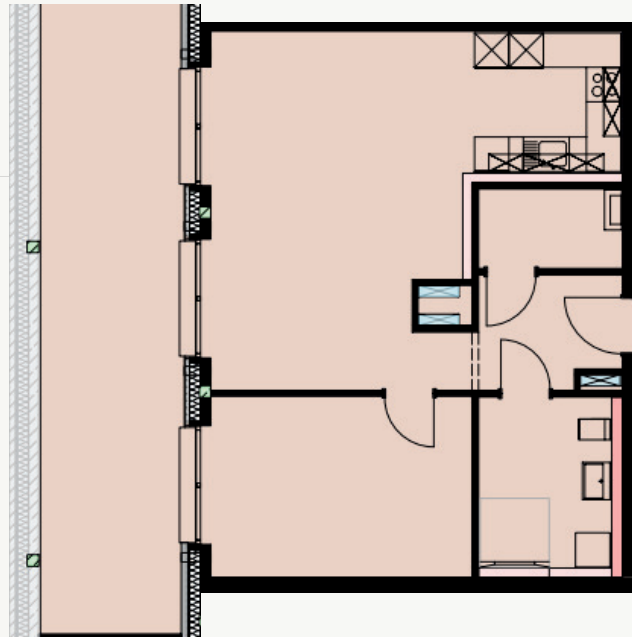


## Wohnung 32

### Staffelgeschoss

Flur:	9.42 m <sup>2</sup>
Bad:	11.51 m <sup>2</sup>
WC:	2.75 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	56.76 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16.35 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.37 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1: 0.5*:	22.34 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2: 0.5*:	13.43 m <sup>2</sup>
Dachbegrünung: 0.25*:	3.49 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>142.42 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 33



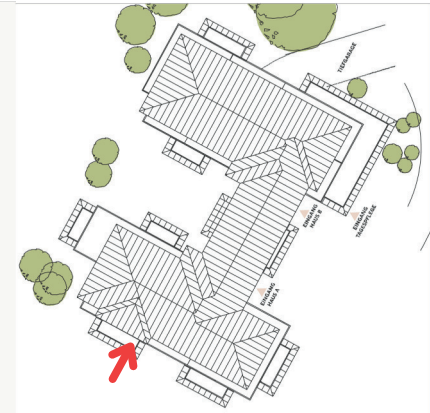
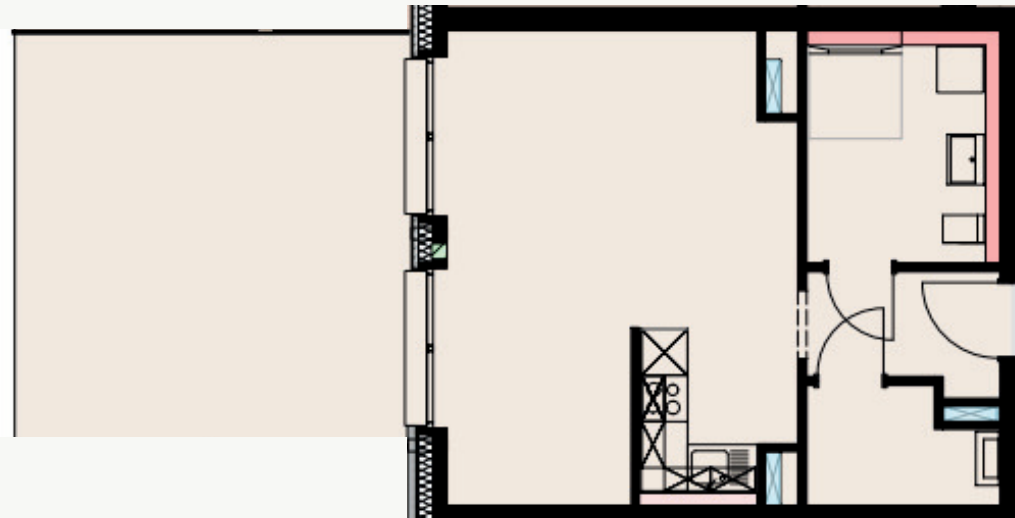
## Wohnung 33

### Staffelgeschoss

Flur:	4.73 m <sup>2</sup>
Bad:	7.28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	33.73 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.36 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.48 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	14.48 m <sup>2</sup>

**WFL gesamt: 78.06 m<sup>2</sup>**

# Staffelgeschoss: Wohnung 34

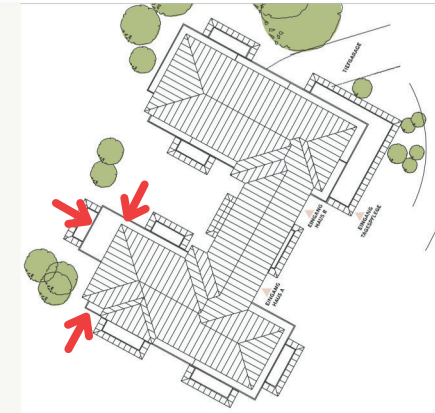
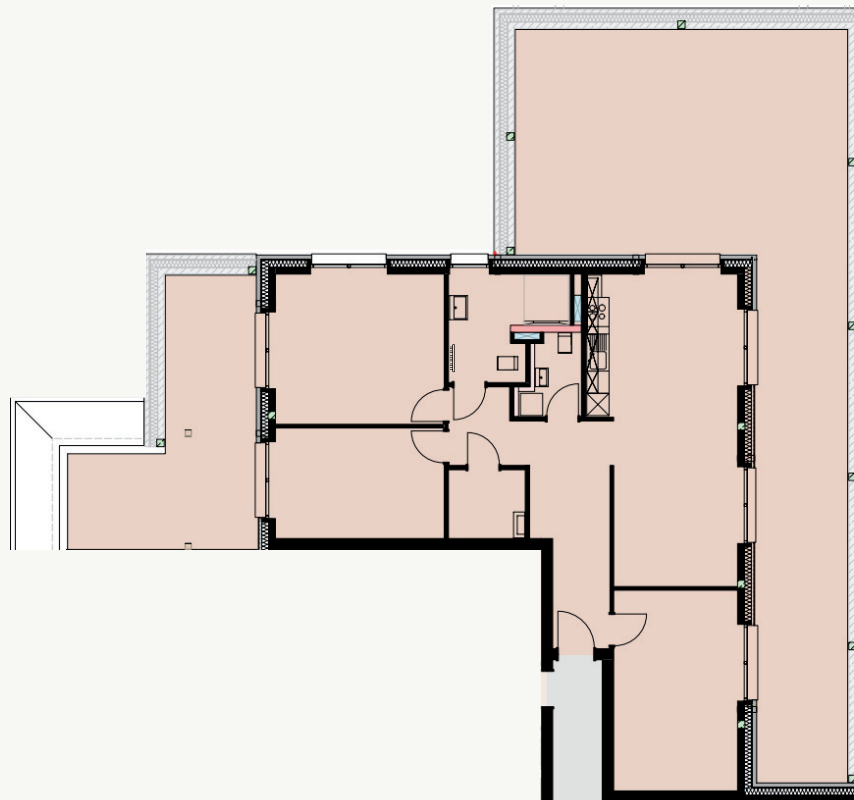


## Wohnung 34

### Staffelgeschoss

Flur:	3.62 m <sup>2</sup>
Bad:	6.55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Schlafen:	26.78 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.43 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	13.62 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>54.00 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 35

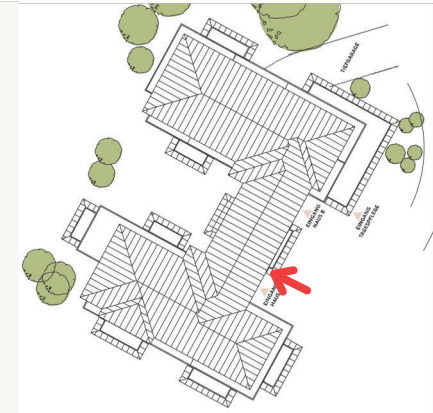
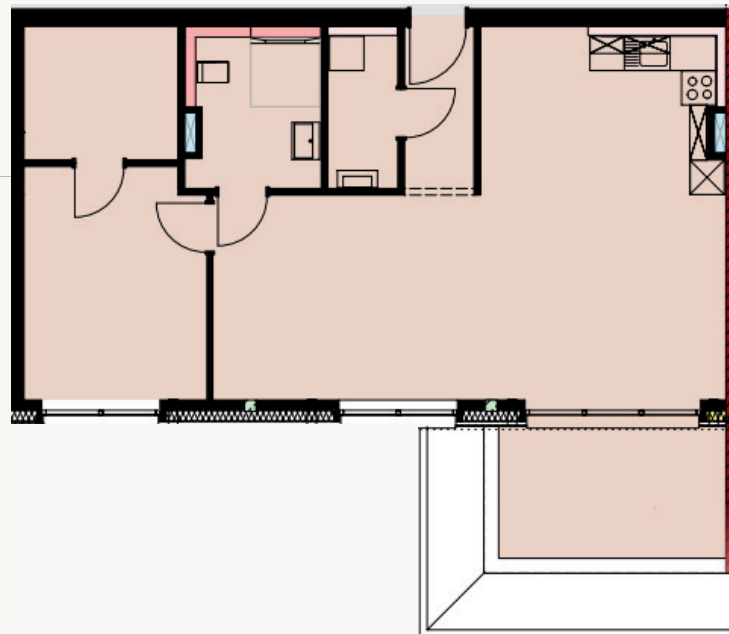


## Wohnung 35

### Staffelgeschoss

Flur:	15.64 m <sup>2</sup>
Bad 1:	3.09 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7.55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	31.17 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten 1:	18.43 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten 2:	13.56 m <sup>2</sup>
Schlafen:	18.07 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.84 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1: 0.5*:	45.13 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2: 0.5*:	12.66 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>169.14 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 36

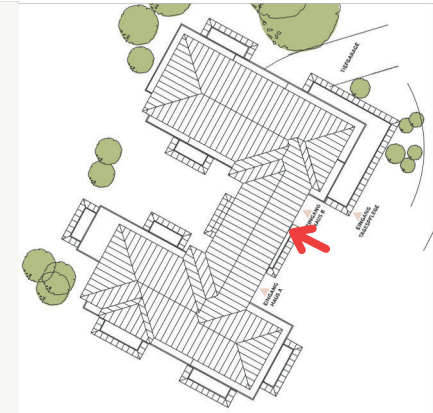
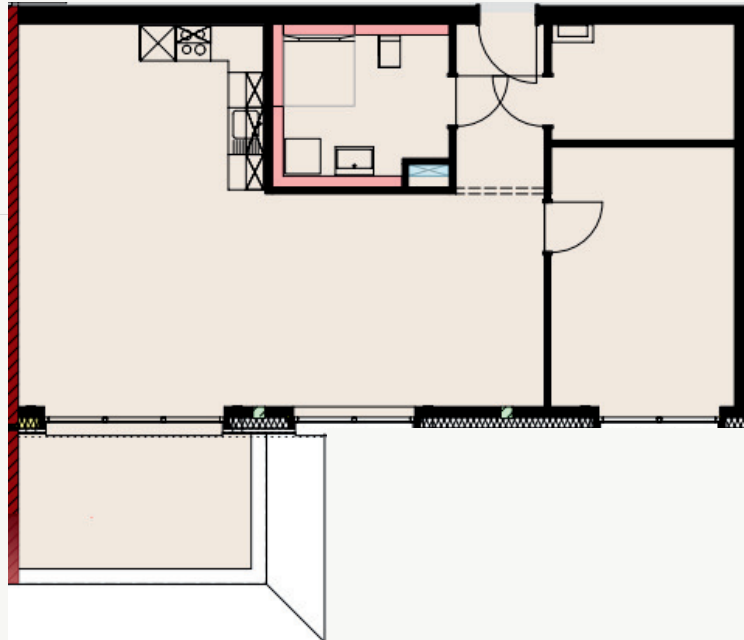


## Wohnung 36

### Staffelgeschoss

Flur:	3.44 m <sup>2</sup>
Bad:	5.81 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	43.88 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12.80 m <sup>2</sup>
Ankleide:	6.29 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.28 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	4.67 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>80.17 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 37



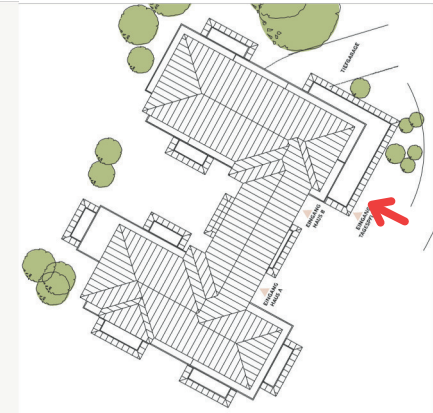
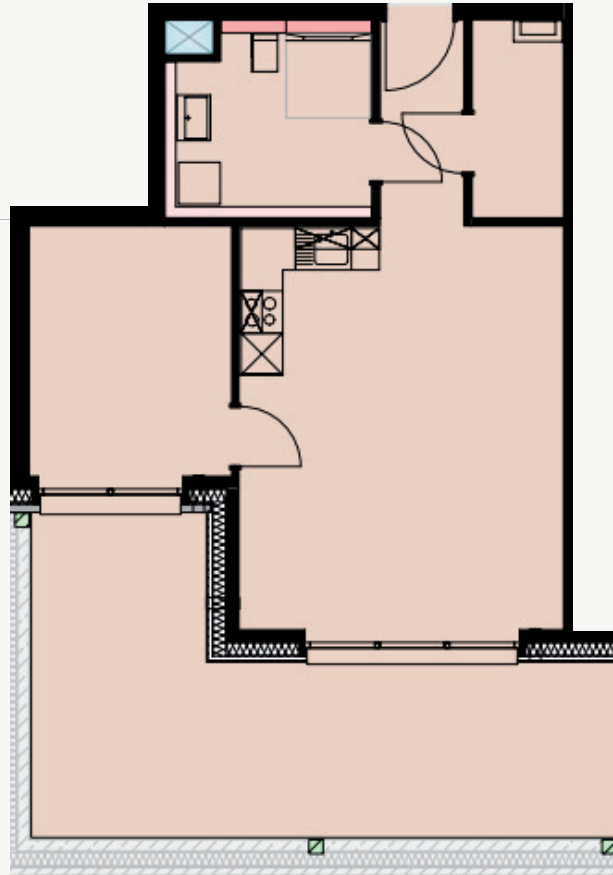
## Wohnung 37

### Staffelgeschoss

Flur:	4.23 m <sup>2</sup>
Bad:	6.57 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	44.77 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.90 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.20 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	4.67 m <sup>2</sup>

**WFL gesamt: 80.34 m<sup>2</sup>**

# Staffelgeschoss: Wohnung 38



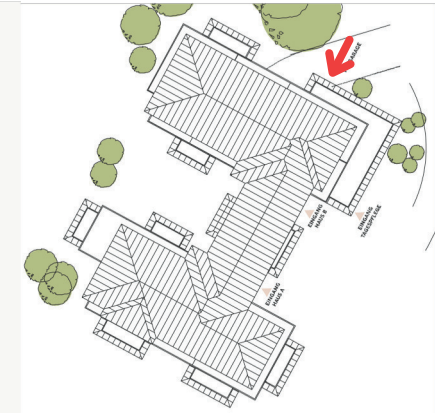
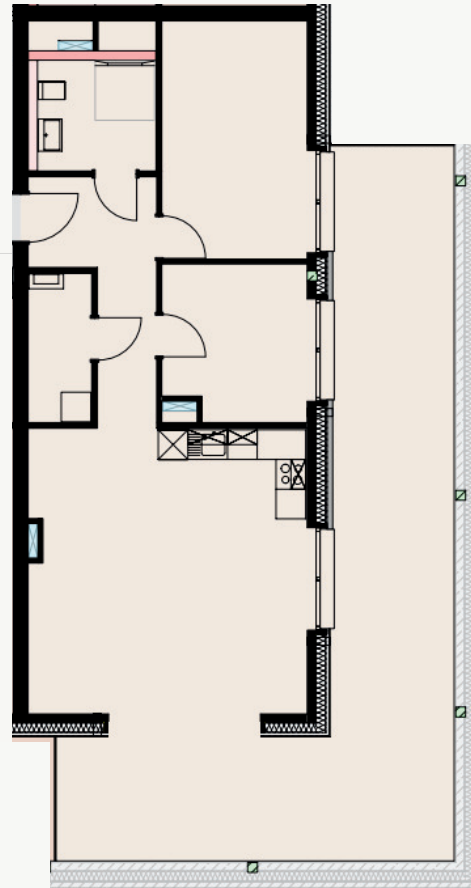
## Wohnung 38

### Staffelgeschoss

Flur:	3.54 m <sup>2</sup>
Bad:	6.71 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/	
Kochen:	26.82 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10.38 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.71 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	13.27 m <sup>2</sup>

**WFL gesamt:** 64.43 m<sup>2</sup>

# Staffelgeschoss: Wohnung 39



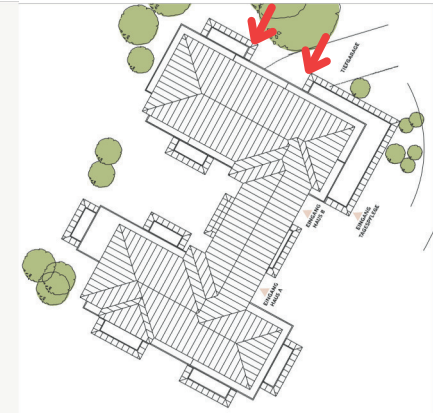
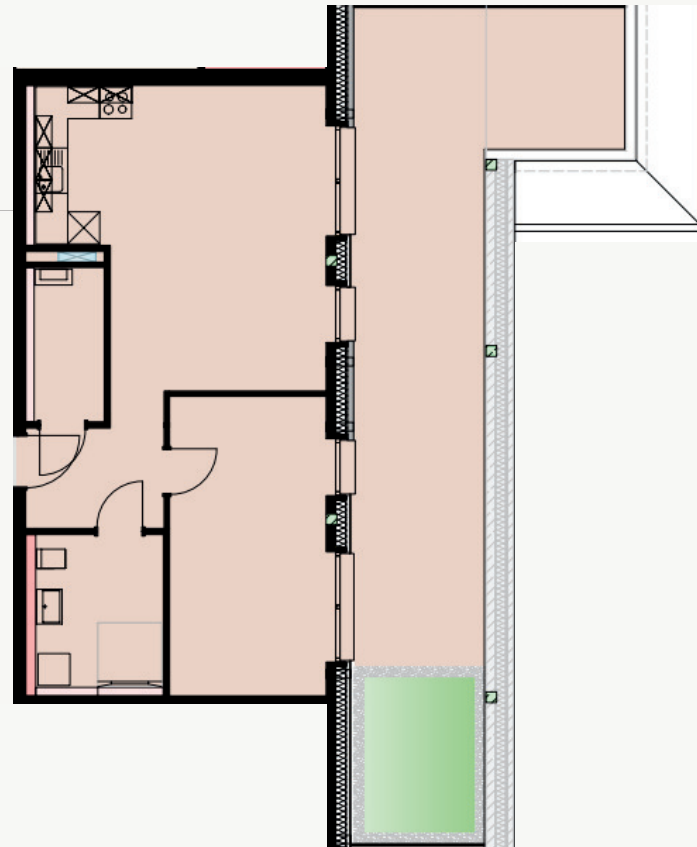
## Wohnung 39

### Staffelgeschoss

Flur:	8.67 m <sup>2</sup>
Bad:	5.36 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	32.44 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.16 m <sup>2</sup>
Arbeiten:	8.99 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.88 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	24.95 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>98.45 m<sup>2</sup></b>



# Staffelgeschoss: Wohnung 40

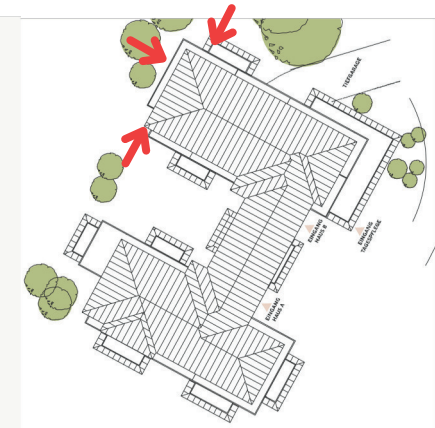
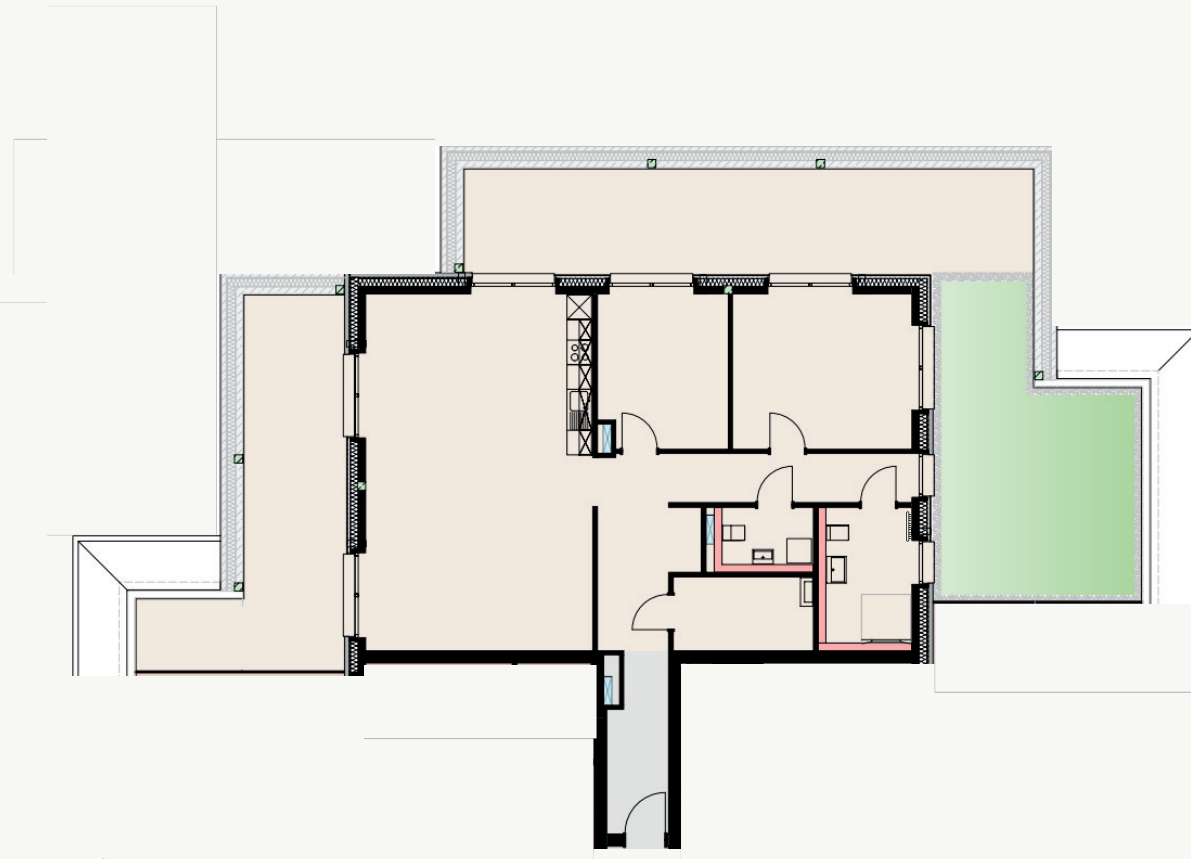


## Wohnung 40

### Staffelgeschoss

Flur:	5.60 m <sup>2</sup>
Bad:	6.87 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	27.54 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	16.54 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.81 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	18.92 m <sup>2</sup>
Dachbegrünung: 0.25*:	2.07 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>81.35 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 41

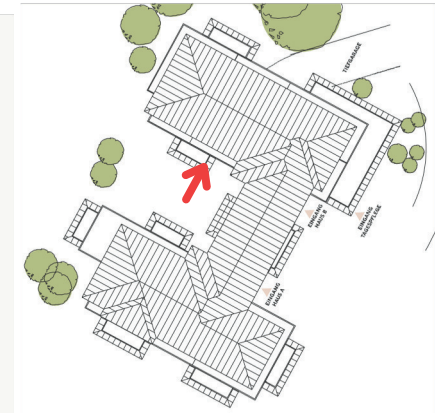
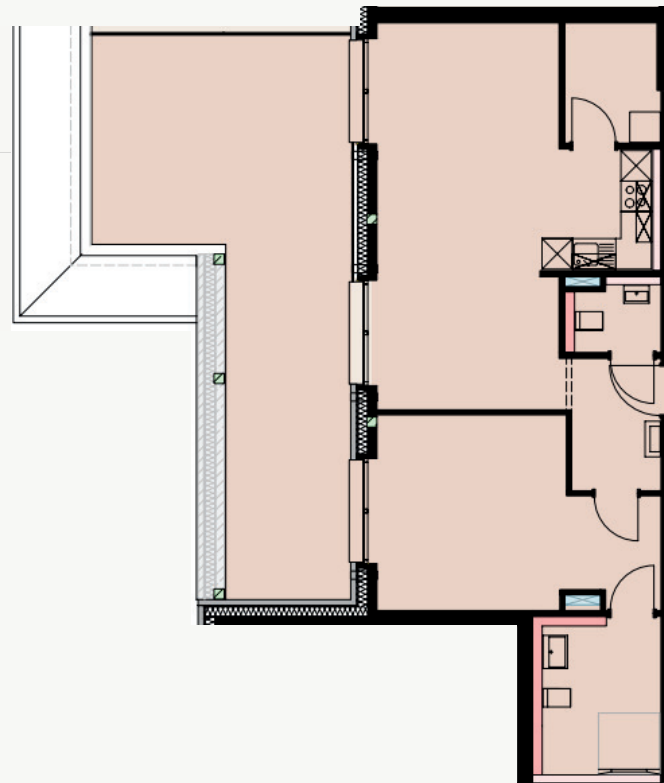


## Wohnung 41

### Staffelgeschoss

Flur:	22.86 m <sup>2</sup>
Bad:	6.90 m <sup>2</sup>
WC:	3.11 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	48.30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16.62 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	11.81 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.16 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1: 0.5*:	13.79 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2: 0.5*:	17.72 m <sup>2</sup>
Dachbegrünung: 0.25*:	8.43 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>155.70 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 42



## Wohnung 42

### Staffelgeschoss

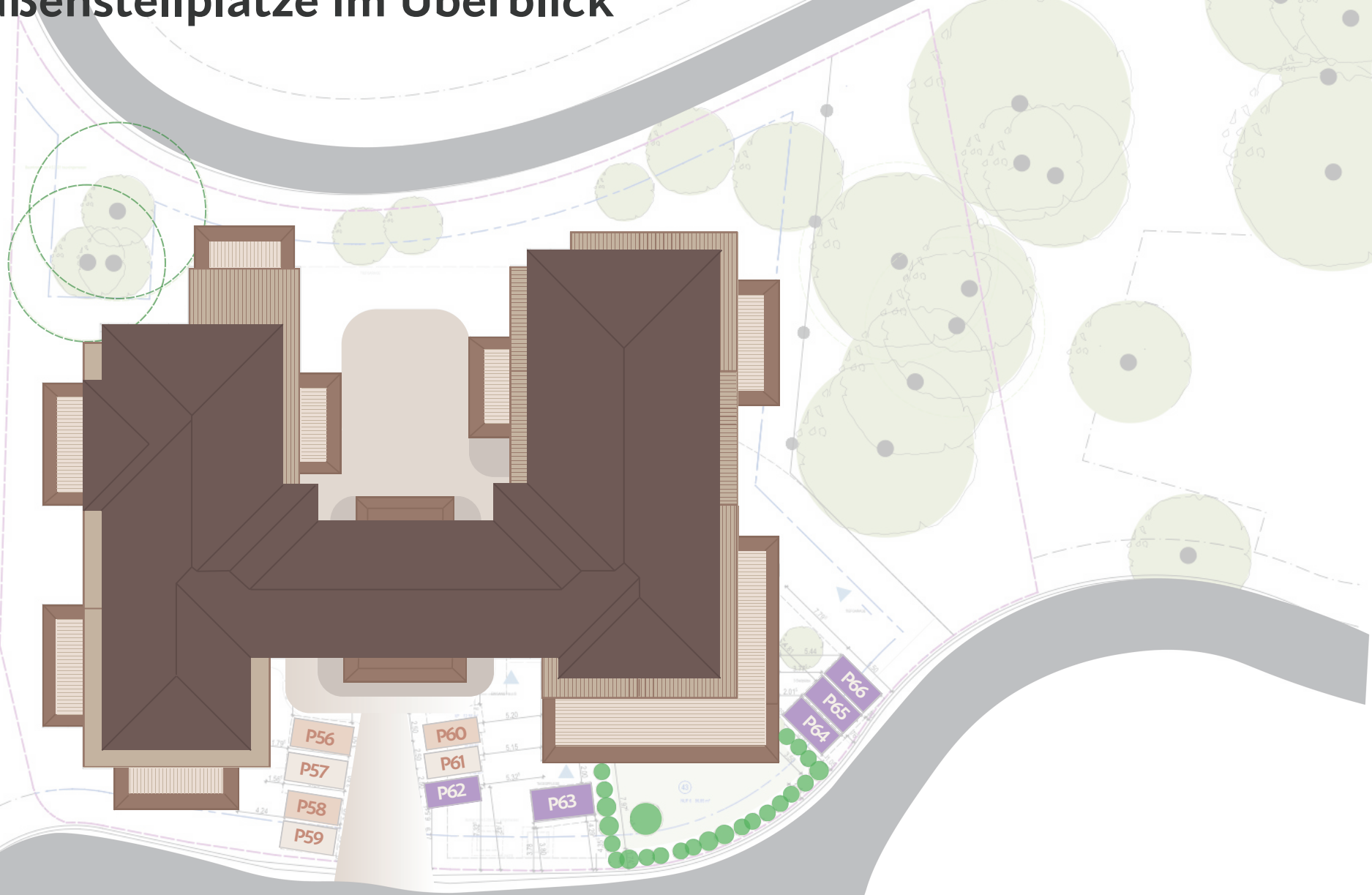
Flur:	4.58 m <sup>2</sup>
Bad 1:	7.03 m <sup>2</sup>
Bad 2:	2.36 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen:	31.74 m <sup>2</sup>
Schlafen:	18.15 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.36 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	19.25 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>87.47 m<sup>2</sup></b>



# Tiefgarage im Überblick



# Außenstellplätze im Überblick



Bereits vermietet - Tagespflege

Außenstellplätze