

Exposé



**WOHNDOMIZIL**  
SPASCHER SAND

**Grundrisse für wahrgewordene Wohnräume**

[www.wohndomizil-spascher-sand.de](http://www.wohndomizil-spascher-sand.de)



**Lintas**  
Projekt Zukunft



# Inhalt Exposé

## Vorstellung

Die Projektentwickler.....	S. 3
----------------------------	------

## Auf einen Blick

Wohndomizil Spascher Sand.....	S. 4
Wohnbeispiele im Überblick.....	S. 5

## Erdgeschoss

Erdgeschoss im Überblick.....	S. 7
Wohnungen 101 – 114.....	S. 9

## Obergeschoss

Obergeschoss im Überblick.....	S. 24
Wohnungen 201 – 217.....	S. 25

## Staffelgeschoss

Staffelgeschoss im Überblick.....	S. 43
Wohnungen 301 – 311.....	S. 44

<b>Tiefgarage</b> .....	S. 55
-------------------------	-------

<b>Kontakt</b> .....	S. 57
----------------------	-------



## Lintas Immobilien – der Projektentwickler

Unter dem Dach der Lintas Gruppe konzipiert und realisiert Lintas Immobilien Bauprojekte aller Größenordnungen, von einzelnen Gebäuden bis hin zu ganzen Quartieren – immer unter Einbeziehung der Rahmenbedingungen von Stadt, Landschaft und Natur. Verwurzelt im Bereich der erneuerbaren Energien, entwickelt die Lintas Gruppe neben Windparks und Solaranlagen faszinierende Immobilien

zum Leben und Arbeiten. Dabei greifen ihre Projektentwickler in den Planungsprozessen auch auf partizipative Elemente zurück. Die 2011 als Linden Energy GmbH gegründete und 2022 neufirmierte Lintas GmbH hat ihren Sitz in Oldenburg.

Informationen zu unseren Vertriebspartnern und Kontaktmöglichkeiten finden Sie auf der letzten Seite.

# Wohndomizil Spascher Sand

Das Wohndomizil Spascher Sand sieht die Entwicklung und Errichtung einer vornehmlich für Wohnzwecke genutzten Immobilie im Bereich des Resorts Spascher Sand in Wildeshausen vor.

Auf dem rund 5.400 m<sup>2</sup> messenden Grundstück ist ein Objekt mit 42 Wohneinheiten und einer Tagespflegeeinrichtung geplant.

Die besonders an Singles, Paare, kleinere Familien und speziell an Senioren gerichteten Wohnungsangebote werden durch örtliche Anbieter in den Bereichen Versorgung mit Essen und Einkäufen, Haushalt, Pflege und Hausmeisterdiensten ergänzt.

Die urlaubsgleiche und luxuriöse Atmosphäre des schon bestehenden Gesamtareals, seine Nähe zum Naturpark Wildeshauser Geest sowie die hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung der Stadt Wildeshausen machen das Wohndomizil zu einem idealen Lebensmittelpunkt für Menschen in allen Lebenssituationen.



## Die wichtigsten Fakten im Überblick:

- **42 Wohneinheiten**
- **Integrierte Tagespflege**
- **KfW-Effizienzhaus 40 EE**
- **Fernwärme aus Bioenergie**
- **Zertifizierung nach DGNB-Standards**





# Wohnbeispiele im Überblick

## LIBERA

40 – 60m<sup>2</sup>

## PARO

60 – 80m<sup>2</sup>

## BELSTILA

80 – 100m<sup>2</sup>

## VASTA

100 – 150m<sup>2</sup>

## LERTA

60 – 85m<sup>2</sup>



### Wohnbeispiel LIBERA

40 – 60 m<sup>2</sup>

#### **LIBERA – luxuriöses Wohnen ganz für sich.**

Dies ist das perfekte Apartment für anspruchsvolle Singles mit hohem Luxusbedürfnis:

Im Erd- oder Obergeschoss gelegen, bietet das Domizil eine Loggia oder einen Balkon, um geschäftige Tage gemütlich ausklingen zu lassen. Das Apartment im Staffelgeschoss überzeugt durch ein besonderes Highlight: eine Dachterrasse mit einem atemberaubenden Blick auf das idyllische Wohngebiet.

Mit ihrer hochwertigen Ausstattung und Wohnflächen zwischen 40 und 60 Quadratmetern hat LIBERA alles, was niveauvolles Wohnen auszeichnet – zum Beispiel einen offenen Grundriss, der Wohnen, Essen, Kochen und Schlafen modern und stilvoll vereint.

### Wohnbeispiel PARO

60 – 80 m<sup>2</sup>

#### **PARO – das Leben zu zweit genießen und das mit Stil.**

Die offenen und großzügig gestalteten 60 bis 80 Quadratmeter haben viel zu bieten:

Je nach Geschosslage laden eine helle Loggia, bis zu zwei Balkone oder eine einladende Dachterrasse zu gemütlichen Grillabenden mit Blick in die traumhafte Umgebung ein. Große Fensterfronten durchfluten die Wohnung mit Sonnenlicht und das separate Schlafzimmer, auch mit Ankleide oder Arbeitsbereich, ein luxuriöses Badezimmer sowie ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Kochbereich überzeugen mit höchstem Wohnkomfort.

Eine stilvolle Immobilie, die selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird – nicht zuletzt dank ihrer hochwertigen Ausstattung, ihres durchdachten Raumkonzepts und ihres niveauvollen Designs.



# Wohnbeispiele im Überblick

## Wohnbeispiel BELSTILA 80 – 100 m<sup>2</sup>

### **BELSTILA – stilvoll leben.**

Das Apartment ist ideal für anspruchsvolle Berufstätige, aber auch für Senioren, die im Alltag großen Wert auf Luxus legen:

Der lichtdurchflutete und offene Wohn- und Kochbereich lädt zum Kochen ein. Die Zimmer lassen sich neben einem Schlafzimmer durch verschiedene Raumoptionen individuell gestalten, zum Beispiel als High-class-Büro mit Blick in die grüne Umgebung zum Arbeiten aus dem Home-office auf höchstem Niveau oder als Kinderzimmer. Die großzügigen Loggien oder Dachterrassen laden zu einem entspannten Glas Wein ein.

Eine auf lange Sicht lohnende Investition – ob als Hauptwohnsitz oder für den späteren Ruhestand.

## Wohnbeispiel VASTA 100 – 150 m<sup>2</sup>

### **VASTA – luxuriöser Freiraum.**

Mit bis zu 150 Quadratmetern schenkt das Apartment VASTA Ihnen eine Menge Raum, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen:

Mit einem lichtdurchfluteten und offenen Wohn- und Kochbereich, geräumigen Balkonen oder Dachterrassen, bis zu zwei modernen Bädern, einem separaten Gästewc bieten diese Wohnungen absoluten Luxus mit viel Freiraum.

Ein Idealer Ort für Singles, Paare und Kleinfamilien, die viel Wert auf ein gehobenes Ambiente legen und für sich etwas Besonderes suchen: ein repräsentatives Zuhause und klares Statement für niveauvollen Wohnkomfort, der dazu einlädt, ihn mit Gästen zu teilen.

## Wohnbeispiel LERTA 60 – 85 m<sup>2</sup>



### **LERTA – Luxus ohne Barrieren.**

Diese Apartments ermöglichen behinderten- und altersgerechtes Wohnen mit höchstem Komfort, denn sie sind in jeder Hinsicht rollstuhlgerecht und schwellenfrei.

Offene, große Räume mit Loft-Charakter ermöglichen einen problemlosen Zugang zu allen Bereichen des Apartments. Die morgendliche Dusche wird zu einem entspannten Wellnesserlebnis und die im Erdgeschoss gelegene Terrasse mit Blick ins Grüne lädt zum Verweilen ein.

Eine Wohnung, die perfekt dafür geeignet ist, um langfristig gemeinsam ein stilvolles Leben ohne Barrieren zu bestreiten.



# Erdgeschoss



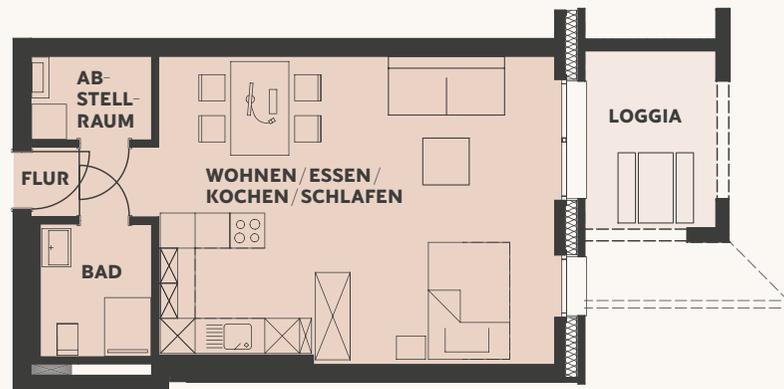
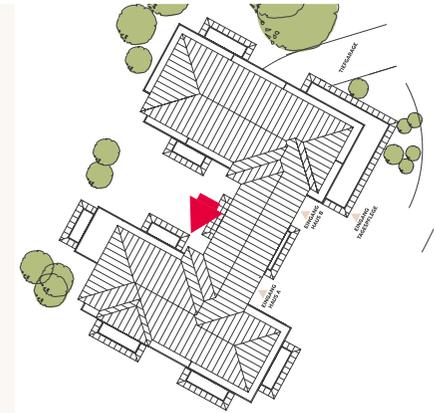
# Erdgeschoss im Überblick





# Erdgeschoss: Wohnung 01

LIBERA



## Wohnung 01 Erdgeschoss

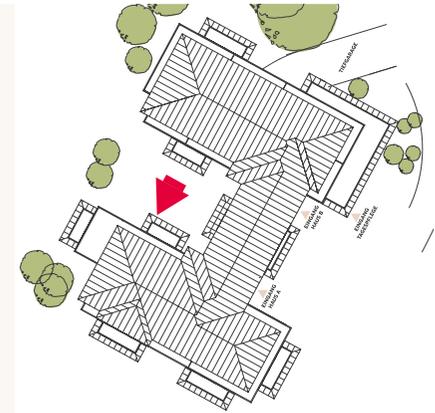
Flur:	2.42 m <sup>2</sup>
Bad:	4.61 m <sup>2</sup>
Wohnen/EsSEN/ Kochen/Schlafen:	35.22 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2.89 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.19 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>49.33 m<sup>2</sup></b>





# Erdgeschoss: Wohnung 02

LIBERA



## Wohnung 02 Erdgeschoss

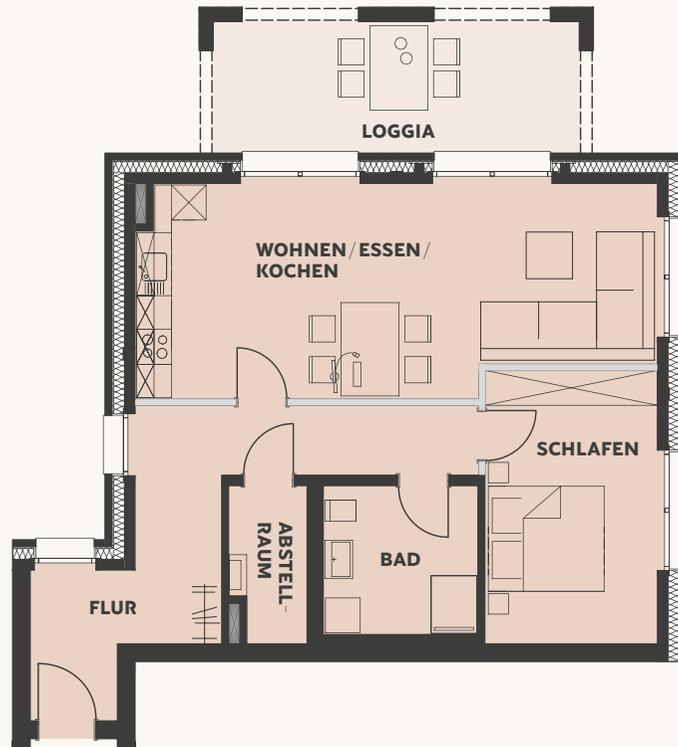
Flur:	2.42 m <sup>2</sup>
Bad:	4.44 m <sup>2</sup>
Wohnen/EsSEN/ Kochen/Schlafen:	34.61 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2.89 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.19 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>48.55 m<sup>2</sup></b>



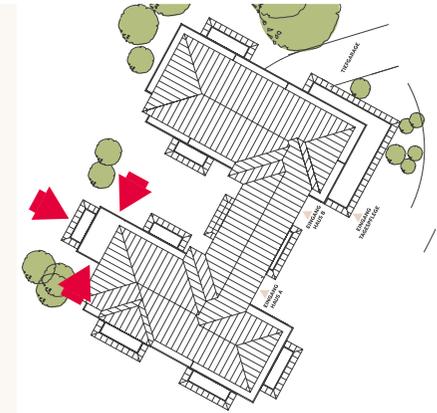
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m

# Erdgeschoss: Wohnung 03

PARO



 VARIABLE WÄNDE



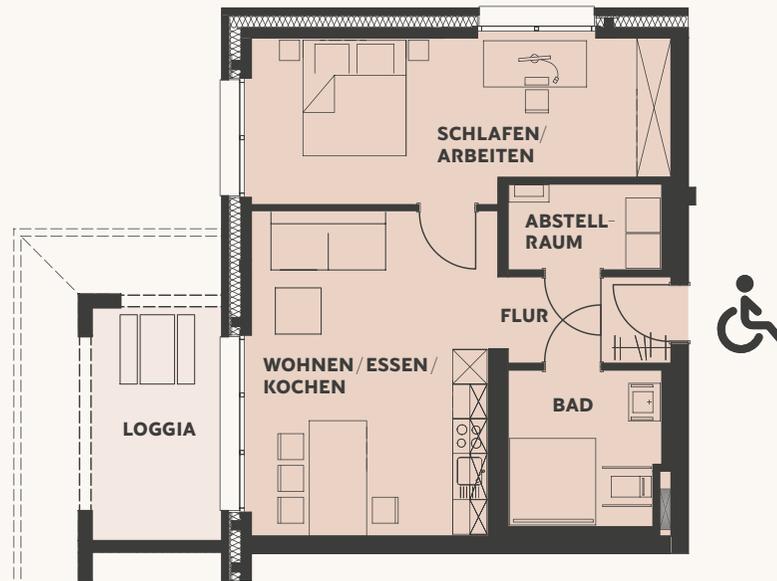
## Wohnung 03 Erdgeschoss

Flur:	15.36 m <sup>2</sup>
Bad:	7.41 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	30.95 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.77 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.31 m <sup>2</sup>
Loggia 0.5*:	8.69 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>79.49 m<sup>2</sup></b>

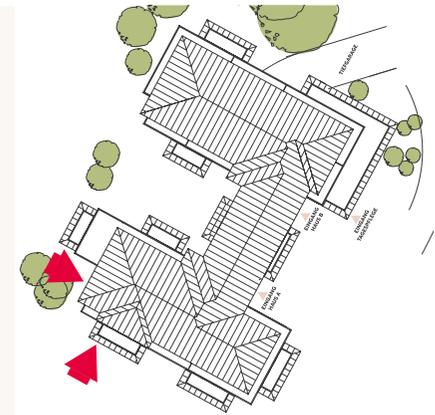


# Erdgeschoss: Wohnung 04

LERTA



VARIABLE WÄNDE



## Wohnung 04 Erdgeschoss

Flur: 4.14 m<sup>2</sup>

Bad: 7.26 m<sup>2</sup>

Wohnen /  
Essen /Kochen: 23.49 m<sup>2</sup>

Schlafen / Arbeiten: 19.43 m<sup>2</sup>

Abstellraum: 4.11 m<sup>2</sup>

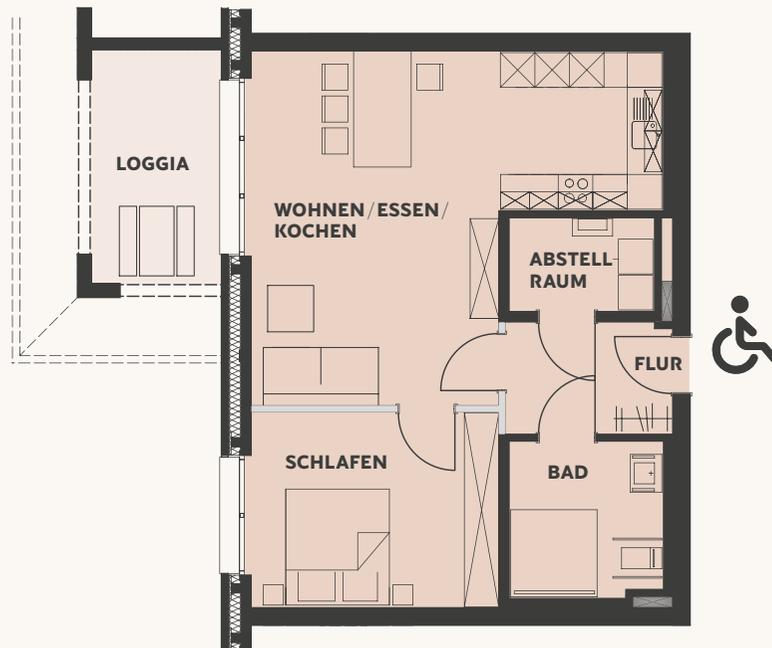
Loggia: 0.5\* 5.58 m<sup>2</sup>

**WFL gesamt: 64.00 m<sup>2</sup>**



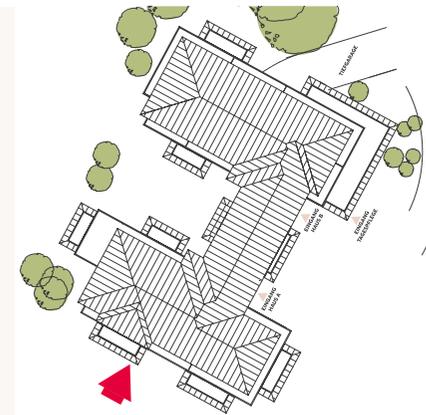
# Erdgeschoss: Wohnung 05

LERTA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



## Wohnung 05 Erdgeschoss

Flur: 5.48 m<sup>2</sup>

Bad: 7.46 m<sup>2</sup>

Wohnen /  
Essen /Kochen: 33.88 m<sup>2</sup>

Schlafen: 14.32 m<sup>2</sup>

Abstellraum: 3.98 m<sup>2</sup>

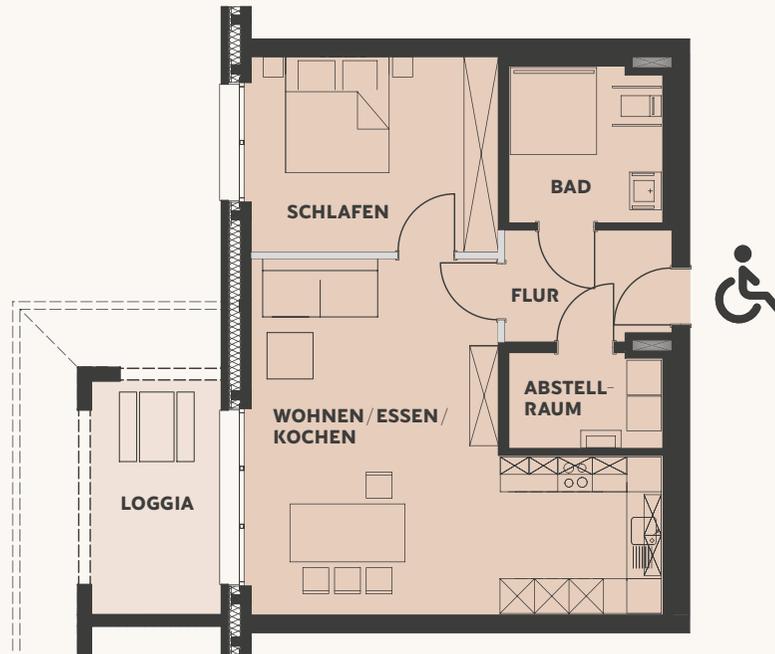
Loggia: 0.5\* 5.40 m<sup>2</sup>

**WFL gesamt: 70.53 m<sup>2</sup>**



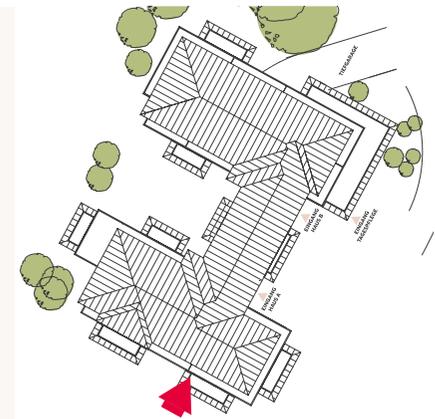
# Erdgeschoss: Wohnung 06

LERTA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



## Wohnung 06 Erdgeschoss

Flur: 5.39 m<sup>2</sup>

Bad: 7.46 m<sup>2</sup>

Wohnen /  
Essen / Kochen: 34.06 m<sup>2</sup>

Schlafen: 14.32 m<sup>2</sup>

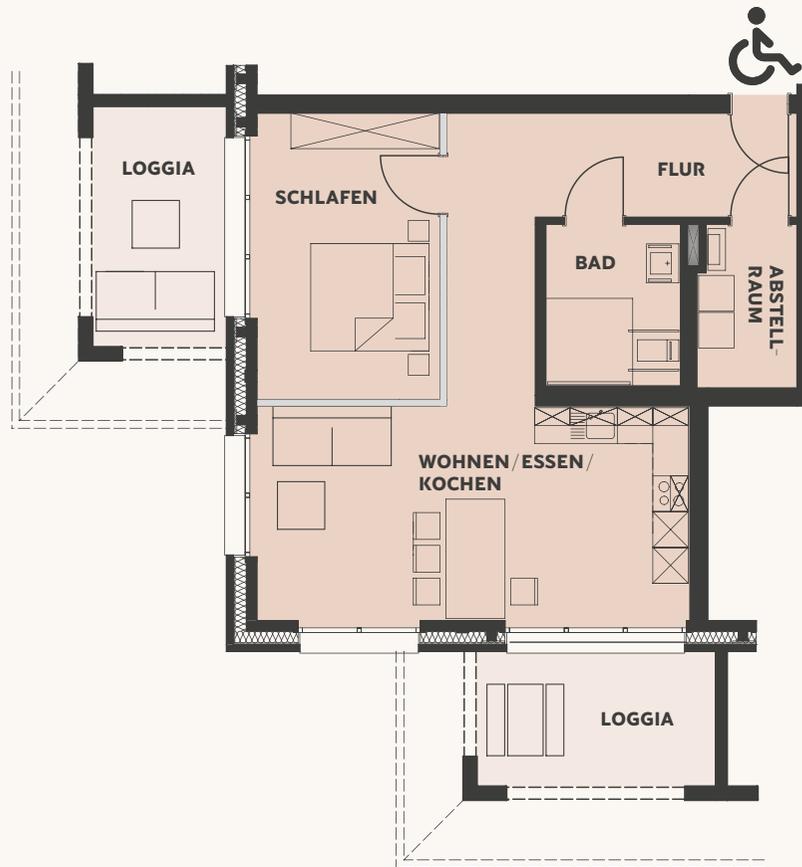
Abstellraum: 4.51 m<sup>2</sup>

Loggia: 0.5\*: 5.58 m<sup>2</sup>

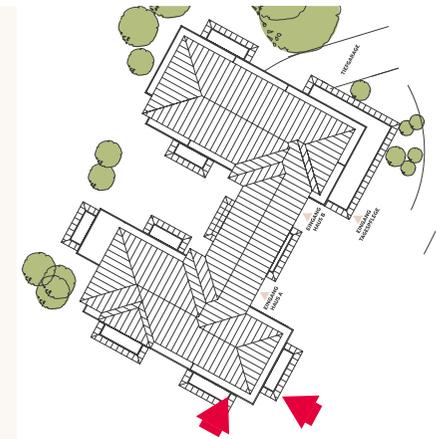
**WFL gesamt: 71.32 m<sup>2</sup>**

# Erdgeschoss: Wohnung 07

LERTA



VARIABLE WÄNDE



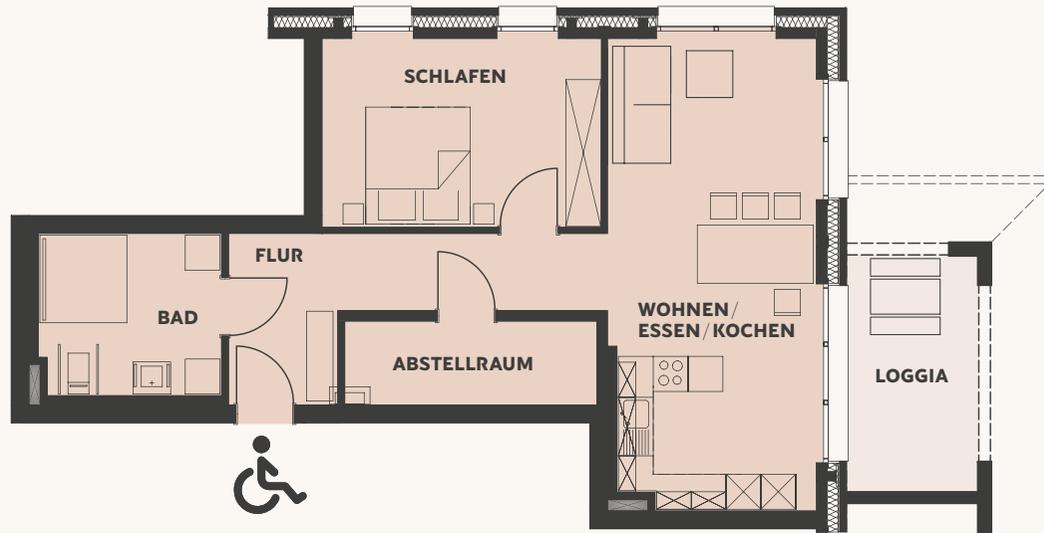
## Wohnung 07 Erdgeschoss

Flur:	14.86 m <sup>2</sup>
Bad:	6.38 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	26.10 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.69 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.40 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	5.58 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	5.58 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>77.59 m<sup>2</sup></b>



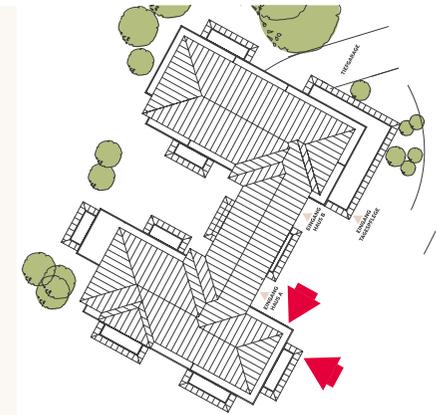
# Erdgeschoss: Wohnung 08

LERTA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



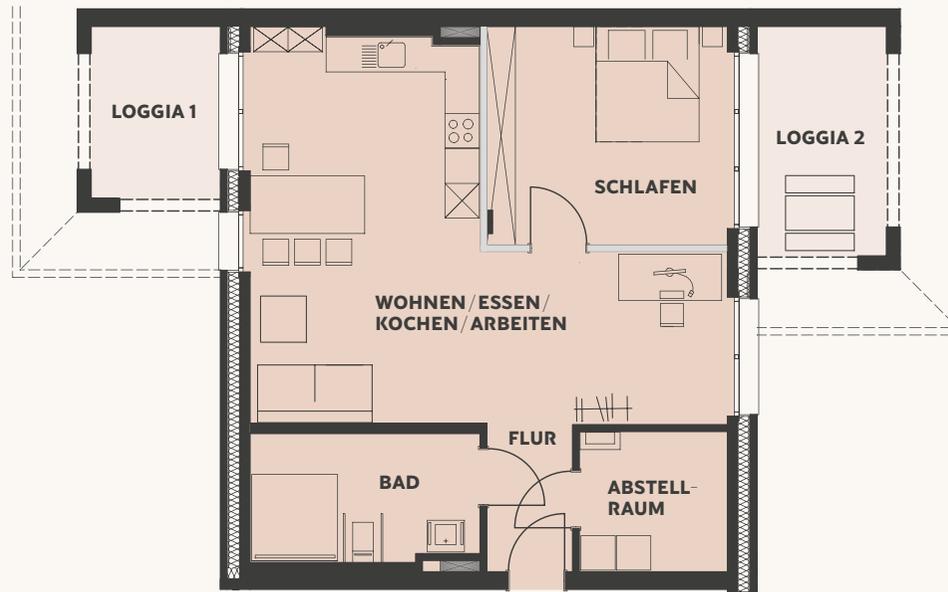
## Wohnung 08 Erdgeschoss

Flur:	11.26 m <sup>2</sup>
Bad:	9.03 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	28.20 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.35 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.10 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.58 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>75.52 m<sup>2</sup></b>

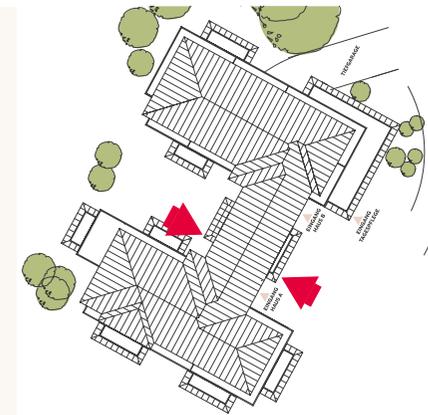


# Erdgeschoss: Wohnung 09

LERTA



  
VARIABLE WÄNDE



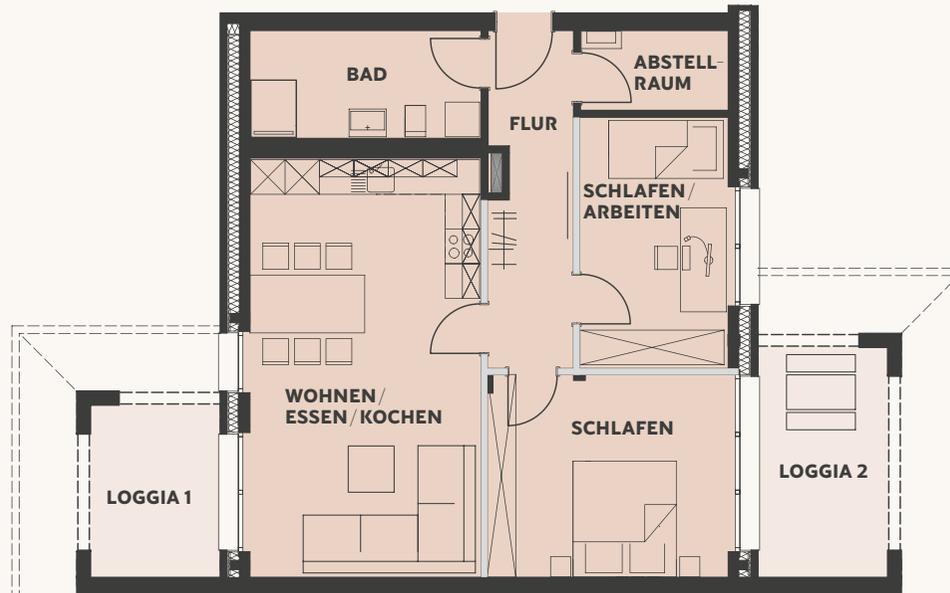
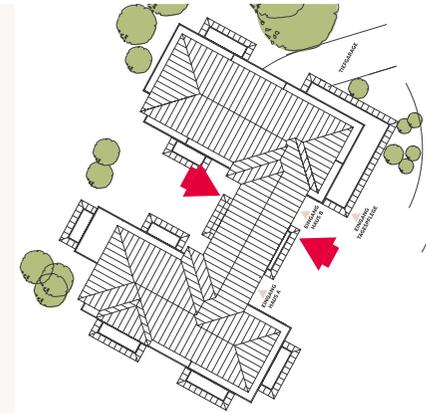
## Wohnung 09 Erdgeschoss

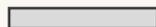
Flur:	3.56 m <sup>2</sup>
Bad:	8.89 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Arbeiten:	39.73 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.73 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.19 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	5.54 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	4.14 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>83.77 m<sup>2</sup></b>



# Erdgeschoss: Wohnung 10

LERTA



  
VARIABLE WÄNDE



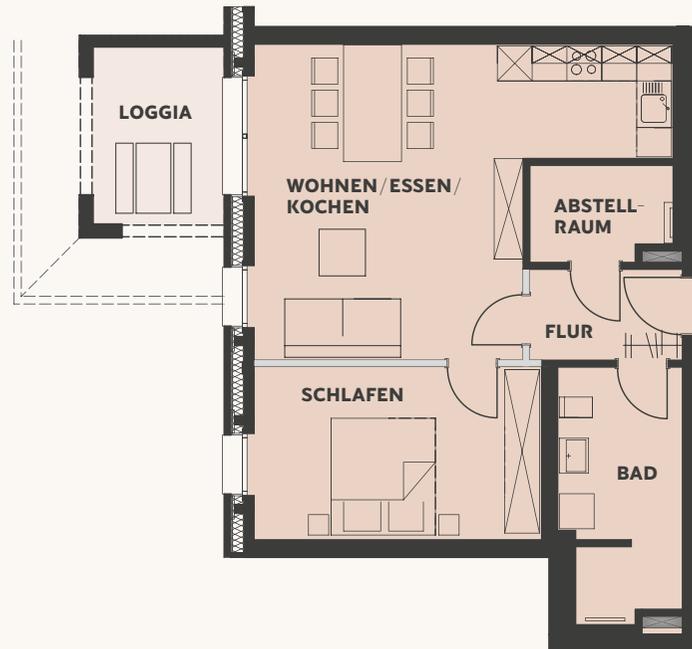
## Wohnung 10 Erdgeschoss

Flur:	8.07 m <sup>2</sup>
Bad:	7.37 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen/EsSEN:	29.00 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.54 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten:	11.13 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.46 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	5.54 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	4.14 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>83.25 m<sup>2</sup></b>



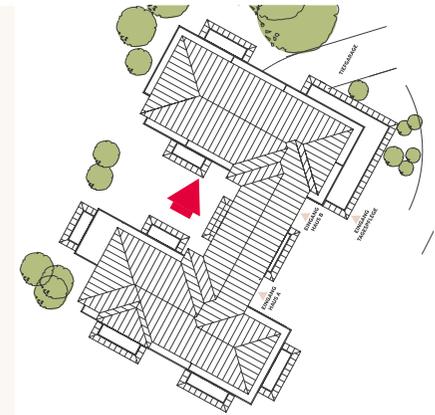
# Erdgeschoss: Wohnung 11

PARO



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



## Wohnung 11 Erdgeschoss

Flur: 4.01 m<sup>2</sup>

Bad: 9.21 m<sup>2</sup>

Wohnen /  
Essen /Kochen: 29.88 m<sup>2</sup>

Schlafen: 14.53 m<sup>2</sup>

Abstellraum: 4.00 m<sup>2</sup>

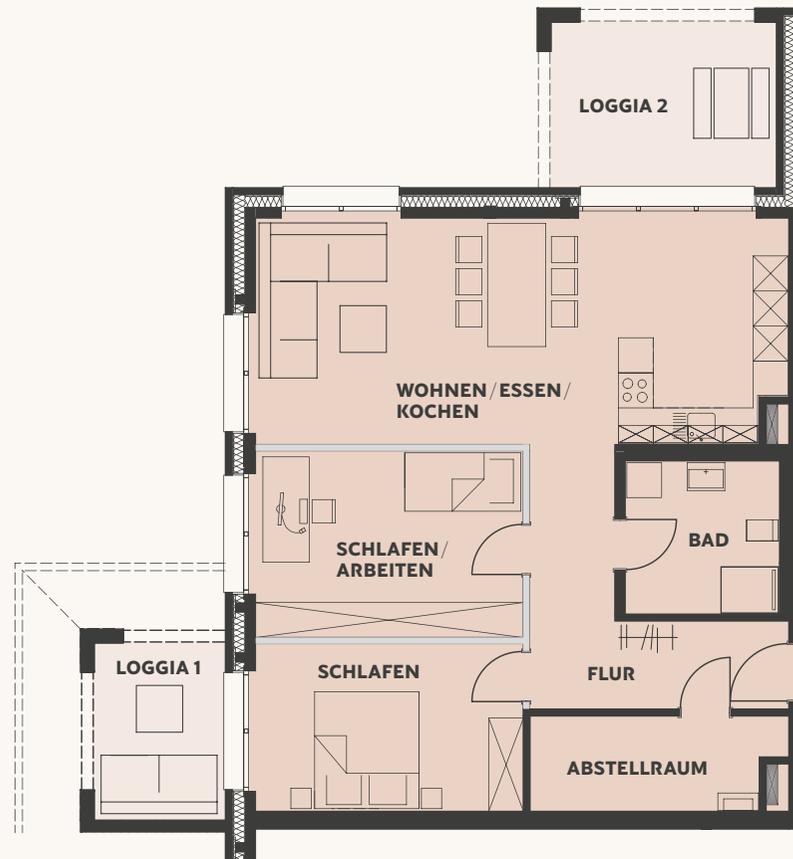
Loggia: 0.5\* 4.17 m<sup>2</sup>

**WFL gesamt: 65.80 m<sup>2</sup>**



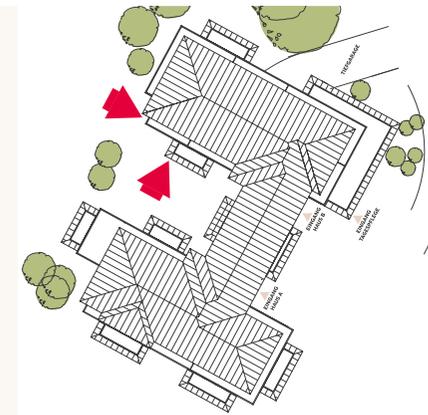
# Erdgeschoss: Wohnung 12

BELSTILA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



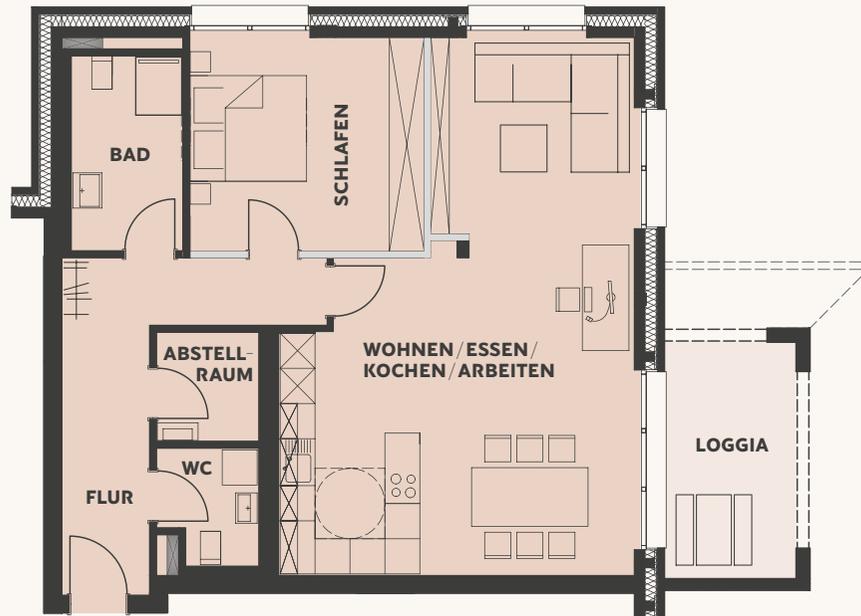
## Wohnung 12 Erdgeschoss

Flur:	10.98 m <sup>2</sup>
Bad:	7.58 m <sup>2</sup>
Wohnen/EsSEN/ Kochen:	34.91 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.55 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	13.06 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.64 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	4.17 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	6.62 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>98.51 m<sup>2</sup></b>



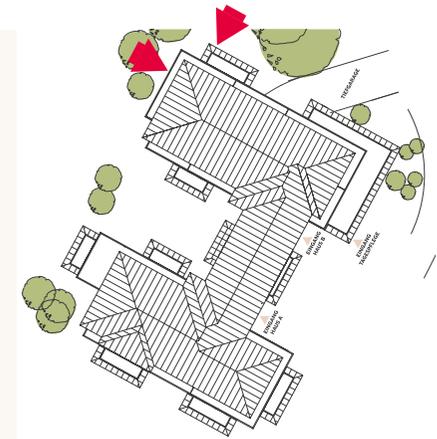
# Erdgeschoss: Wohnung 13

BELSTILA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



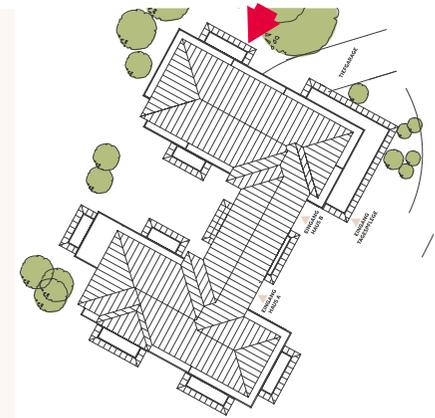
## Wohnung 13 Erdgeschoss

Flur:	11.90 m <sup>2</sup>
Bad:	6.76 m <sup>2</sup>
WC:	3.30 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen / Kochen/Arbeiten:	44.53 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.17 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.58 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>89.74 m<sup>2</sup></b>



# Erdgeschoss: Wohnung 14

LIBERA



## Wohnung 14 Erdgeschoss

Flur:	2.41 m <sup>2</sup>
Bad:	5.66 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Schlafen:	33.87 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.05 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.58 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>50.56 m<sup>2</sup></b>



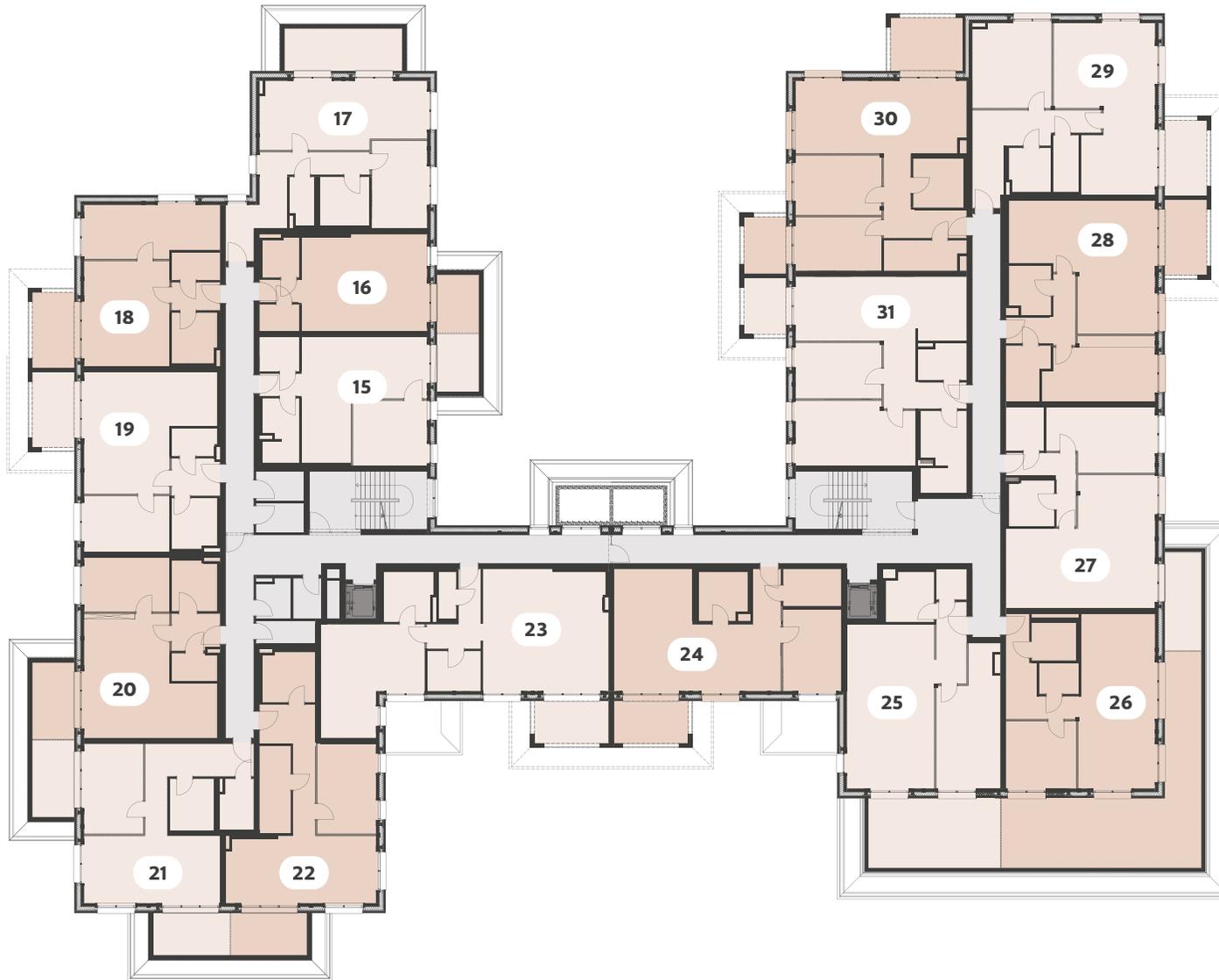
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



# Obergeschoss



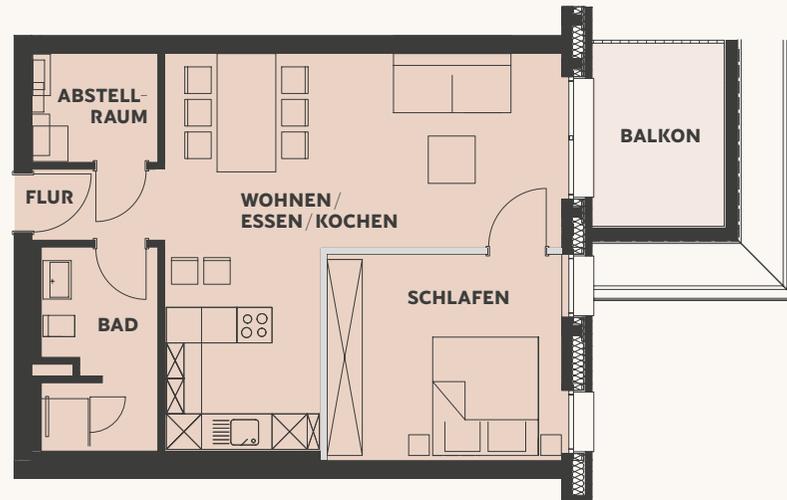
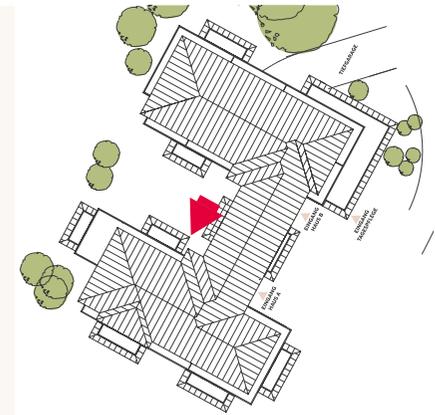
# Obergeschoss im Überblick

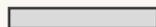




# Obergeschoss: Wohnung 15

PARO



  
VARIABLE WÄNDE



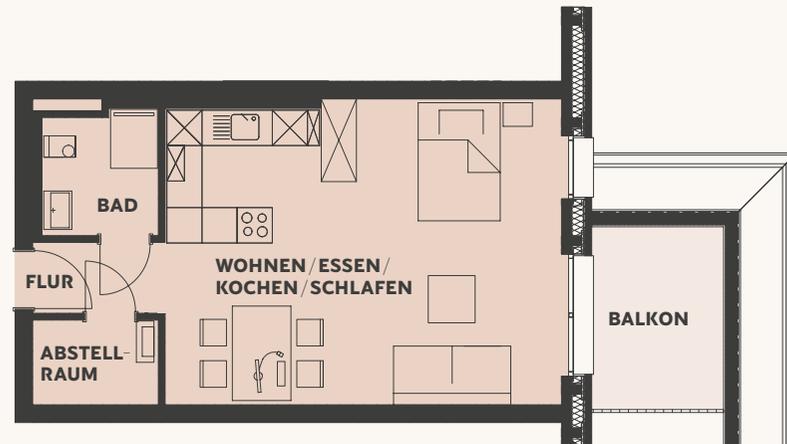
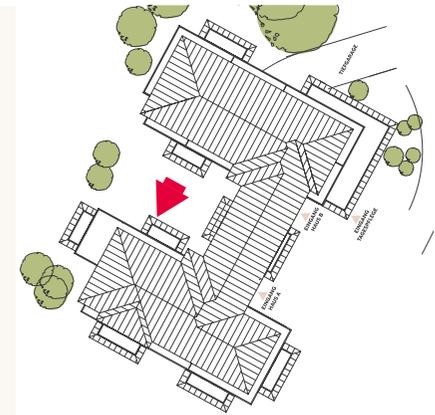
## Wohnung 15 Obergeschoss

Flur:	2.49 m <sup>2</sup>
Bad:	6.67 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	31.07 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.74 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.84 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	3.88 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>61.68 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 16

LIBERA



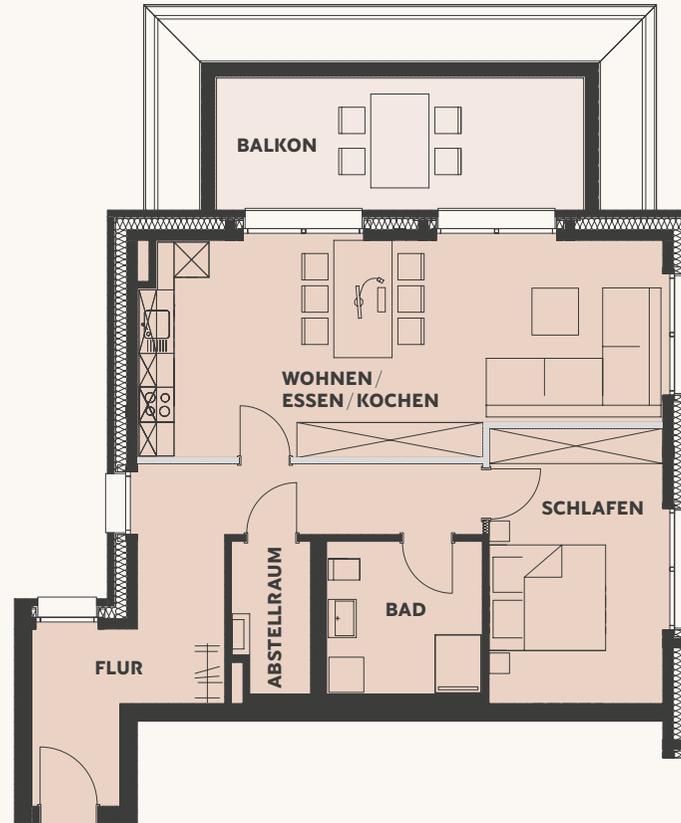
## Wohnung 16 Obergeschoss

Flur:	2.59 m <sup>2</sup>
Bad:	4.42 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Schlafen:	34.62 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.08 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	3.88 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>48.59 m<sup>2</sup></b>

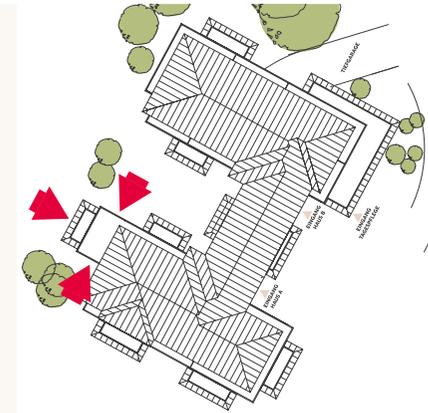


# Obergeschoss: Wohnung 17

PARO



VARIABLE WÄNDE

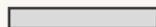
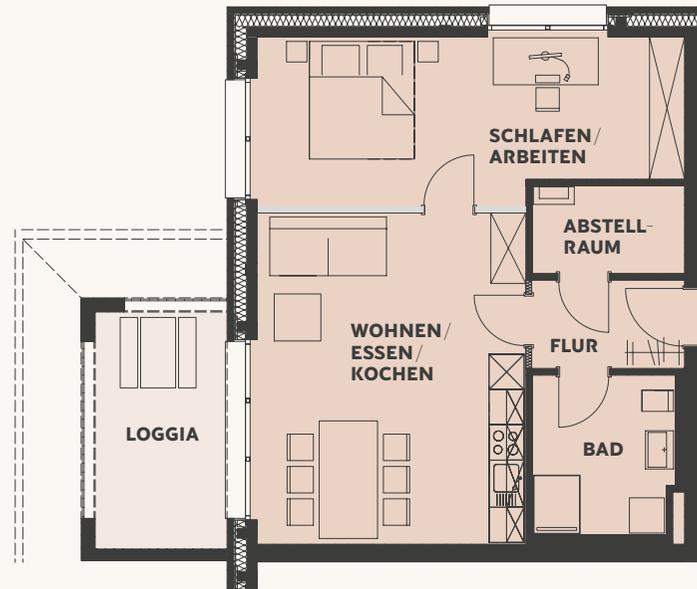


## Wohnung 17 Obergeschoss

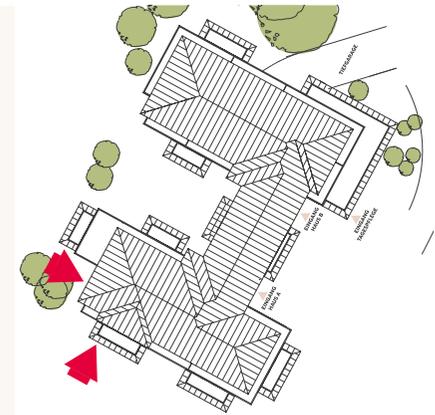
Flur:	16.04 m <sup>2</sup>
Bad:	7.53 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen:	30.95 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.77 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.38 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	7.89 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>79.56 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 18

PARO



VARIABLE WÄNDE



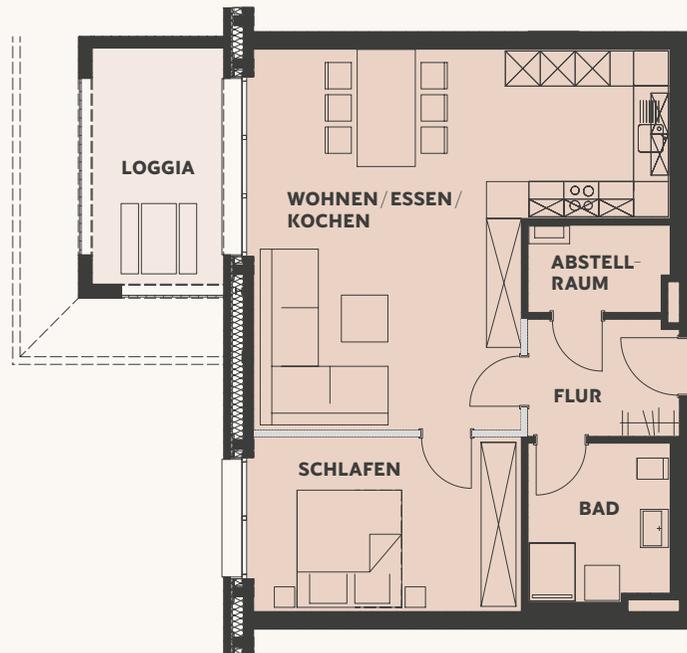
## Wohnung 18 Obergeschoss

Flur:	3.81 m <sup>2</sup>
Bad:	6.89 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen:	25.64 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten:	19.57 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.76 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.03 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>64.70 m<sup>2</sup></b>



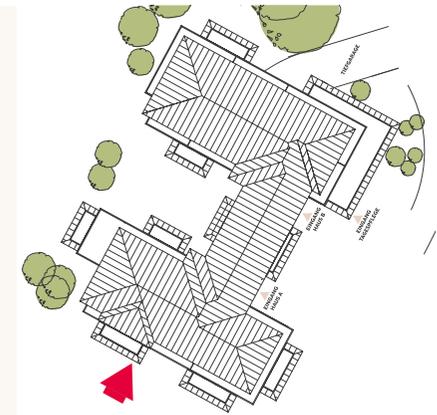
# Obergeschoss: Wohnung 19

PARO



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



## Wohnung 19 Obergeschoss

Flur: 5.05 m<sup>2</sup>

Bad: 6.89 m<sup>2</sup>

Wohnen /  
Essen /Kochen: 37.01 m<sup>2</sup>

Schlafen: 13.54 m<sup>2</sup>

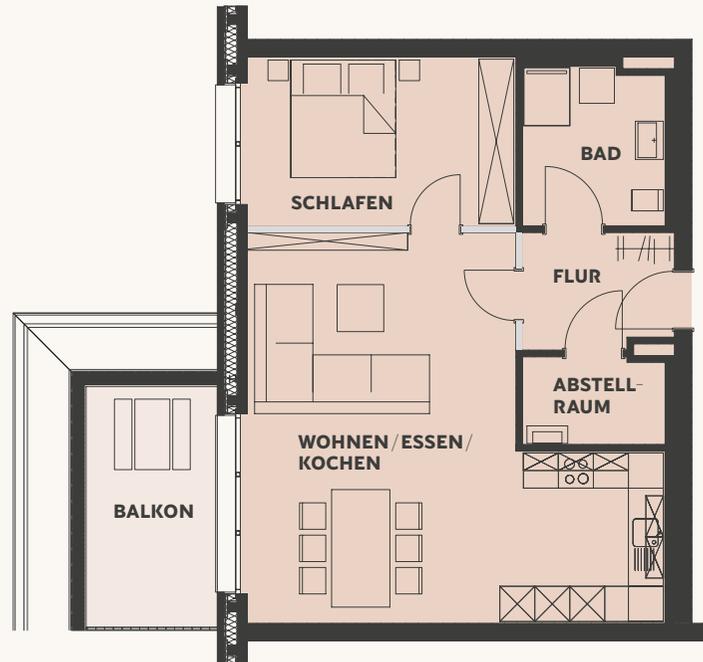
Abstellraum: 3.44 m<sup>2</sup>

Loggia: 0.5\* 5.03 m<sup>2</sup>

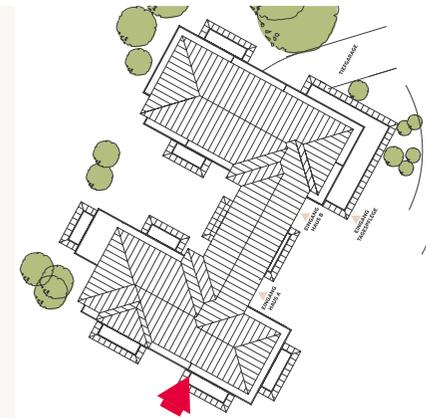
**WFL gesamt: 70.95 m<sup>2</sup>**

# Obergeschoss: Wohnung 20

PARO



**VARIABLE WÄNDE**

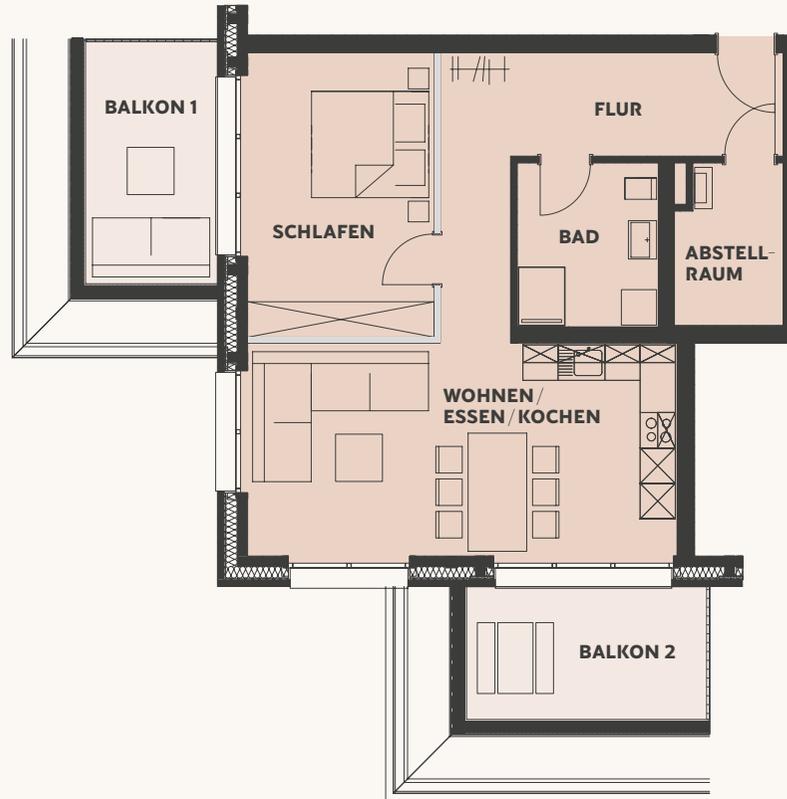


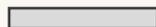
## Wohnung 20 Obergeschoss

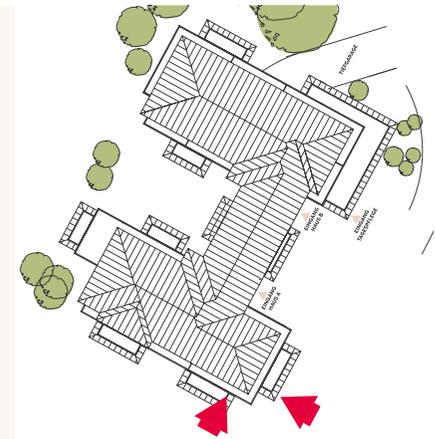
Flur:	4.92 m <sup>2</sup>
Bad:	6.78 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	37.76 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.08 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.68 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	5.18 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>71.40 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 21

PARO



 VARIABLE WÄNDE

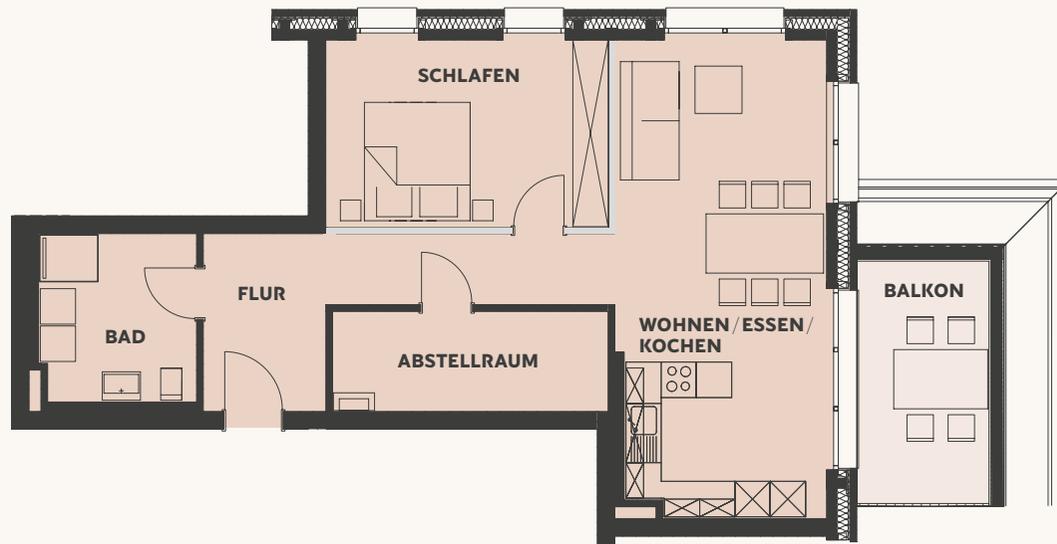


## Wohnung 21 Obergeschoss

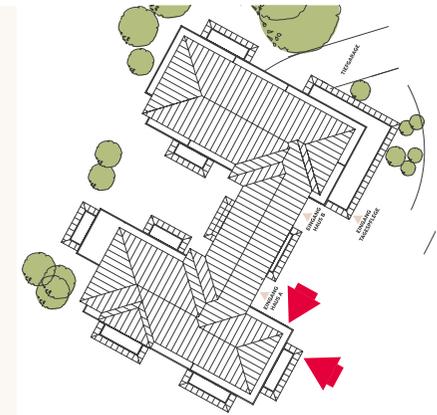
Flur:	13.73 m <sup>2</sup>
Bad:	7.24 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	26.10 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.10 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.71 m <sup>2</sup>
Balkon 1: 0.5*:	5.18 m <sup>2</sup>
Balkon 2: 0.5*:	5.18 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>77.23 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 22

PARO



VARIABLE WÄNDE

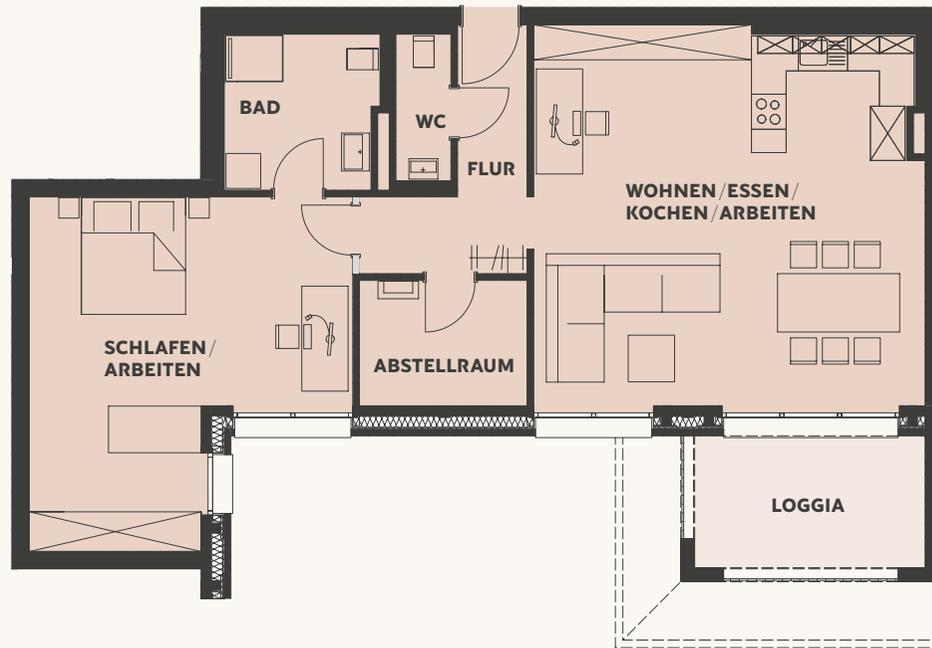


## Wohnung 22 Obergeschoss

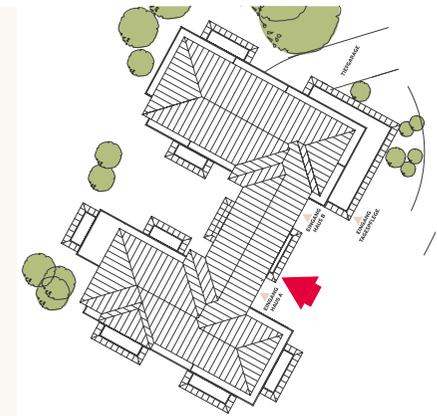
Flur:	11.74 m <sup>2</sup>
Bad:	7.46 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	28.20 m <sup>2</sup>
Schlafen:	15.04 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	7.74 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	5.18 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>75.34 m<sup>2</sup></b>

# Obergeschoss: Wohnung 23

BELSTILA



**VARIABLE WÄNDE**



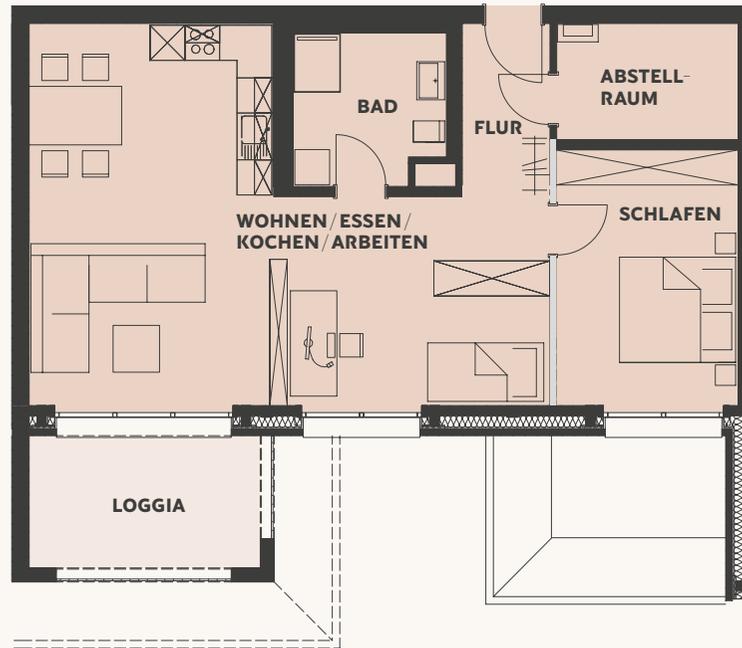
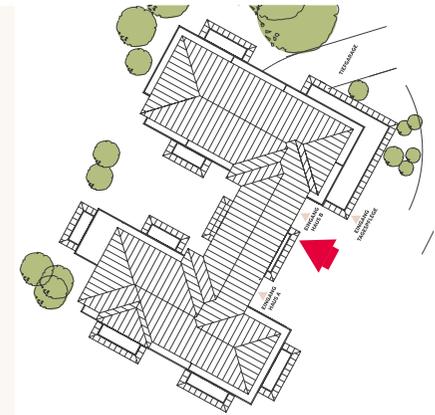
## Wohnung 23 Obergeschoss

Flur:	7.15 m <sup>2</sup>
Bad:	7.41 m <sup>2</sup>
WC:	2.48 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Arbeiten:	42.83 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten:	27.07 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.07 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.97 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>98.00 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 24

BELSTILA



  
VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m

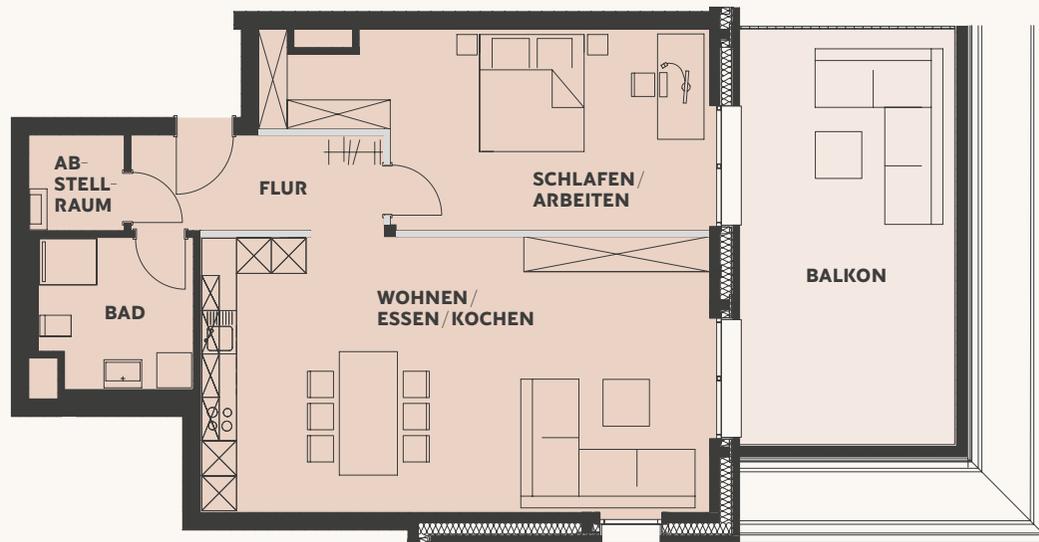
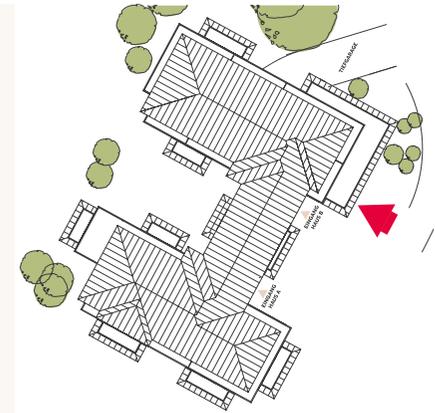
## Wohnung 24 Obergeschoss

Flur:	4.08 m <sup>2</sup>
Bad:	7.36 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Arbeiten:	44.02 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.05 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	4.97 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>79.98 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 25

BELSTILA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m

## Wohnung 25 Obergeschoss

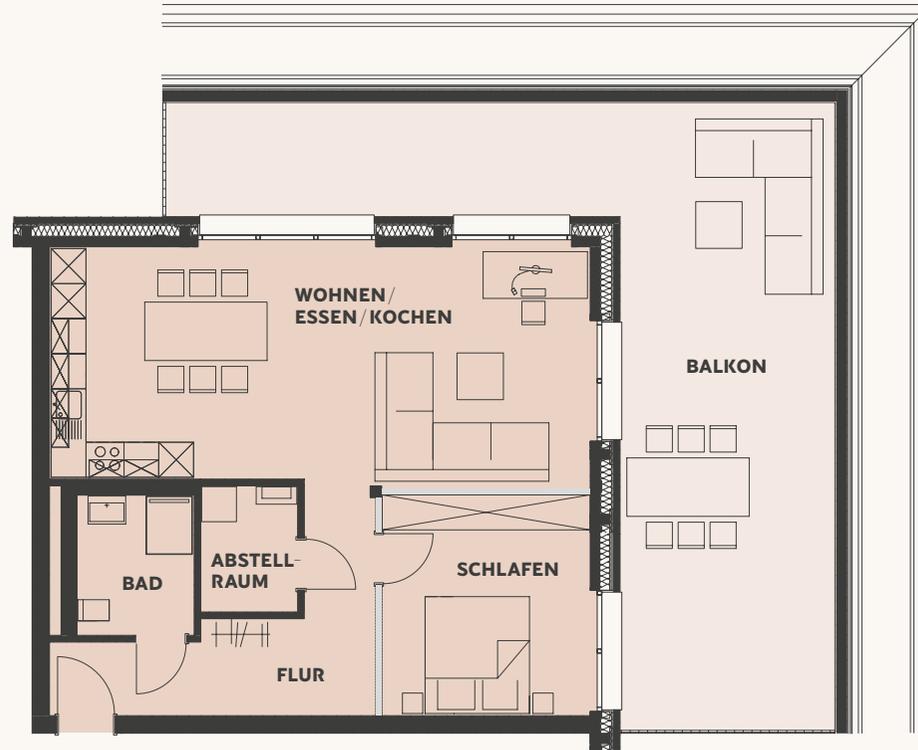
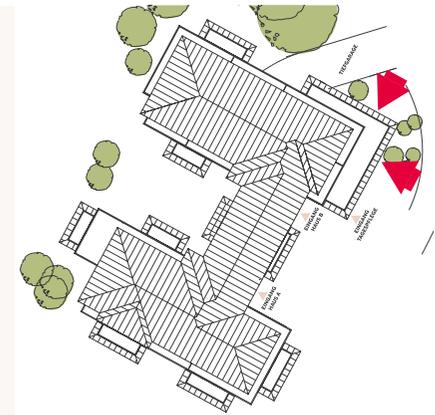
Flur:	6.96 m <sup>2</sup>
Bad:	7.03 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	40.97 m <sup>2</sup>
Schlafen /Arbeiten:	21.94 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	2.59 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	14.11 m <sup>2</sup>

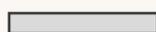
**WFL gesamt: 93.60 m<sup>2</sup>**



# Obergeschoss: Wohnung 26

VASTA



  
VARIABLE WÄNDE



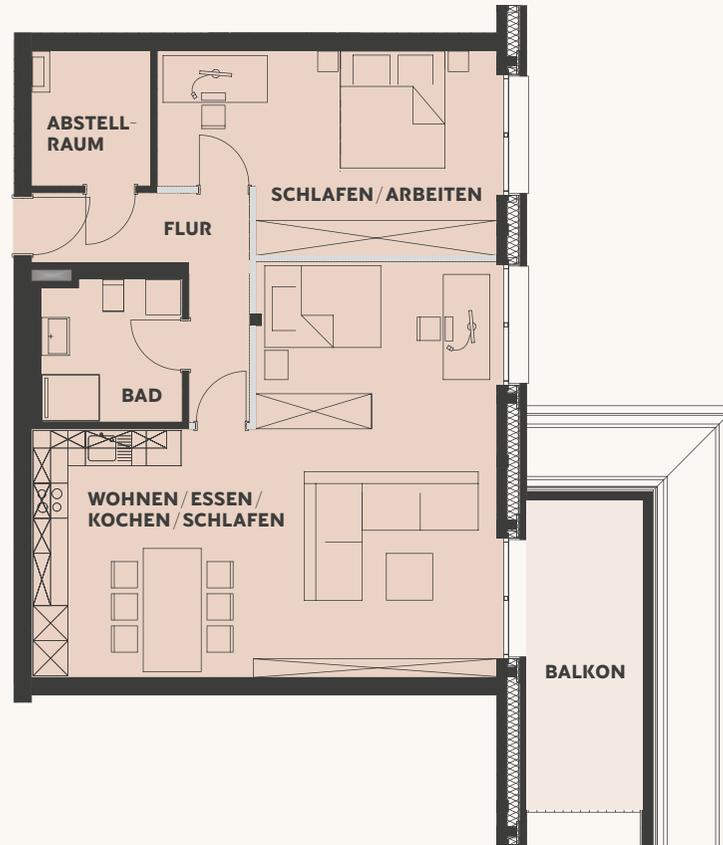
## Wohnung 26 Obergeschoss

Flur:	10.84 m <sup>2</sup>
Bad:	5.32 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	37.52 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.37 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.49 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	29.48 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>100.02 m<sup>2</sup></b>



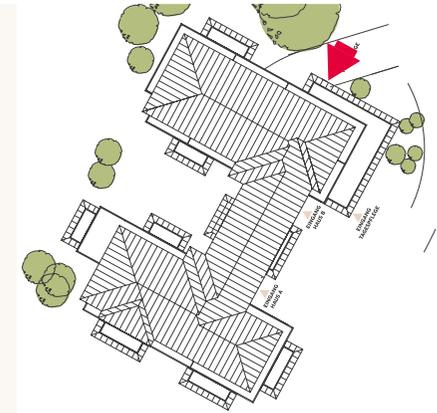
# Obergeschoss: Wohnung 27

BELSTILA



  
VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



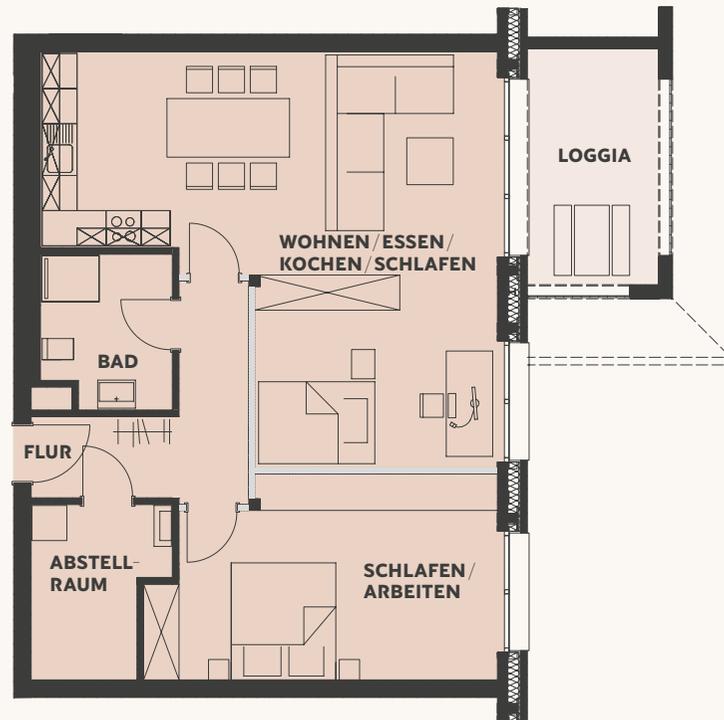
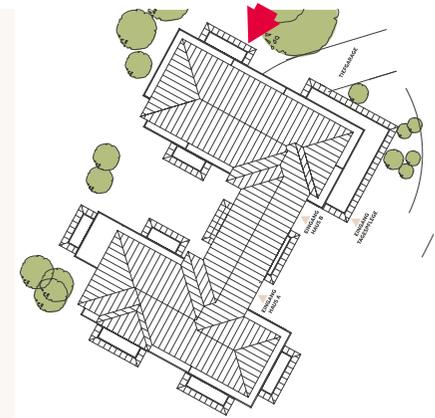
## Wohnung 27 Obergeschoss

Flur:	7.03 m <sup>2</sup>
Bad:	6.25 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Schlafen:	45.61 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten:	18.28 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.64 m <sup>2</sup>
Balkon: 0.5*:	5.54 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>87.35 m<sup>2</sup></b>



# Obergeschoss: Wohnung 28

BELSTILA



  
VARIABLE WÄNDE



## Wohnung 28 Obergeschoss

Flur: 7.706 m<sup>2</sup>

Bad: 5.775 m<sup>2</sup>

Wohnen / Essen /  
Kochen / Schlafen: 42.26 m<sup>2</sup>

Schlafen / Arbeiten: 19.19 m<sup>2</sup>

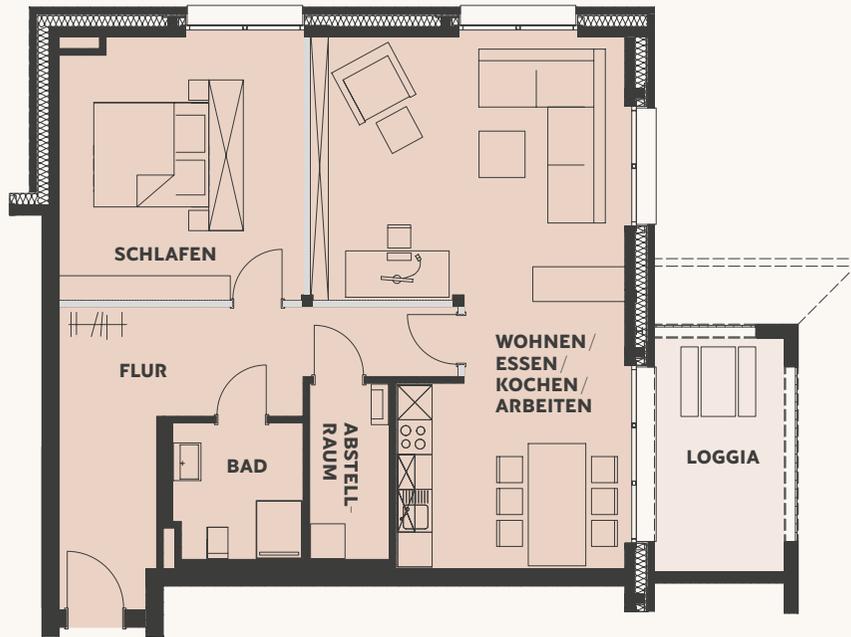
Abstellraum: 6.05 m<sup>2</sup>

Loggia: 0.5\* 5.03 m<sup>2</sup>

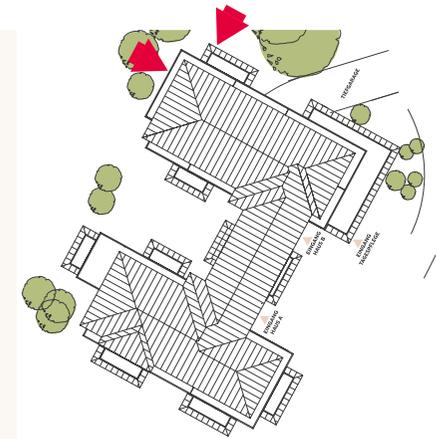
**WFL gesamt: 86.01 m<sup>2</sup>**

# Obergeschoss: Wohnung 29

BELSTILA



**VARIABLE WÄNDE**



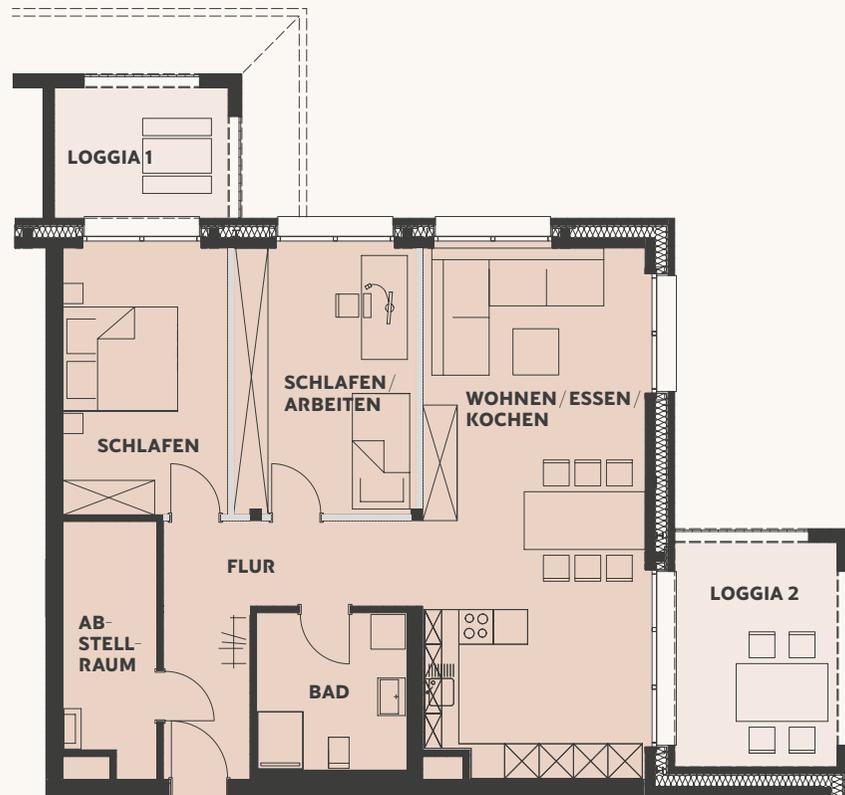
## Wohnung 29 Obergeschoss

Flur:	16.47 m <sup>2</sup>
Bad:	5.58 m <sup>2</sup>
Wohnen/essen/ kochen/arbeiten:	41.11 m <sup>2</sup>
Schlafen:	18.89 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.30 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	5.01 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>91.35 m<sup>2</sup></b>

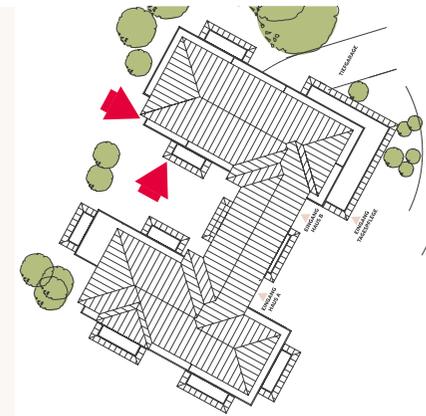


# Obergeschoss: Wohnung 30

BELSTILA



VARIABLE WÄNDE



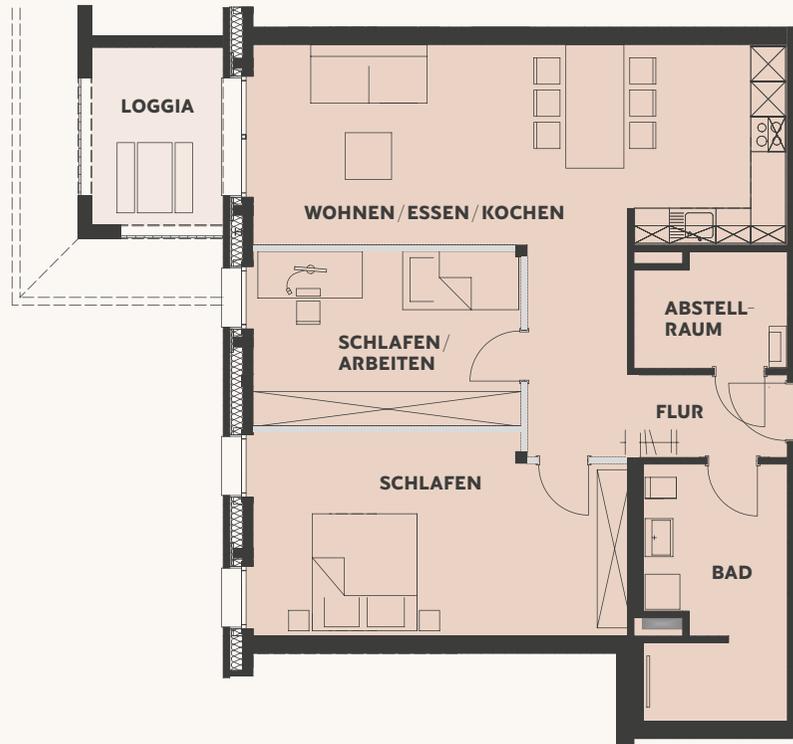
## Wohnung 30 Obergeschoss



Flur:	10.79 m <sup>2</sup>
Bad:	7.74 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	34.91 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.06 m <sup>2</sup>
Schlafen /Arbeiten:	14.56 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.64 m <sup>2</sup>
Loggia 1: 0.5*:	3.72 m <sup>2</sup>
Loggia 2: 0.5*:	5.98 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>97.40 m<sup>2</sup></b>

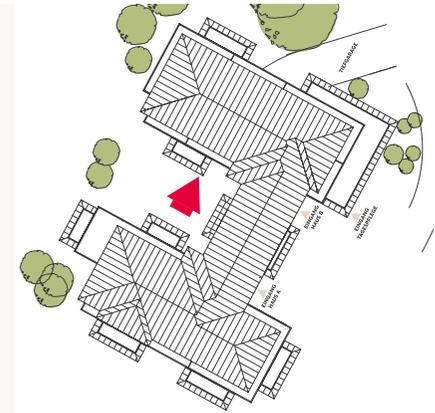
# Obergeschoss: Wohnung 31

BELSTILA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m



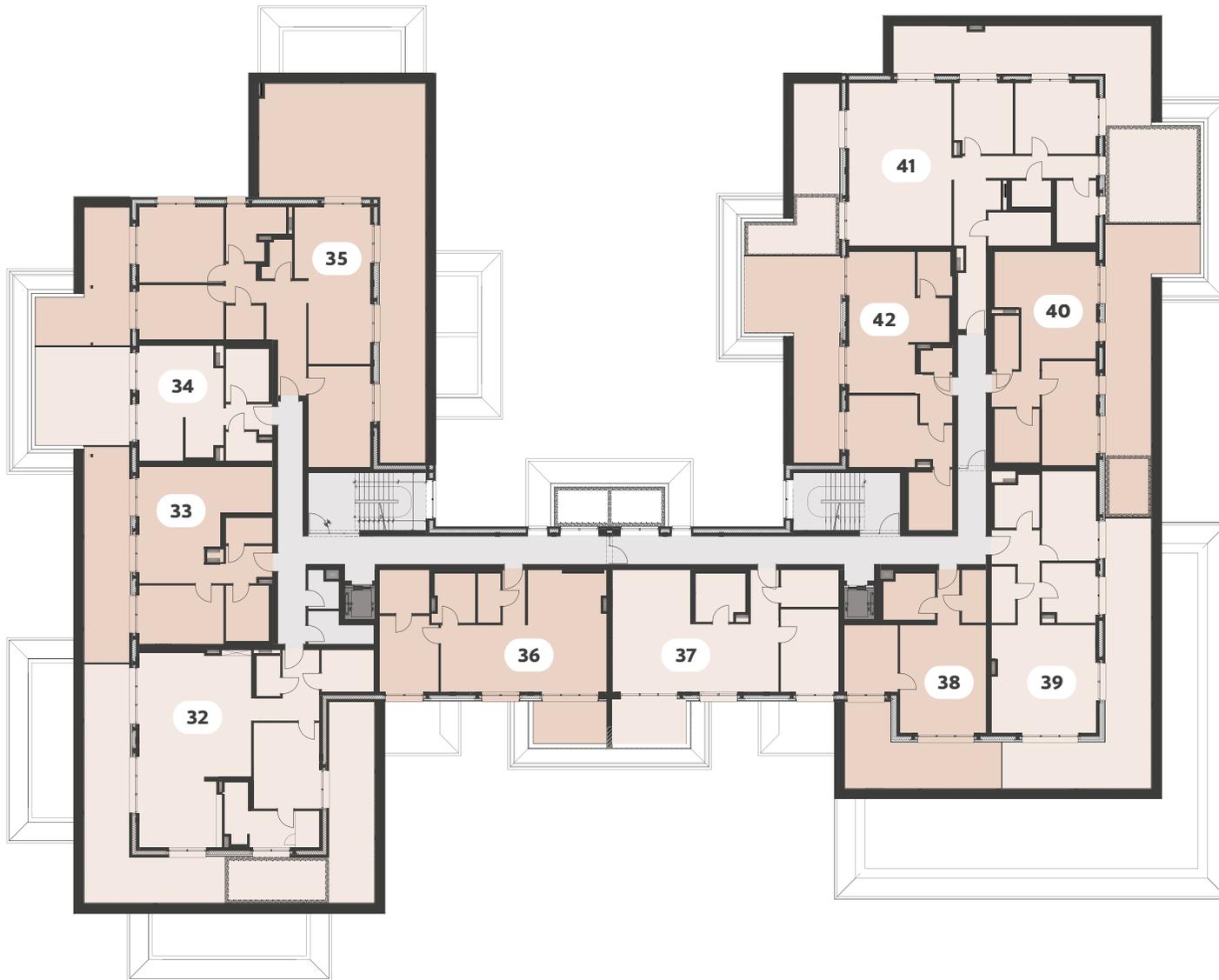
## Wohnung 31 Obergeschoss

Flur:	9.75 m <sup>2</sup>
Bad:	10.55 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen:	31.07 m <sup>2</sup>
Schlafen:	21.21 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten:	13.59 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.82 m <sup>2</sup>
Loggia: 0.5*:	3.72 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>94.70 m<sup>2</sup></b>



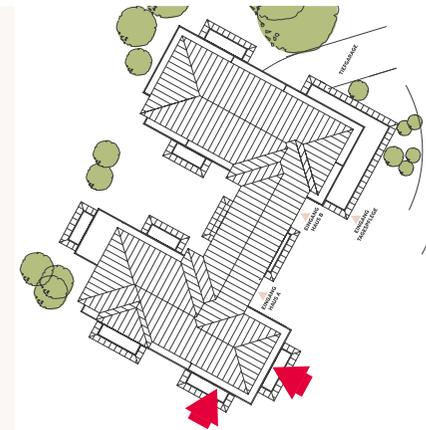
# Staffelgeschoss

# Staffelgeschoss im Überblick



# Staffelgeschoss: Wohnung 32

VASTA

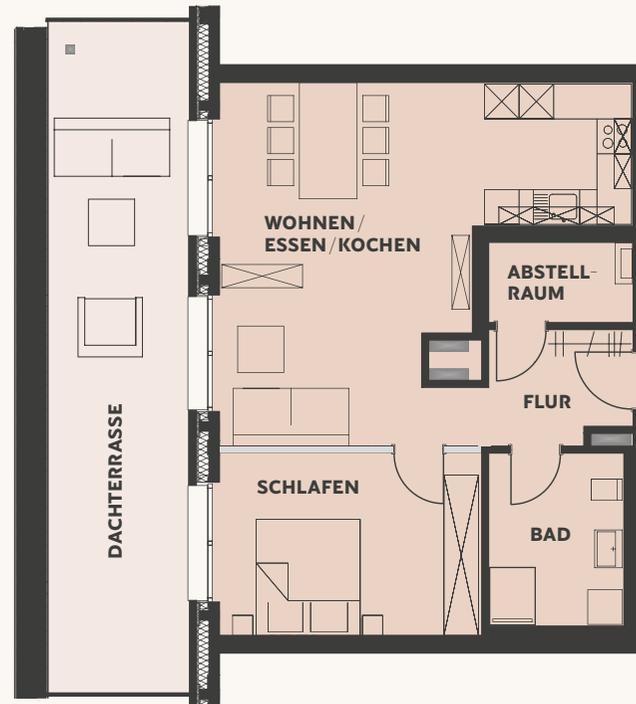


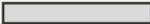
## Wohnung 32 Staffelgeschoss

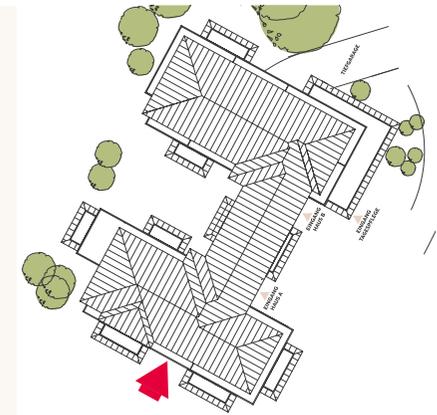
Flur:	9.20 m <sup>2</sup>
Bad:	11.42 m <sup>2</sup>
WC:	3.04 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen / Kochen/Arbeiten:	56.24 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16.10 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.22 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1: 0.5*:	23.28 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2: 0.5*:	13.74 m <sup>2</sup>
Dach- begrünung: 0.25*:	3.49 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>142.73 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 33

PARO



 VARIABLE WÄNDE

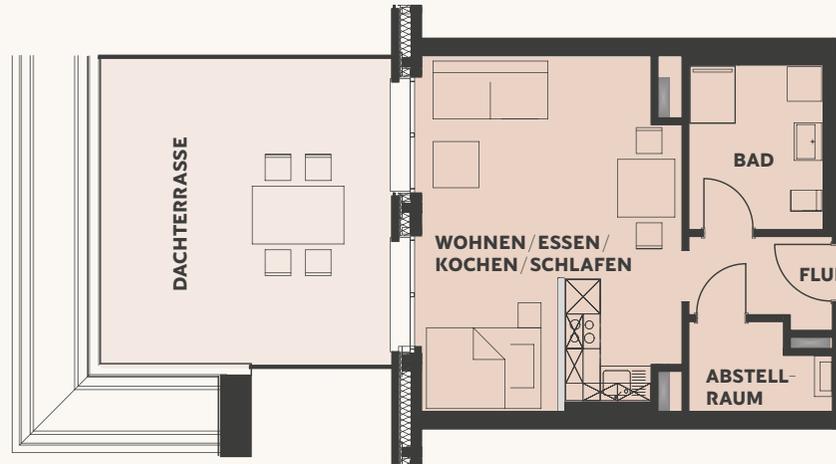
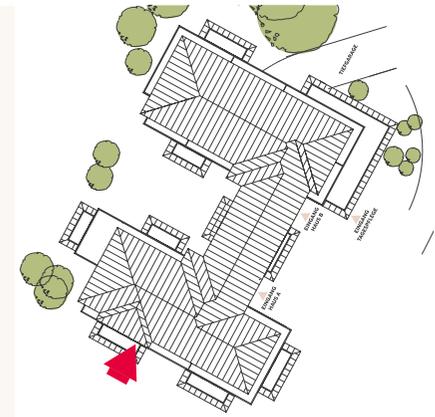


## Wohnung 33 Staffelgeschoss

Flur:	4.62 m <sup>2</sup>
Bad:	7.71 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	33.35 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14.13 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.36 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	15.31 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>78.48 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 34

LIBERA



VARIABLE WÄNDE

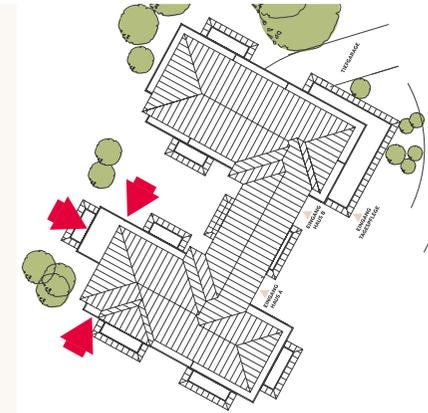
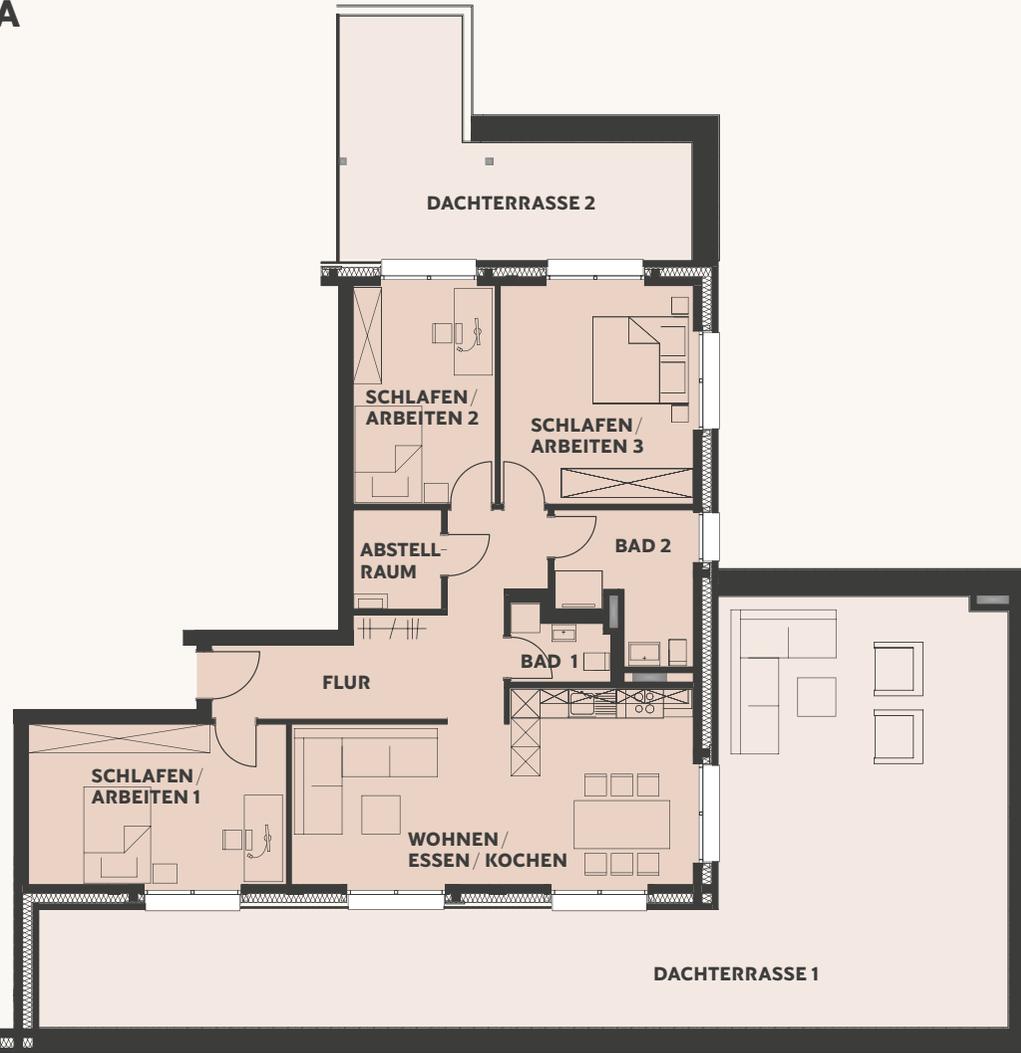


## Wohnung 34 Staffelgeschoss

Flur:	3.49 m <sup>2</sup>
Bad:	7.28 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Schlafen:	26.34 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.29 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	14.25 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>54.66 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 35

VASTA

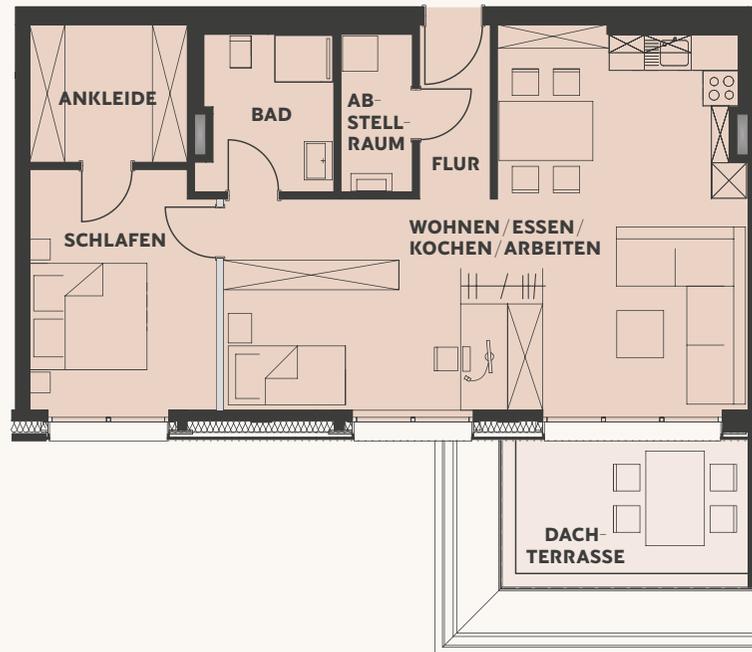


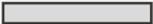
## Wohnung 35 Staffelgeschoss

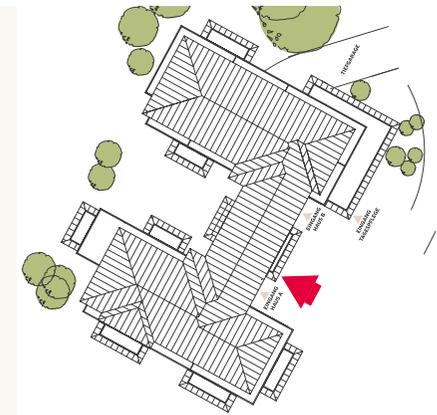
Flur:	15.32 m <sup>2</sup>
Bad 1:	3.15 m <sup>2</sup>
Bad 2:	7.44 m <sup>2</sup>
Wohnen/EsSEN/Koch.:	30.82 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten 1:	17.81 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten 2:	13.33 m <sup>2</sup>
Schlafen:	18.17 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.72 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1: 0.5*:	45.78 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2: 0.5*:	13.31 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>168,83 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 36

PARO



 VARIABLE WÄNDE



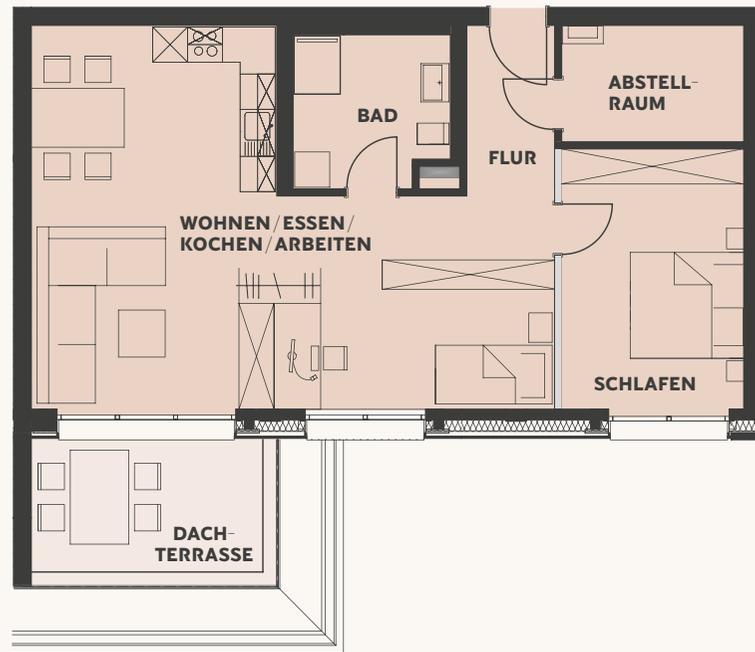
## Wohnung 36 Staffelgeschoss

Flur:	3.48 m <sup>2</sup>
Bad:	6.00 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	43.46 m <sup>2</sup>
Schlafen:	12.59 m <sup>2</sup>
Ankleide:	3.35 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.14 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	4.56 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>79.58 m<sup>2</sup></b>



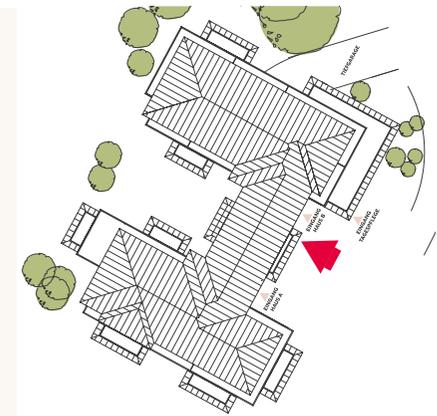
# Staffelgeschoss: Wohnung 37

BELSTILA



VARIABLE WÄNDE

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m

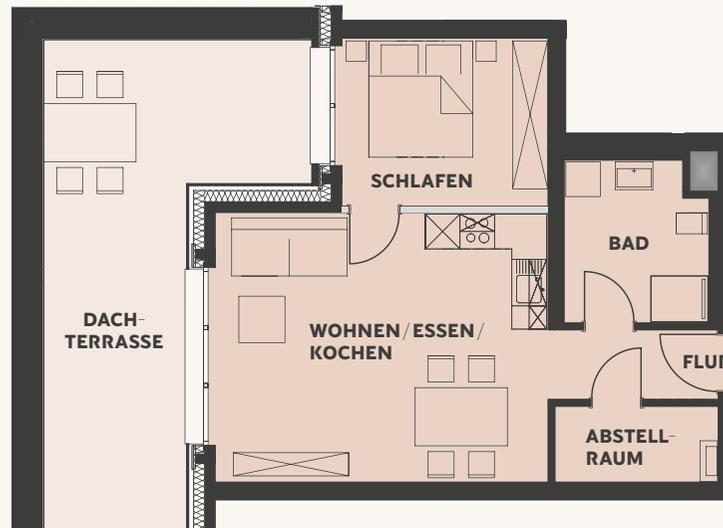


## Wohnung 37 Staffelgeschoss

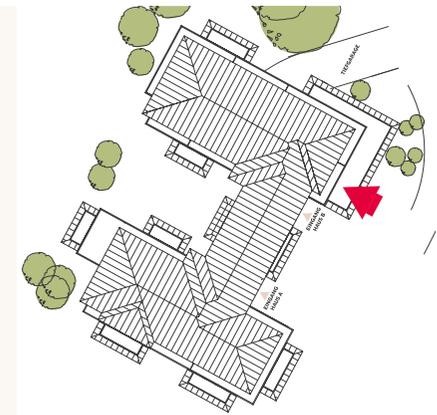
Flur:	4.10 m <sup>2</sup>
Bad:	7.52 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen / Arbeiten:	44.30 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.68 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.05 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	4.56 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>80.22 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 38

PARO



VARIABLE WÄNDE

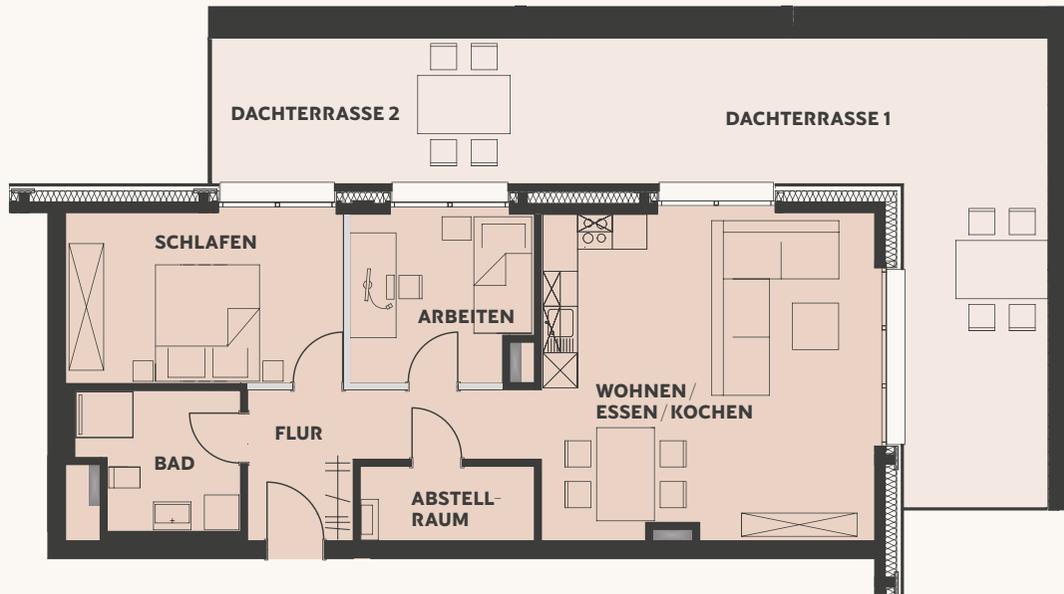
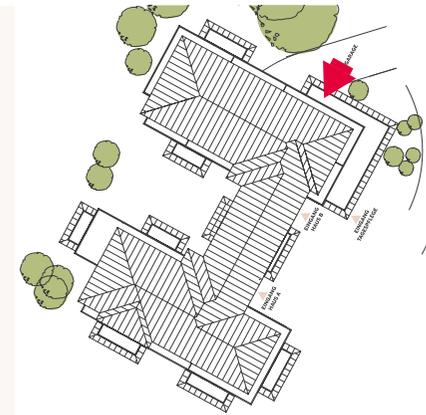


## Wohnung 38 Staffelgeschoss

Flur:	3.43 m <sup>2</sup>
Bad:	7.61 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	26.53 m <sup>2</sup>
Schlafen:	10.19 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.59 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	13.58 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>64.93 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 39

BELSTILA



 VARIABLE WÄNDE

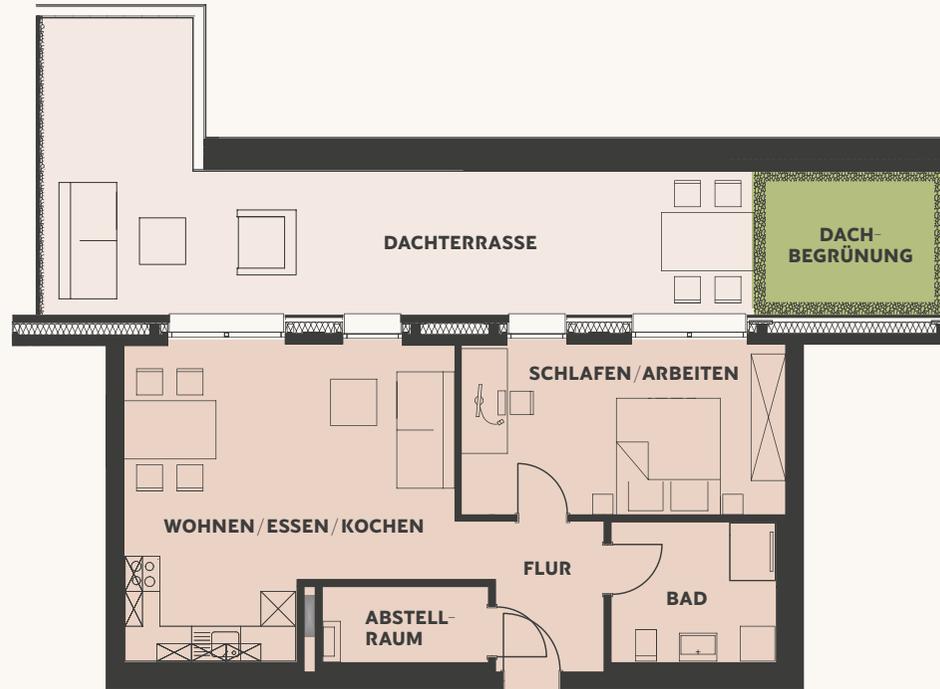


## Wohnung 39 Staffelgeschoss

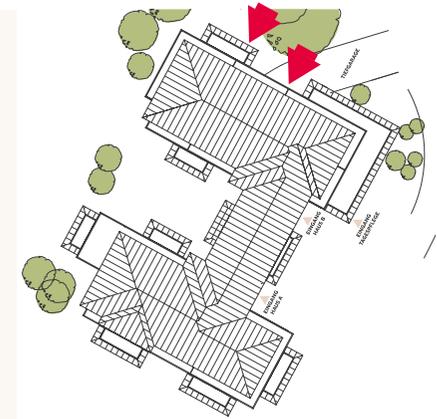
Flur:	8.46 m <sup>2</sup>
Bad:	6.49 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen:	32.28 m <sup>2</sup>
Schlafen:	13.87 m <sup>2</sup>
Arbeiten:	8.70 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3.75 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1: 0.5*:	18.42 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2: 0.5*:	6.52 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>98.49 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 40

PARO



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21m

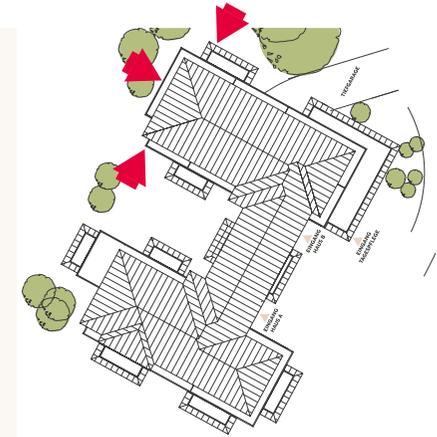
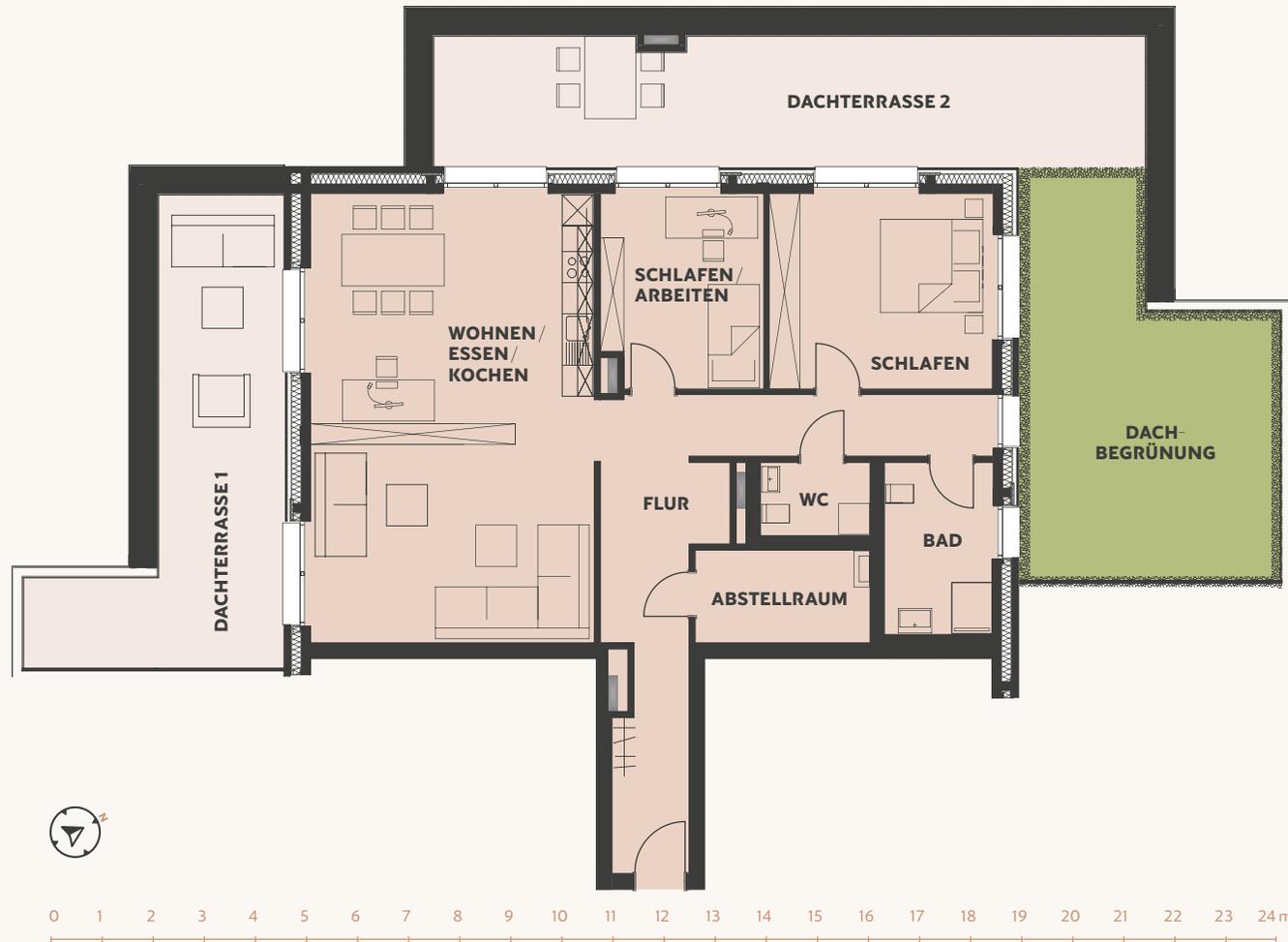


## Wohnung 40 Staffelgeschoss

Flur:	5.46 m <sup>2</sup>
Bad:	7.51 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen /Kochen:	27.48 m <sup>2</sup>
Schlafen / Arbeiten:	16.25 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.13 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	18.92 m <sup>2</sup>
Dach- begrünung: 0.25*:	2.09 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>81.83 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 41

VASTA

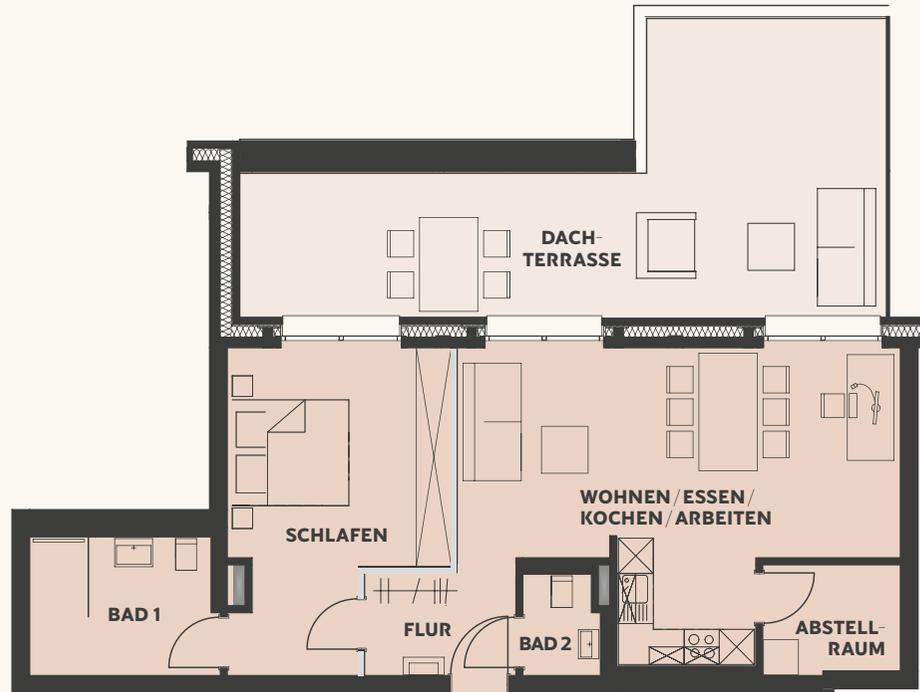


## Wohnung 41 Staffelgeschoss

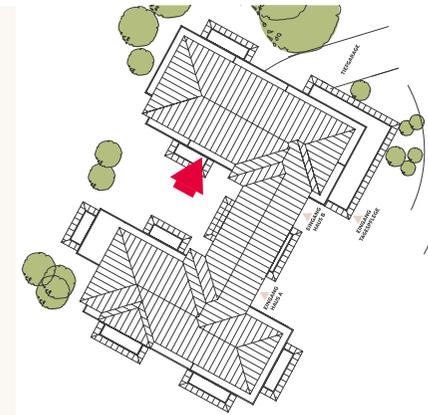
Flur:	22.27 m <sup>2</sup>
Bad:	7.66 m <sup>2</sup>
WC:	3.54 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Koch.:	47.87 m <sup>2</sup>
Schlafen:	16.33 m <sup>2</sup>
Schlafen/Arbeiten:	11.58 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	6.00 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 1: 0.5*:	18.92 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 2: 0.5*:	17.72 m <sup>2</sup>
Dach- begrünung: 0.25*:	8.43 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>155.53 m<sup>2</sup></b>

# Staffelgeschoss: Wohnung 42

BELSTILA



VARIABLE WÄNDE



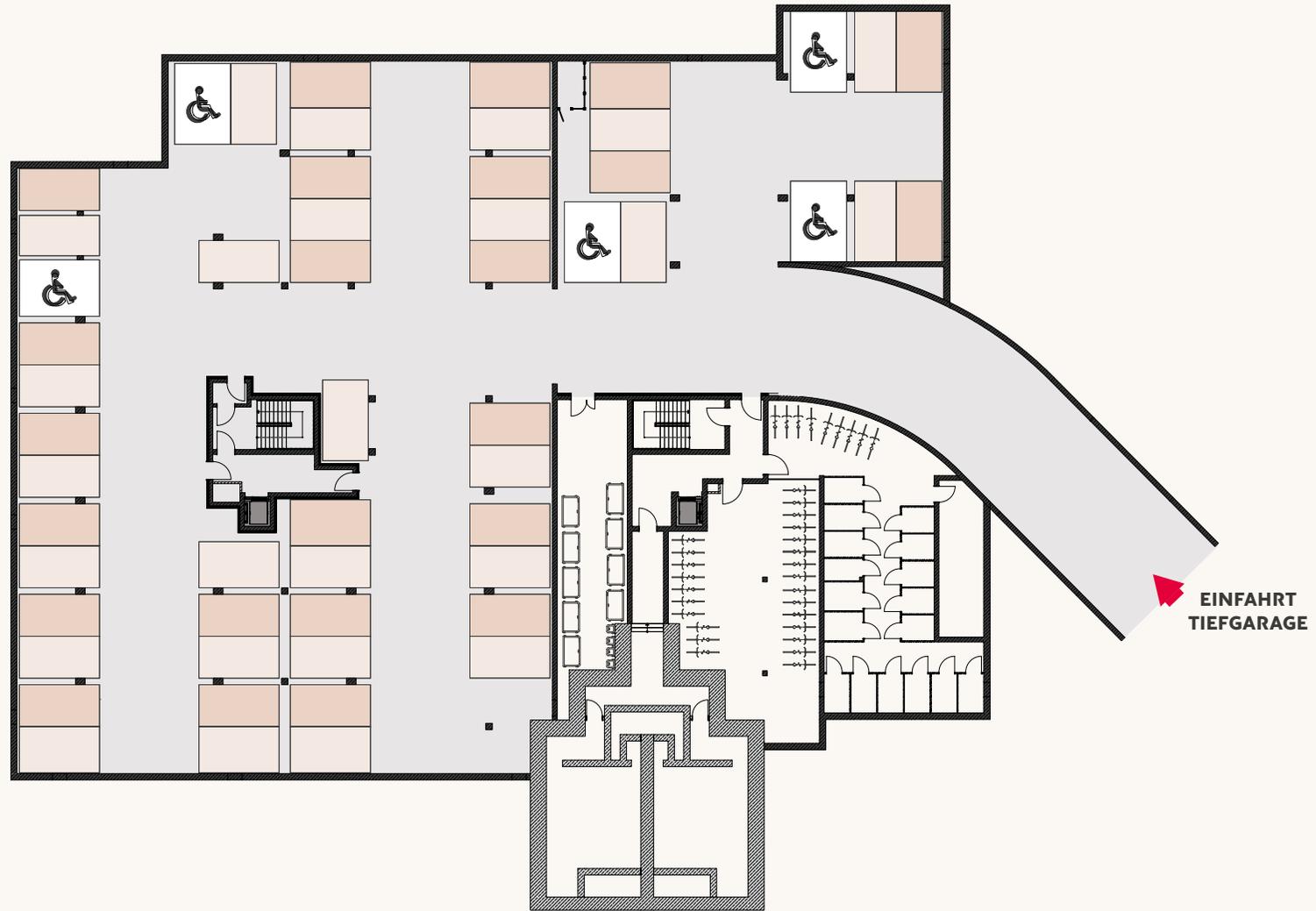
## Wohnung 42 Staffelgeschoss

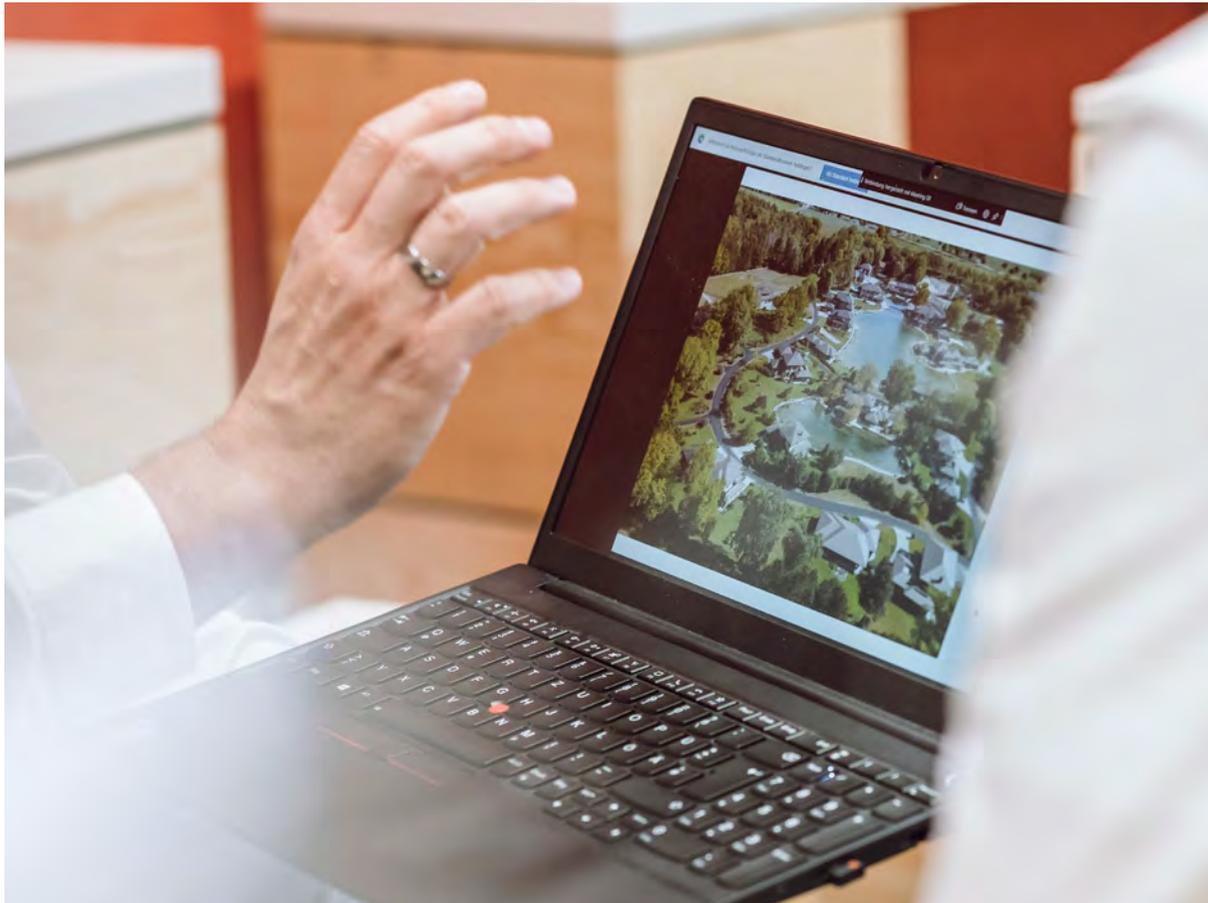
Flur:	4.45 m <sup>2</sup>
Bad 1:	7.94 m <sup>2</sup>
Bad 2:	2.47 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/ Kochen/Arbeiten:	31.37 m <sup>2</sup>
Schlafen:	17.83 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	4.24 m <sup>2</sup>
Dachterrasse: 0.5*:	20.20 m <sup>2</sup>
<b>WFL gesamt:</b>	<b>88.48 m<sup>2</sup></b>



# Tiefgarage

# Tiefgarage





Sie suchen einen neuen Lebensmittelpunkt mit hohem Komfort, umsäumt von Bäumen, einem malerischen See und stilvoller Architektur unweit des Naturparks Wildeshäuser Geest? Dann stellen wir Ihnen unser Wohndomizil Spascher Sand gerne persönlich vor.

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

**Vielen Dank.**

**Robert C. Spies Immobilien  
GmbH & Co. KG Bremen:**

ROBERT C.  
**SPIES**

Robert C. Spies  
Telefon: +49 421 17393 - 33  
E-Mail: [info@robertcspies.de](mailto:info@robertcspies.de)

**Meyerdiere Immobilien  
Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft mbH**

**MEYERDIERKS**  
immobilien

Simon Rode  
Telefon: +49 441 21022 - 30  
E-Mail: [simon.rode@meyerdiere.de](mailto:simon.rode@meyerdiere.de)

Frederike Grändorf  
Telefon: +49 441 21022 - 26  
E-Mail: [frederike.graendorf@meyerdiere.de](mailto:frederike.graendorf@meyerdiere.de)